

**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края от 26.11.2020 № 59 «Об установлении налога на
имущество физических лиц на территории муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО**:

1. Внести в решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 26.11.2020 № 59 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах:

3.1. В отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
до 5 000 000 рублей (включительно)	0,10 процента
от 5 000 001 до 10 000 000 рублей (включительно)	0,10 процента
от 10 000 001 до 25 000 000 рублей (включительно)	0,20 процента
от 25 000 001 до 300 000 000 рублей (включительно)	0,30 процента

3.2. 0,30 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.

3.3. 2,00 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.4. 2,00 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая

стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.5. 0,20 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.6. 0,10 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.7. 0,50 процента в отношении прочих объектов налогообложения».

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании до 1 декабря 2023 года.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по финансово-бюджетной, налоговой и экономической политике и стратегическому развитию.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

А.С. Копайгородский

Председатель
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

В.П. Филонов

Проект внесен:

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский

Проект подготовлен:

Директор департамента
по финансам и бюджету
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

Е.В. Волошина

Проект согласован:

Директор правового департамента
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

В.С. Ветрова

Первый заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

С.В. Калинина

Заместитель начальника
управления делами, начальник нормативно-
правового отдела управления делами
Городского Собрании Сочи

В.Ю. Мишина

Заместитель начальника
управления делами, начальник отдела
обеспечения деятельности
комитетов и депутатов управления
делами Городского Собрании Сочи

Т.В. Онищенко