



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края 24 мая 2024 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального образования город-курорт Сочи**

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения:

1.1. В Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 (далее – Правила), в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению (прилагается);

1.2. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования города-курорта Сочи» к Правилам в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению (прилагается).

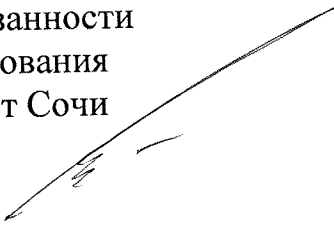
2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

011229

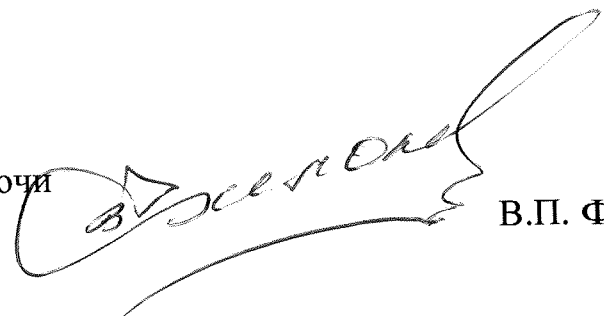
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам архитектуры и строительства.

Временно исполняющий обязанности
главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



О.В. Бурлев

Председатель
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи
24 мая 2024 года
№ 54

Приложение № 1 к решению
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 24.05.2024 № 54

Внести в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи следующие изменения:

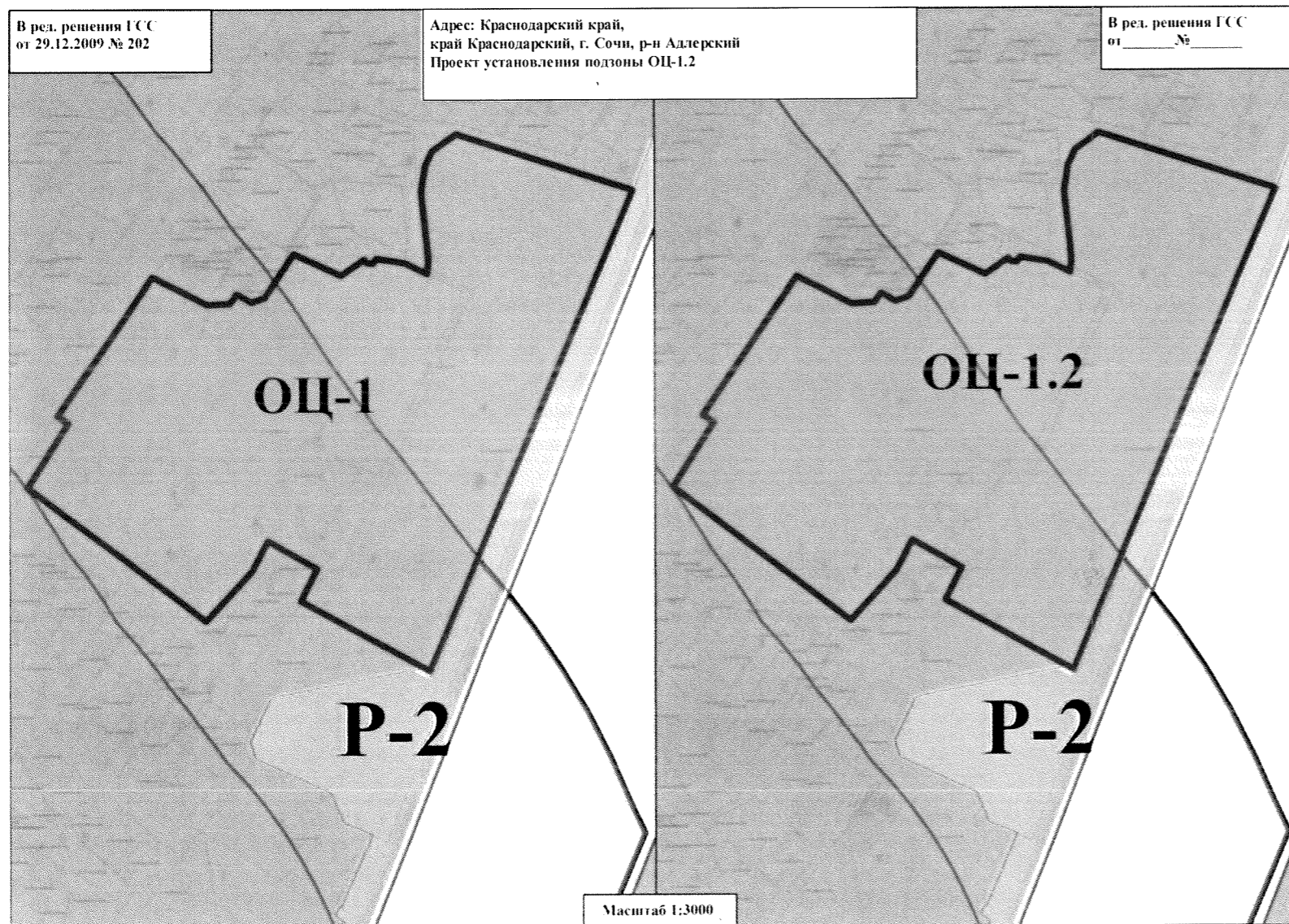
1. Дополнить подпункт «Зона, имеющая особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение» пункта 8.2 главы 8 части II Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи подзоной «ОЦ-1.2» - общественно-деловая зона спортивного назначения, в составе территориальной зоны «ОЦ-1»».
2. В пункте 12.1 «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи:
 - 2.1. Абзац 4 после слов «не менее 10000 кв. м.» дополнить словами «- для земельных участков в подзоне ОЦ-1.2 с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) – не более 300 кв.м.».
 - 2.2. Дополнить пункт 12.1 «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи таблицей 11.5, установив следующие параметры:

Наименование подзоны в составе территориальной зоны ОЦ-1	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Показатели разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ОЦ-1.2 - общественно-деловая зона спортивного назначения	Минимальная длина стороны по уличному фронту, м	НР	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне «ОЦ-1.2» соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренным для территориальной зоны «ОЦ-1» - жилая зона.
	Минимальная ширина/глубина, м	НР	
	Максимальный процент застройки, %	60	
	Минимальный процент озеленения, %	10	
	Максимальная высота здания до конька крыши, м	30	
	Максимальная высота оград, м	3	
	Минимальный отступ от границ земельного участка	3	
	Коэффициент использования территории (КИТ)	2,9	
	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования	НР	
	«Гостиничное обслуживание (код 4.7)» или видов разрешенного использования, позволяющих строительство гостиниц		

Приложение № 2 к решению Городского
Собрания Сочи муниципального
образования городской округ город-
курорт Сочи Краснодарского края
от 24.05.2024 № 54

1. Отнести территорию согласно каталогу координат к подзоне ОЦ-1.2:



№	X	Y
1	25675,7108	75195,0782
2	25710,4284	75084,9032
3	25700,1759	75070,2033
4	25690,7964	75065,7053
5	25674,5853	75063,1499
6	25641,4712	75066,8693
7	25631,3693	75067,7533
8	25624,1683	75066,849
9	25630,8041	75053,2395
10	25633,6201	75035,8079
11	25630,5679	75033,65
12	25631,1994	75029,5039
13	25633,185	75028,4563
14	25623,1318	75014,1418
15	25636,5685	74984,8544
16	25609,574	74966,4719
17	25606,6771	74958,2287
18	25611,1031	74950,302
19	25611,7714	74949,1051
20	25605,9534	74945,0524
21	25605,0848	74930,8294
22	25622,3103	74896,8306
23	25536,4826	74838,1874
24	25532,0967	74844,7135
25	25492,0973	74819,5386
26	25409,3487	74929,7863
27	25430,6568	74949,6445
28	25440,3756	74958,3155
29	25458,9868	74968,2453
30	25441,721	74998,8741
31	25421,806	74988,7953
32	25378,5381	75068,3757
1	25675,7108	75195,0782