



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края 27 июля 2023 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
на территории муниципального образования город-курорт Сочи**

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

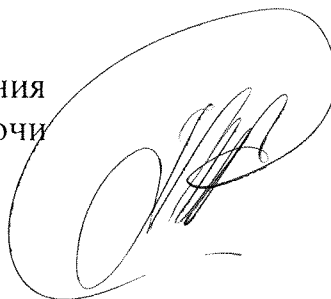
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 (далее – Правила) в соответствии с приложением к настоящему решению (прилагается).

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и не применяется к территориальным зонам «ОЦ».

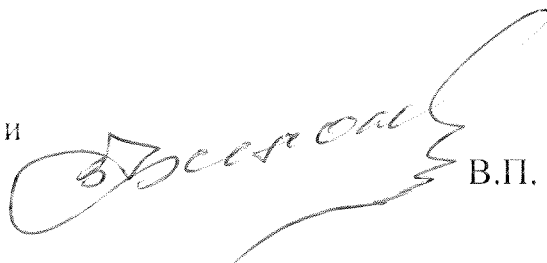
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам архитектуры и строительства.

Глава муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



А.С. Копайгородский

Председатель  
Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи  
27 июля 2023 года

№ 100

Внести в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи следующие изменения:

Пункт 12.1.1 главы 12 части III изложить в следующей редакции:

«12.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах любой территориальной зоны предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Радиусы обслуживания объектов социальной инфраструктуры, возводимых в пределах территории комплексного развития, могут быть увеличены, но не более, чем в три раза, в отношении территориальных зон, предусматривающих строительство жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, а именно:

- горные массивы, отсекающие фактическую доступность;
- городские леса и лесопарки, другие зоны рекреационного назначения;
- водные объекты;
- земли сельскохозяйственного назначения, лесного фонда и иных категорий, не предусматривающих строительство жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры;

- стесненные условия (существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключающие возможность существования планируемых параметры размещаемых объектов);
- труднодоступная местность (местность, недоступная для транспорта и сельскохозяйственных машин);
- территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, а также зоны с особыми условиями использования территорий, режим использования которых не предусматривает строительство жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры.