Приложение к решению
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от _____ № _____

Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края, при заключении договоров купли-продажи
земельных участков, за исключением земельных участков, на которых
расположены здания, сооружения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и направлен на урегулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, за исключением земельных участков, на которых расположены здания, сооружения.

1.2. При определении цены земельного участка расчет цены земельного участка производится муниципальным казенным учреждением муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция имущественного комплекса» (далее – учреждение) и подписывается директором учреждения или исполняющим обязанности директора

учреждения. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к договору купли-продажи земельного участка.

2. Особенности определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, за исключением земельных участков, на которых расположены здания, сооружения

2.1. В 2023 году в случае продажи земельных участков без проведения торгов, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности цена таких земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости.

Исполняющий обязанности
директора департамента
имущественных отношений
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края

К.И. Лобанова