

Приложение к решению  
Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Сочи Краснодарского края

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Изменения, вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденные решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94**

В приложении:

1. В части I «Основная часть»:

1.1. Пункт 2 примечаний к таблице № 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2) указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2021. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*».»;

1.2. В таблице № 8 части 2 статьи 7 исключить пункты «Крытые бассейны для школьников» и «Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся»;

1.3. Дополнить примечания к таблице № 8.2 части 2 статьи 7 пунктом 2 следующего содержания:

«2) Радиусы обслуживания объектов социальной инфраструктуры, возводимых в пределах территории комплексного развития, могут быть увеличены, но не более, чем в три раза, в отношении территориальных зон, предусматривающих строительство жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, а именно:

- горные массивы, отсекающие фактическую доступность;
- городские леса и лесопарки, другие зоны рекреационного назначения;
- водные объекты;
- земли сельскохозяйственного назначения, лесного фонда и иных категорий, не предусматривающих строительство жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры;
- стесненные условия (существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключаяющие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов);

- труднодоступная местность (местность, недоступная для транспорта и сельскохозяйственных машин);

- территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, а также зоны с особыми условиями использования территорий, режим использования которых не предусматривает строительство жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры.»;

1.4. Дополнить статью 9 частью 2 следующего содержания:

«2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами хранения и обслуживания транспорта для объектов строящихся в целях реализации адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2024 годы», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 года № 186, разрешение на строительство в отношении которых выданы до 1 января 2024 года, необходимо принимать из расчета не менее 20% от общего количества квартир в данных объектах.»;

1.5. Статью 13 изложить в следующей редакции:

**«Статья 13. Предельные параметры объектов капитального строительства с видами разрешенного использования земельных участков: «Санаторная деятельность» (код 9.2.1), «Курортная деятельность» (код 9.2), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1)**

Таблица № 16

Зона регулирования застройки	Предельная высота зданий (м)	Предельная этажность	Предельная плотность номерного фонда, технически х и вспомогательных помещений персонала, тыс. м <sup>2</sup> /га <*>	Предельная плотность застройки, тыс. м <sup>2</sup> /га <***>	Максимальный процент застройки, % <*>	Минимальный процент озеленения, %	Минимальное отношение мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса, % <****>
1	2	3	4	5	6	7	8
1 зона (100 м от береговой линии)	21	4	6	12	50	15	35
2 зона	25	6	7	14	50	15	35

(100 - 300 м от береговой линии)							
3 зона (300 - 500 м от береговой линии)	30	8	8	16	50	15	35
4 зона (более 500 м от береговой линии)	35	10	9	18	50	15	35

<\*> В подсчет процента застройки не входит подземная часть здания и площадь открытых бассейнов.

<\*\*\*> Предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала - отношение суммарной площади номерного фонда и технических помещений, не относящихся к МОП, без учета лоджий и балконов, к площади земельного участка.

<\*\*\*> Предельная плотность застройки - отношение общей площади надземной части здания без учета площади открытых бассейнов, эксплуатируемой кровли, балконов и террас, а также надземного паркинга, в том числе многоуровневого, к площади земельного участка.

<\*\*\*\*> К местам общего пользования относятся: холлы (вестибюли), комплексы СПА, обеденные залы, технические и вспомогательные помещения объектов общественного питания, переговорные, конференц-залы, коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, бассейны крытого типа, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, развлекательные и образовательные помещения, помещения (здания), обеспечивающие оказание услуг по лечению и оздоровлению населения, атриумы, зимние сады, остекленные веранды, гардеробные, бизнес центры, а также вышеперечисленные МОП, расположенные в подземной части здания.

При подсчете лестнично-лифтовых блоков необходимо включать площадь лифтового холла, лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне одного этажа.

Коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории.

В случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, показатель предельной плотности застройки

рассчитывается интерполяцией пропорционально тому, какую площадь занимает каждая из зон регулирования застройки.

В случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, показатель предельной высоты зданий или самостоятельных элементов здания (блоков, секций и предельной этажности определяется в соответствии с размещением относительно каждой зоны регулирования застройки.

При реализации масштабных инвестиционных проектов федерального значения, под которыми понимаются проекты, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2014 № 1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов» и признанные таковыми в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации, допускается увеличение предельной высоты зданий, находящихся в 1 и 2 зоне регулирования застройки, но не более чем в два раза. Предельное количество надземных этажей таких объектов не может превышать 10 этажей.

Действие данной статьи не распространяется на земельные участки, расположенные в установленных с 1 января 2024 года подзонах территориальных зон, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.».

2. В части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащих в основной части местных нормативов»:

2.1. Абзац 3 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, городской округ город-курорт Сочи относится к группе крупных городов.»;

2.2. Абзац 6 изложить в следующей редакции:

«В статье 1 местных нормативов приведены расчетные показатели для жилых зон, установленные с учетом требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*», установленных приказом Минстроя России от 05.10.2023 № 718/пр.»;

2.3. Статью 14 изложить в следующей редакции:

**«Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к области электроснабжения, позволяющими обеспечить показатели электропотребления, приведенные в таблице № 1 части I местных нормативов, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующими на момент разработки местных нормативов государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил:

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- «СП 18.13330.2019. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»;

- «СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94»;

- Правила устройства электроустановок, применяемые в виде действующих отдельных разделов и глав седьмого издания и действующих разделов и глав шестого издания, в том числе с учетом требований приказа Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

- приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае»;

2.4. Абзац 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, приведены в таблице № 28.»;

2.5. Таблицу № 28 и примечания к нему изложить в следующей редакции:

«

Таблица № 28

п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, СП 402.1325800.2018

2.	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м <sup>3</sup> (8000 ккал/м <sup>3</sup> ):	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.		СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, СП 402.1325800.2018
	а) при наличии централизованного горячего водоснабжения <1>		120	
	б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <1>		300	
	в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		180	
	г) тепловая нагрузка, расход газа <2>	Гкал, м <sup>3</sup> /чел	-	

Примечания:

1) нормы расхода природного газа следует использовать в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>);

2) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», «СП 402.1325800.2018. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления».

