



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края 27 февраля 2024 года

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края на 2024 - 2026 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 сентября 2023 года № 120, статьей 85 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2024 - 2026 годы (прилагается).

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края:

2.1. Обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

010620

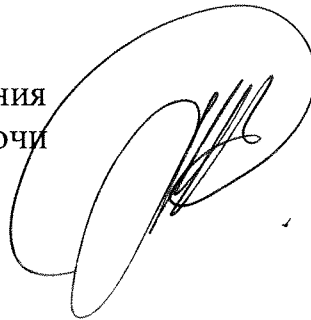
Краснодарского края на 2024 - 2026 годы.

2.2. Опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании и разместить в течение 15 дней со дня вступления в силу настоящего решения на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

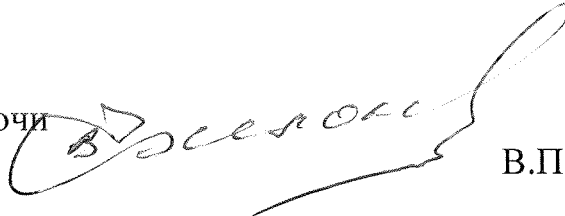
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



А.С. Копайгородский

Председатель
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи
27 февраля 2024 года
№ 16

Приложение
к решению Городского Собрания Сочи
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 27.02.2024 № 16

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального
имущества муниципального образования городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края на 2024 - 2026 годы**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2024 - 2026 годы (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», статьей 85 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 сентября 2023 года № 120.

1. Основные направления реализации Программы приватизации

Целями программы являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом и обеспечение приватизации муниципального имущества, не используемого для решения задач местного значения и других задач и полномочий.

Задачами приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация структуры муниципального имущества;
- привлечение инвестиций в экономику города Сочи;
- формирование эффективных собственников, ориентированных на развитие бизнеса;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- поступление доходов в бюджет города Сочи.

Для приватизации предлагается недвижимое имущество, не проданное в процессе приватизации в 2021-2023 годах, а также иное неиспользуемое имущество, не обремененное обязательствами и не приносящее доход в бюджет города Сочи, сохранение которого в собственности муниципального образования не требуется для решения задач местного значения, и продажа которого приведет к его более эффективному использованию. Приватизация данного имущества позволит вовлечь его в хозяйственный оборот, вести предпринимательскую деятельность с его использованием и увеличить поступления в бюджет города Сочи как в виде доходов от его продажи, так и в виде налогов на имущество и доходов от предпринимательской деятельности.

2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации

Перечень объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, планируемых к приватизации, указан в приложении к Программе приватизации.

Прогноз поступлений средств от приватизации объектов недвижимости, включенных в прогнозный план приватизации в 2024 году, составит ориентировочно 33 млн. рублей, в 2025 году составит ориентировочно 33 млн. рублей, в 2026 году составит ориентировочно 34 млн. рублей.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена продажи муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3. Отчет о выполнении Программы приватизации

Глава города Сочи ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края отчет о выполнении Программы приватизации.

Приложение
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального
имущества муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
на 2024-2026 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩИХ КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ
К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2024 - 2026 ГОДАХ**

№ п/п	Местонахождение	Площадь, кв.м.	Наименование, назначение, кадастровый номер	Обременения	Способ приватизаций*
1	2	3	4	5	6
1	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Хостинский район, улица Ворошиловская, дом № 6	531,4	Этаж № 1, нежилые помещения, назначение нежилое, кадастровый номер 23:49:0302028:2671	аренда	преимущественное право
2	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	16,3	Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 95, кадастровый номер 23:49:0402014:5197	отсутствуют	аукцион
3	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	16,4	Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 96, кадастровый номер 23:49:0402014:5198	отсутствуют	аукцион
4	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	16,3	Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 97, кадастровый номер 23:49:0402014:5199	отсутствуют	аукцион
5	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	16,2	Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 99, кадастровый номер 23:49:0402014:5201	отсутствуют	аукцион
6	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	16,3	Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 101,	отсутствуют	аукцион

				кадастровый номер 23:49:0402014:5203			
7	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	16,3		Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 102, кадастровый номер 23:49:0402014:5204	отсутствуют	аукцион	
8	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	15,9		Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 107, кадастровый номер 23:49:0402014:5209	отсутствуют	аукцион	
9	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	16,3		Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 109, кадастровый номер 23:49:0402014:5211	отсутствуют	аукцион	
10	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	16,3		Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 110, кадастровый номер 23:49:0402014:5212	отсутствуют	аукцион	
11	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Центральный район, улица Горького, дом № 87	17,2		Этаж подвал № -2, машино-место № 31, кадастровый номер 23:49:0204001:3052	отсутствуют	аукцион	
12	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	16,2		Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 112, кадастровый номер 23:49:0402014:5214	отсутствуют	аукцион	
13	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	16,1		Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 113, кадастровый номер 23:49:0402014:5215	отсутствуют	аукцион	
14	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	16,3		Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 114, кадастровый номер 23:49:0402014:5216	отсутствуют	аукцион	
15	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	16,4		Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 115, кадастровый номер 23:49:0402014:5217	отсутствуют	аукцион	

