

Приложение к решению
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от _____ № _____

1. Абзац 4 пункта 12.1 главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Правила) после слов «не менее 10000 кв. м,» дополнить словами:

- «- для земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) - от 400 до 1000 кв. м;
- для земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) - от 400 до 1000 кв.м,».

2. В таблице 11 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 12.1 главы 12 части III Правил исключить сноску <5>:

«<5> - Допускается при подготовке градостроительного плана отклонение от максимального процента застройки или от минимального отступа от границ земельного участка без соблюдения дополнительных процедур, при реконструкции объектов капитального строительства - зданий, строений, объектов незавершенного строительства (при наличии документа, подтверждающего право на такой объект), внешний контур которых располагается за пределами границ минимально допустимого отступа от границ земельного участка или превышает максимальный коэффициент застройки, установленный градостроительным регламентом для данного земельного участка. В таком случае граница максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка отражается в градостроительном плане по внешнему контуру здания (строения) и реконструкция допустима исключительно путем увеличения этажности таких объектов.».

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Д.В. Литвинец