



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края 29 июня 2023 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на
территории муниципального образования город-курорт Сочи**

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 (далее – Правила) в соответствии с приложением к настоящему решению (прилагается).

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и не применяется к территориальным зонам «ОЦ».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи

муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края по вопросам архитектуры и строительства.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



А.С. Копайгородский

Председатель
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи
29 июня 2023 года
№ 84

Приложение к решению Городского Собрания
Сочи муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
от 29.06.2023 № 84

Внести в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи следующие изменения:

1. Внести в таблицу 11 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 12.1 главы 12 части III следующие изменения:
 - 1.1. После слов «Максимальная высота здания до конька крыши, м <3>, <13>» дополнить цифрами «, <14>».
 - 1.2. Дополнить сноской <14> следующего содержания: «<14> Параметр предельной (максимальной) высоты вновь возводимых зданий в случае формирования архитектурно-пространственных решений здания на основе секций (блоков), которые могут быть связаны планировочно и функционально, но являются в конструктивном отношении самостоятельным элементом здания, допускается определять в отношении каждого такого самостоятельного элемента здания (блока, секции). В таком случае параметр единой максимальной высоты для всего объекта капитального строительства не применяется. При этом этажность и количество этажей определяются также отдельно для каждого элемента здания (блока, секции).».