16	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	16,3	Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 117, кадастровый номер 23:49:0402014:5219	отсутствуют	аукцион
17	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	16,4	Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 118, кадастровый номер 23:49:0402014:5220	отсутствуют	аукцион
18	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 1	16,3	Этаж подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 119, кадастровый номер 23:49:0402014:5221	отсутствуют	аукцион
19	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, поселок Красная Поляна	2070,0	Бетонные подъездные дороги, кадастровый номер 23:49:0512001:1968	аренда	преимущественное право
20	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 2	17,3	Этаж № б/н, машино-место № 340, кадастровый номер 23:49:0402014:5402	отсутствуют	аукцион
21	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 2	17,3	Этаж № б/н, машино-место № 341, кадастровый номер 23:49:0402014:5403	отсутствуют	аукцион
22	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 2	16,6	Этаж № б/н, машино-место № 342, кадастровый номер 23:49:0402014:5404	отсутствуют	аукцион
23	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 2	16,6	Этаж № б/н, машино-место № 343, кадастровый номер 23:49:0402014:5405	отсутствуют	аукцион
24	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 2	15,4	Этаж № б/н, машино-место № 344, кадастровый номер 23:49:0402014:5406	отсутствуют	аукцион
25	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 2	15,3	Этаж № б/н, машино-место № 345, кадастровый номер 23:49:0402014:5407	отсутствуют	аукцион
26	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, улица Кирпичная, дом № 2, корпус № 2	13,6	Этаж № б/н, машино-место № 349, кадастровый номер 23:49:0402014:5411	отсутствуют	аукцион

51	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Центральный район, улица Горького, дом № 87	20,4	Этаж подвал № -2, машино-место № 54, кадастровый номер 23:49:0204001:3079	отсутствуют	аукцион
52	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Центральный район, улица Горького, дом № 87	20,7	Этаж подвал № -2, машино-место № 56, кадастровый номер 23:49:0204001:3080	отсутствуют	аукцион
53	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Центральный район, улица Горького, дом № 87	18,8	Этаж подвал № -2, машино-место № 69, кадастровый номер 23:49:0204001:3065	отсутствуют	аукцион
54	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Центральный район, улица Горького, дом № 87	20,8	Этаж подвал № -2, машино-место № 51, кадастровый номер 23:49:0204001:3060	аренда	аукцион
55	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Центральный район, улица Горького, дом № 87	20,2	Этаж подвал № -2, машино-место № 55, кадастровый номер 23:49:0204001:3078	аренда	аукцион
56	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Центральный район, улица Горького, дом № 87	17,2	Этаж подвал № -2, машино-место № 40, кадастровый номер 23:49:0204001:3141	аренда	аукцион
57	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Хостинский район, улица Бытха, дом № 53	44,5	Этаж № цокольный, нежилые помещения № 10 - 18, назначение нежилое кадастровый номер 23:49:0302022:1608	аренда	преимущественное право
58	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Лазаревский район, улица Майкопская, дом № 69-А	38,5	Этаж № 1, павильон, назначение нежилое, кадастровый номер 23:49:0102009:1152	аренда	преимущественное право
59	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Лазаревский район, улица Победы, дом № 208	93,4	Этаж № 1, нежилые помещения № 14 - 20, 36, назначение нежилое, кадастровый номер 23:49:0109010:1061	аренда	преимущественное право
60	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Центральный район, улица Воровского, дом № 58	66,8	Этаж № подвал, нежилые помещения № 5, 2, 4, назначение нежилое, кадастровый номер 23:49:0204008:1350	аренда	преимущественное право
61	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, поселок Красная Поляна	625,0	Верголетная площадка № 1, кадастровый номер 23:49:0512001:1930	аренда	преимущественное право

62	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, поселок Красная Поляна	625,0	Вертолетная площадка № 2, кадастровый номер 23:49:0512001:1924	аренда	преимущественное право
63	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, поселок Красная Поляна	1,3	Ветроуказатель на мачте, назначение 7.6 сооружение воздушного транспорта, кадастровый номер 23:49:0512001:2496	аренда	преимущественное право
64	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, поселок Красная Поляна	-	Кабельная линия 0,4 кВ, протяженностью 716 метров, кадастровый номер 23:49:0512001:2207	аренда	преимущественное право
65	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, поселок Красная Поляна	-	Ограждение ОГ-1 протяженностью 270 метров, кадастровый номер 23:49:0512001:1908	аренда	преимущественное право
66	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, поселок Красная Поляна	-	Ограждение протяженностью 310 метров, кадастровый номер 23:49:0512001:1947	аренда	преимущественное право
67	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, поселок Красная Поляна	-	Подпорная стена ПС-2 протяженностью 65 метров, кадастровый номер 23:49:0512001:1925	аренда	преимущественное право
68	Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Адлерский район, поселок Красная Поляна	-	Подпорная стена ПС-3 протяженностью 119 метров, кадастровый номер 23:49:0512001:1907	аренда	преимущественное право