

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи следующие изменения:

1.1. Раздел «Рекреационные зоны» пункта 8.2 главы 8 части II дополнить абзацами следующего содержания:

««ЗО-1» - Зона отдыха.

Цель выделения - для размещения детских оздоровительных учреждений, объектов гостиничного обслуживания, развлекательных мероприятий, туристического обслуживания, природно-познавательного туризма, территорий общего пользования, объектов общественного питания, торговли, коммунального обслуживания.».

1.2. Пункт 11.1 главы 11 части III дополнить таблицей 9.3 следующего содержания:

«

Таблица 9.3

Наименование вида	Код вида	Зона отдыха ЗО-1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Р
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Р
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Р
Магазины	4.4	Р
Общественное питание	4.6	Р
Гостиничное обслуживание	4.7	Р
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Р
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Р

Площадки для занятий спортом	5.1.3	Р
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Р
Природно-познавательный туризм	5.2	Р
Туристическое обслуживание	5.2.1	Р
Связь	6.8	Р
Курортная деятельность	9.2	Р
Санаторная деятельность	9.2.1	Р
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Р
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Р
Благоустройство территории	12.0.2	Р
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	У
Религиозное управление и образование	3.7.2	У
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	У
Служебные гаражи	4.9	У
Стоянка транспортных средств	4.9.2	У

Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	У
Историко-культурная деятельность	9.3	У

».

1.3. Дополнить пункт 12.1 главы 12 части III таблицей 11.5 следующего содержания:

«

Таблица 11.5

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
территориальной зоны ЗО-1

№ п/п	Наименование параметра, требования	Значение параметра, требования
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	21м/25м/30м/35м в зависимости от нахождения участка в границах определенной зоны высотного регулирования
2	Максимальный процент застройки земельного участка	50
3	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	5
4	Коэффициент использования территории (КИТ)	1,8
5	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	15%

».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Н.В. Семенцов