

**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 29 октября 2020 года № 45 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не подлежащего продаже»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 апреля 2022 года № 58 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 29 октября 2020 года № 45 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не подлежащего продаже» следующие изменения:

1.1. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 апреля 2022 года № 58 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,
Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:»**

1.2. Пункты 1, 3, 9, 11, 19, 20, 26, 27, 28 приложения изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта, города Сочи	Площадь объекта, кв.м	Наименование арендатора	Срок аренды	Целевое использование	Основание включения, дата	Основание исключения, дата
1	нежилые помещения	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 114	14,6	Свободные				

3	нежилые помещения	Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Садовая, дом № 5	21,8	ООО «Дентал-Студио»	27.12.2022-26.12.2027	административное		
9	нежилые помещения	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Чебрикова, дом № 7	28,0	ООО «Телец»	08.06.2020-07.06.2025	пивной бар		
11	нежилые помещения	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Труда, дом № 5	39,5	ИП Бойразян А.А.	21.09.2022-20.09.2025	административное		
19	нежилые помещения	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Строительный, дом № 10а	126,0	ИП Иванова Л.С.	27.12.2022-26.12.2025	административное, складское		
20	нежилые помещения	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Батумское шоссе, дом № 63	59,0	свободные				
26	нежилые помещения	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Партизанская, дом № 10	33,5	ИП Левеев К.П.	07.11.2022-06.11.2027	административное, бытовые услуги		
27	нежилые помещения	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Партизанская, дом № 62а	42,7	Самозанятый Самойлов М.Ю.	01.02.2023-31.01.2028	Административное, бытовые услуги		
28	нежилые помещения	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, переулок Павлова, дом № 15	18,2	ИП Левеев К.П.	01.02.2023-31.01.2028	Административное, бытовые услуги, торговое		

1.3. Пункты 4, 10, 12 приложения исключить.

1.4. Дополнить приложение пунктами 30-31 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта, города Сочи	Площадь объекта, кв.м	Наименование арендатора	Срок аренды	Целевое использование	Основание включения, дата	Основание исключения, дата
30	нежилые помещения	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Роз, дом № 82	19,9	свободные				
31	нежилые помещения	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 98	61,6	свободные				

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

А.С. Копайгородский

Председатель
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

В.П. Филонов