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).»;

2.6. Абзац 2 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«Подготовку документации, указанной в статье 25 настоящих местных нормативов, систем водоснабжения населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», применяемого с учетом требований приказа Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр., «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*», применяемого с учетом требований приказа Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр.»;

2.7. Абзац 3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения приведены в таблице А.2 «Расчетные расходы воды потребителями» «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», применяемого с учетом требований приказа Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр.»;

2.8. Таблицу № 29 и примечания к ней исключить;

2.9. Абзац 2 и 3 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«Подготовку документации, указанной в статье 27 настоящих местных нормативов, систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», применяемого с учетом требований приказа Минстроя России от от 30.12.2020 № 920/пр, «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических.

При подготовке документации, указанной в статье 27 настоящих местных нормативов, систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.».

2.10. Абзац 4 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, приведены в таблице № 30.»;

2.11. Таблицу № 30 изложить в следующей редакции:

«

Таблица № 30

№ п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
-------	---	-------------------	----------	-------------

1.	Бытовая канализация, в % от водопотребления: зона застройки многоквартирными жилыми домами и зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	100	Пункт 5.1.1 СП 32.13330.2018
2.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	Расчет производить в соответствии с приложением Ж СП 32.13330.2018		Пункт 12.9-12.17 СП 42.13330.2016, Приложение Ж СП 32.13330.2018

»;

2.12. Часть 1 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, муниципального образования город-курорт Сочи, позволяющими обеспечить требования, приведенные в статье 5 настоящих местных нормативов, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующими на момент разработки местных нормативов государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил:

- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

- «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*»;

- «СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*»;

- «СП 122.13330.2023. Свод правил. Тоннели железнодорожные и автодорожные. СНиП 32-04-97»;



- «СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»;
- «СП 463.1325800.2019. Свод правил. Здания речных и морских вокзалов. Правила проектирования»;
- «СП 417.1325800.2020. Свод правил. Железнодорожные вокзальные комплексы. Правила проектирования»;
- «СП 462.1325800.2019. Свод правил. Здания автовокзалов. Правила проектирования»;
- СП 156.13130.2014. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности»;
- «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

2.13. Статью 19 изложить в следующей редакции:

**«Статья 19. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта**

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Д «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном в таблице 10.1 пункта 10.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.»;

2.14. Часть 1 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций принят на уровне, установленном в таблице 10.1 пункта 10.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.»;

2.15. Часть 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«2. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Д «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.»;

2.16. Часть 3 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, перечисленных в части 1 настоящей статьи, в том числе, учитывают требования приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

2.17. Абзац 1 части 4 статьи 20 исключить;

2.18. Абзац 2 части 4.1 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«Прирост численности детей школьного возраста за пять лет приведен в таблице №31.»;

2.19. Абзац 3 части 4.2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«Прирост численности детей дошкольного возраста за пять лет приведен в таблице № 32.»;

2.20. Абзац 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей 10.1 пункта 10.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.»;

2.21. Статью 22 изложить в следующей редакции:

**«Статья 22. Обоснование расчетных показателей объектов хранения и обслуживания транспорта, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения**

1. Пиковая нагрузка на улично-дорожную сеть города Сочи приходится на летние месяцы, в период летнего курортного сезона.

В среднем в сутки (из расчета за 3 месяца 2016 года - июнь, июль, август) через пост Магри въезжало 7183 единицы транспортных средств, выезжало 6588 единиц, через пост «Псоу» въезжало 3162 единицы транспортных средств, выезжало 3273 единицы.

В соответствии с пунктом 11.3 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», в результате применения которого на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», что установлено постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных

стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утрачивает силу с 01.09.2024 в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № 589 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек.

Учитывая уровень текущей автомобилизации в городе Сочи, при расчете показателей объектов хранения и обслуживания транспорта в настоящих местных нормативах применяется соответствующий коэффициент, устанавливающий отношение уровней автомобилизации и позволяющий обеспечить потребность в необходимом количестве машиномест.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами хранения и обслуживания транспорта, муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, размеры их земельных участков, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил:

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- «СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»);
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- «СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85»;
- «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003»;
- «СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\*. Стоянки автомобилей»;
- «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;
- «СП 156.13130.2014. Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

3. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями:

- «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

2.22. Статью 23 изложить в следующей редакции:

**«Статья 23. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта)»**

Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 11.40 и 11.41 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.»;

2.23. Статью 24 изложить в следующей редакции:

**«Статья 24. Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства территории»**

Расчетные показатели объектов благоустройства территории приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 9.1 - 9.17 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», пунктом 4.2.35 приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.».

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

Н.В. Семенцов