



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края 22 декабря 2022 года

**Об установлении Порядка определения цены земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края, при заключении договоров
купли-продажи земельных участков, за исключением земельных участков,
на которых расположены здания, сооружения**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

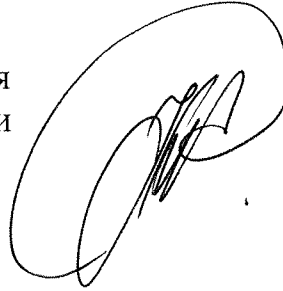
1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, за исключением земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (прилагается).

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по финансово-бюджетной, налоговой и экономической политике и стратегическому развитию.

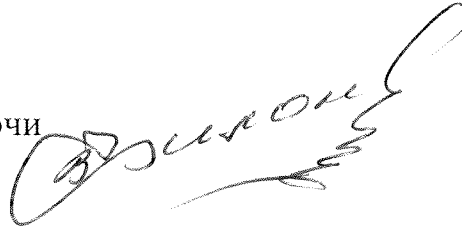
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2022 года.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



А.С. Копайгородский

Председатель
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи
22 декабря 2022 года
№ 209

Приложение к решению
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 22.12.2022 № 209

Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края, при заключении договоров купли-продажи
земельных участков, за исключением земельных участков, на которых
расположены здания, сооружения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и направлен на урегулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, за исключением земельных участков, на которых расположены здания, сооружения.

1.2. При определении цены земельного участка расчет цены земельного участка производится муниципальным казенным учреждением «Дирекция имущественного комплекса» города Сочи (далее – учреждение) и подписывается директором учреждения или исполняющим обязанности директора учреждения. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к договору купли-продажи земельного участка.

2. Особенности определения цены земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края, при заключении договоров купли-
продажи земельных участков, за исключением земельных участков, на которых
расположены здания, сооружения

2.1. В 2022 году в случае продажи земельных участков без проведения торгов, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд цена таких земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости.