

ОТЧЕТ

**о деятельности депутата Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Василенко Андрея Владимировича, по многомандатному
избирательному округу №10 «Гагаринский», член фракции ВПП
«Единая Россия»**

1. В области взаимодействия с избирателями

Ежемесячно проводится по два приема граждан в помещении, а также выездные встречи. Традиционно избирателей интересуют вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. В связи с чем я уделил в течение года особое внимание благоустройству и чистоте территорий округа. Так, например, вместе с гражданами провели ряд субботников на территории, находящейся между отелем «Звездный WELNESS & SPA 4*» и жилым домом по адресу Красноармейская,4. Жители микрорайона Гагаринский изъявили желание обустроить на месте заброшенных гаражей спортивную, детскую площадку или сделать красивый сквер. Субботники проводили также на ул. Донской и на ул. Гагарина. При активном участии администрации Центрального района совместными усилиями нам удалось ликвидировать огромную свалку на месте сгоревшего аварийного многоквартирного дома на улице Гагарина, для чего был задействован экскаватор-погрузчик и самосвалы. Вывезено 19 тонн мусора. Были очищены от бытового мусора четыре лестницы, идущих с улицы Виноградной, общей протяженностью 220 метров. Одна лестница была отремонтирована на переулке Гуковском на выделенные мною средства из депутатских наказов.

На самом округе официально признано 19 аварийных домов, на каждом из которых мы вместе с коллегами побывали. Основное их сосредоточение на переулке Рабочем и на улице Гагарина в районе хлебозавода. Вместе с коллегами подготовили для включения в генеральный план предложения по дальнейшему использованию в общественных интересах заброшенных земельных участков.

Во втором полугодии в рамках подготовки к выборам в Государственную Думу совместно с коллегами, депутатами ГСС Галиной Романовой и Дмитрием Мозолюком провели встречи с избирателями, в том числе с участием председателя Городского Собрания Сочи Виктора Петровича Филонова и руководителями ТОСов. По просьбе жителей были приобретены лавочки в жилые дворы округа на внебюджетные источники финансирования. В микрорайоне Донской снесены аварийные деревья, а также расчищена от зарослей, бытового мусора и кустарников междворовая территория на улице Пасечная.

Вместе с депутатом ГСС Г.М. Романовой, Д.Б. Мозолук

- поздравили ветеранов, инвалидов ВОВ и жителей блокадного Ленинграда. Им вручены подарки на 23 февраля и 9 мая.

- организовали из личных средств подарки детям, отличившимся в конкурсе на самый лучший рисунок к 60-летию первого полета человека в космос.

- на улице Красноармейская в результате разрыва батареи у пенсионерки пришел в негодность пол. Из личных средств депутатов произвели замену покрытия и батареи.

- в день защиты детей совместно с ТОСом Гагаринский был организован веселый праздник с играми, танцами, песнями и вручено более 150 порций мороженого.

- ко дню пожилого человека в каждом ТОСе были организованы праздничные столы, а ко Дню инвалида закуплено и передано 83 продуктовых набора.

- ежемесячно по мере наступления каждый ветеран ВОВ получает наши поздравления и подарки ко дню рождения.

- приняли участие в акции «Коробка храбрости», передали подарки детям, которые находятся в больнице на лечении.

Тем, кто оказался в сложной жизненной ситуации, оказывалась финансовая помощь в погашении долга за коммунальные услуги. Ко мне поступило просьба о помощи: в третьем квартале была погашена задолженность Всероссийского Общества слепых перед ресурсоснабжающими организациями. В ТОСе «Донской» из личных средств была заменена входная дверь.

Вместе с депутатами ГСС Галиной Романовой и Дмитрием Мозолюком накануне 1 сентября посетили все школы округа, оценили готовность к началу учебного года. Для детей из малообеспеченных семей передали 66 комплектов подарков, проверили подъездные пути и подходы к школам. Совместно с администрацией Центрального района и МКУ «Управление автомобильных дорог администрации города Сочи» был восстановлен пешеходный переход в районе СОШ №12.

Перед Новым годом были сформированы 130 подарков для детей из малообеспеченных и многодетных семей, а также для 11 ветеранов из Гагаринского округа.

Наказы избирателей 2021

Поскольку основная часть исполнения наказов избирателей была запланирована на третий квартал нами проводилась работа по мониторингу их выполнения. Полностью заменены игровые элементы и покрытие детских площадок на Новоселов,5, стоимостью 2,5 млн рублей. Произведены ремонты и дооборудование площадок Цурюпы, 8 и Цветной бульвар в районе скульптуры «Ломающая стрелы». По линии отрасли образование мною были выделены средства школе №7, детским садам №33, №81, №132. На эти средства был произведен текущий ремонт в помещениях, закуплено новое оборудование в столовые и учебные классы, обновлена мебель. На внебюджетные средства совместно с депутатом ЗСК В.Н.Тепляковым был закуплен и заменен тротуарный бордюр протяженностью 120 погонных

метров в детском саду №132. Помощь была оказана Центральной библиотеке и клубу Центрального района.

2. Реализация социально-значимых проектов

В качестве председателя Совета Молодых депутатов при Городском Собрании Сочи я, совместно с членами Совета Молодых депутатов при ГСС, Молодежным советом при главе города Сочи в 2021 году дали старт проекту «Деловой завтрак: Сочи – город возможностей». Всего проведено три деловых завтрака с молодежью.

Под моим руководством реализовался проект профориентации и наставничества Совета Молодых депутатов при ГСС «Дай порулить». К завершающему этапу конкурса по итогам предварительного голосования были допущены 45 самых активных участников. Это студенты, представители общественных и иных организаций, молодые предприниматели в возрасте от 16 до 35 лет. У финалистов конкурса состоялась встреча с главой города Сочи Алексеем Копайгородским, на которой ребята внесли предложения по дальнейшему формированию плана мероприятий на 2021 год в рамках проходящего на курорте Года молодежи. Самые активные участники по итогам конкурса попали в кадровый резерв города Сочи.

Вместе с членом СМД при ГСС Амаяком Давыдовым оказали финансовую поддержку проведению творческого конкурса «Свободная сцена». При моей поддержке на набережной реки Мацеста прошел ежегодный благотворительный забег «Пес Барбос и Лохматый кросс». Вместе с депутатом Городского Собрания Сочи Артуром Аракелян оказал содействие активистам Молодежного парламента при Государственной Думе в проведении интеллектуального квиза по истории ВОВ.

В 2021 году я выделил личные финансовые средства для полноценного ремонта помещения без отделки, предоставленного главой города Алексеем Копайгородским для сообщества молодых предпринимателей АНО «Море идей» и Молодежного Совета при Главе города Сочи. Сегодня это современный и многофункциональный офис.

Ключевым итогом 2021 года также стало создание Молодежного парламента муниципального образования городской округ город-курорт Сочи. Вместе с депутатами Городского Собрания Сочи рассмотрели все поступившие заявки и сделали выбор в пользу 43 самых инициативных и грамотных молодых людей.

4. Участие в работе Городского Собрания Сочи, профильных комитетов, территориальных групп

Участвовал в сессиях Городского Собрания Сочи, а также в заседаниях территориальной группы Центрального района г. Сочи. Я являюсь председателем комитета Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений.

В марте 2021 года совместно с комитетом по финансово-бюджетной, налоговой и экономической политике и стратегическому развитию рассмотрен вопрос о возможности предоставления компенсационных выплат взамен предоставления семьям, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно. В соответствии с требованиями статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 года №3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» установлен порядок и условия предоставления земельных участков в собственность бесплатно семьям, имеющим трех и более детей. В рамках реализации закона Краснодарского края от 26.12.2014 №3085-КЗ всего, на территории города Сочи многодетным семьям предоставлено 475 земельных участков. Некоторые из них до настоящего времени нуждаются в обеспечении соответствующей инфраструктурой, инженерными коммуникациями. Одновременно, на сегодняшний день в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края 4972 человека, состоит на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельных участков в аренду. Исходя из минимальной допустимой площади земельного участка, подлежащего предоставлению такой категории граждан, равной 600 кв.м., для обеспечения указанного количества граждан земельными участками, необходимо 2 983 200 кв.м земли. Основная сложность в подборе земельных участков для указанной категории граждан заключается в отсутствии земельных массивов с уже имеющимися коммуникациями и инфраструктурой. А их строительство требует огромных денежных затрат и длительного периода времени на реализацию данного строительства. А город-курорт Сочи, кроме того, отличается сложным рельефом и отсутствием более или менее равнинных массивов, что увеличивает стоимость и сложность строительных работ. Также значительная часть земельных участков на территории города Сочи находится в федеральной или краевой собственности. Таким образом, имеет место огромная нехватка земельных участков на территории города Сочи, которые могли бы быть предоставлены указанной категории граждан, учитывая необходимость их обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой. Учитывая все вышеизложенные факторы, комитетом разработан проект законодательной инициативы «О внесении изменений в Закон Краснодарского края от 22 февраля 2005 года №836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае». Однако в целях обоснования целесообразности внесения изменений в краевой закон в части установления возможности предоставления многодетным семьям единовременной денежной выплаты стоимости жилого помещения взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, необходима дополнительная проработка финансово-экономического обоснования предлагаемых изменений.

Также совместно с комитетом по финансово-бюджетной, налоговой и экономической политике и стратегическому развитию в июле 2021 года рассмотрен вопрос «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, продаваемых собственникам зданий, сооружений, находящихся на этих земельных участках, а также определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с землями и (или) земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», который впоследствии был поддержан сессией Городского Собрания Сочи.

В рамках осуществления нормотворческой деятельности комитетом разработан проект законодательной инициативы «О внесении изменений в Закон Краснодарского края от 6 апреля 2015 года №3155-КЗ «Об определении муниципальных образований, на территориях которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в безвозмездное пользование» в части дополнения территорий, на которых может быть применен настоящий закон. Проект подлежит согласованию в установленном порядке.

Совместно с комитетом по вопросам образования, науки, социальной политики, охраны здоровья проведено заседание, где с участием представителей управления по образованию и науке, департамента физической культуры и спорта, управления молодежной политики администрации города Сочи рассмотрен вопрос об использовании подвальных, цокольных муниципальных нежилых помещений для организации деятельности, связанной с пребыванием детей в таких помещениях, в связи с вступлением в силу Правил противопожарного режима в Российской Федерации, действующих с 1 января 2021 года в части запрета на использование подвальных и цокольных помещений для организации детского досуга (детские развивающие центры, развлекательные центры, залы для проведения торжественных мероприятий и праздников, спортивных мероприятий). По итогам рассмотрения департаменту имущественных отношений совместно с отраслевыми (функциональными) органами администрации города Сочи рекомендовано продолжить работу, направленную на подбор и предоставление помещений, пригодных для организации деятельности, связанной с пребыванием детей в таких помещениях и до решения вопроса о предоставлении помещений взамен подвальных и цокольных, обеспечить выполнение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации в используемых в настоящее время нежилых помещениях.

Вопрос о недопущении использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории города

Сочи, не по целевому назначению рассмотрен на расширенном заседании комитета по вопросам имущественных и земельных отношений с участием представителей профильного комитета по вопросам охраны окружающей среды, промышленности, сельского и лесопаркового хозяйства, представителей отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи. По итогам рассмотрения, в целях сохранения земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, расположенных на территории города Сочи, а также недопущения их использования не по целевому назначению, внесены предложения о проведении переоценки кадастровой стоимости таких земельных участков в городе Сочи, проведении регулярных проверок порядка использования земельных участков сельскохозяйственного назначения в рамках осуществления муниципального земельного контроля, а также о необходимости формирования положительной судебной практики по расторжению договоров аренды неиспользуемых или используемых не по назначению таких земельных участков.

Совместная работа комитетов Городского Собрания Сочи продолжилась рассмотрением вопросов об утверждении Порядка предоставления и использования жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования и муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. По итогам рассмотрения оба Порядка утверждены решениями сессии Городского Собрания Сочи в июле 2021 года.

Одним из основных вопросов, рассматриваемых комитетом в декабре 2021 года, стал вопрос о передаче имущества из муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в муниципальную собственность федеральной территории «Сириус», а также в федеральную собственность Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 43 Федерального закона от 22 декабря 2020 года №437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», решение о передаче федеральной территории «Сириус» имущества и имущественных прав, включенных в перечень, принимается органами местного самоуправления в течение 60 дней со дня утверждения постановлением администрации города Сочи соответствующих перечней передаваемого имущества.

Так комитетом согласована передача муниципальных бюджетных учреждений СОШ №38 г. Сочи им. Страховой С.Л., детский сад №50 г. Сочи, детский сад №52 г. Сочи как имущественных комплексов, а также имущество, находящееся на праве оперативного управления у данных учреждений. В федеральную собственность Российской Федерации решением Городского Собрания Сочи от 28 декабря 2021 года №143 передано недвижимое имущество, земельные участки, жилые помещения,

расположенные на территории федеральной территории «Сириус». Данный вопрос предварительно также был рассмотрен комитетом.

В течение отчетного периода комитетом были рассмотрены проекты решений, а также обращения физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к ведению комитета, в том числе предоставление муниципальных нежилых помещений в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, муниципальным учреждениям образования, культуры и физкультуры и спорта для осуществления уставной деятельности, передачи недвижимого имущества из муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в иные уровни собственности с учетом требований действующего законодательства и другие.

В рамках осуществления контрольных функций 17 марта 2021 года на заседании комитета заслушан отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края за 2020 год. Доход от приватизации имущества в 2020 году составил 72806407 руб. Информация о ходе выполнения решений, контроль за выполнением которых возложен на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, регулярно рассматривается комитетом в рабочем порядке.

В 2021 году члены комитета по вопросам имущественных и земельных отношений принимали активное участие в работе городских и районных комиссий, комиссиях и рабочих группах Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Вместе с коллегами принял участие в заседании Градостроительного совета при Главе города Сочи в июле месяце. Рассмотрели предварительные материалы по проекту Стратегии социально-экономического развития города-курорта Сочи. Стратегия будет являться основанием при разработке документа территориального планирования – генерального плана курорта.

5. Информационное обеспечение деятельности депутата

Деятельность на посту депутата Городского Собрания Сочи освещалась в информационной сети интернет, а также в социальных сетях.

Приложение: ссылки на публикации

https://www.instagram.com/vasilenko_av/

<https://www.instagram.com/smd.sochi/>

<https://gs-sochi.ru/v-den-studenta-dan-start-konkursu-proforientaczii-i-nastavnichestva-daj-porulit/>

<https://gs-sochi.ru/podveli-itogi-akczii-snezhnyj-desant/>

<https://gs-sochi.ru/predsdatel-soveta-molodyh-deputatov-pri-gss-andrej-vasilenko-provel-planovyj-priyom-grazhdan/>

<https://gs-sochi.ru/vnimanie-k-veteranu-velikoj-otechestvennoj-vojny-deputata-andreya-vasilenko/>

<https://gs-sochi.ru/deputaty-pomogli-provesti-prazdnik-masleniczy-v-mikrorajonah-rajonah-sochi/>

<https://gs-sochi.ru/deputaty-proveli-zasedanie-komiteta-po-voprosam-imushhestvennyh-i-zemelnyh-otnoshenij/>

<https://gs-sochi.ru/vstrecha-deputatov-okruga-gagarinskij-s-zhitelyami-rajona/>

<https://gs-sochi.ru/v-gorodskom-sobranii-sochi-startoval-priem-zayavok-v-molodezhnyj-parlament/>

<https://gs-sochi.ru/deputaty-proveli-zasedanie-komiteta-po-voprosam-imushhestvennyh-i-zemelnyh-otnoshenij-2/>

<https://gs-sochi.ru/uchastniki-konkursa-daj-porulit-pobyvali-na-ekskursii-v-gorodskom-sobranii-sochi/>

<https://gs-sochi.ru/predsdatel-soveta-molodyh-deputatov-sochi-andrej-vasilenko-vmeste-s-finalistami-gorodskogo-proforientacionnogo-proekta-daj-porulit-prinyali-uchastie-v-lekczii-vicze-premera-rf-dmitriya-c/>

<https://gs-sochi.ru/deputaty-proveli-zasedanie-komiteta-po-voprosam-imushhestvennyh-i-zemelnyh-otnoshenij-3/>

<https://gs-sochi.ru/tretij-delovoj-zavtrak-soveta-molodyh-deputatov-pri-gorsobranii-s-molodezhnyu-goroda-sochi-proshel-v-odnom-iz-restoranov-kurorta/>

<https://gs-sochi.ru/predsdatel-soveta-molodyh-deputatov-andrej-vasilenko-vmeste-s-deputatom-gorodskogo-sobraniya-sochi-po-izbiratelnomu-okrugu-10-galinoj-romanovoj-proveli-ocherednoj-priyom-grazhdan/>

https://www.instagram.com/p/CRY_pVkM_cf/?utm_medium=copy_link

https://www.instagram.com/p/CR4JF5PM7qb/?utm_medium=copy_link

https://www.instagram.com/p/CSjYUycIEY-/?utm_medium=copy_link

https://www.instagram.com/p/CSv75gZozeR/?utm_medium=copy_link

https://www.instagram.com/vasilenko_deputat_sochi/p/CSzWpjcouzT/?utm_medium=copy_link

https://www.instagram.com/p/CS7HGCToTyB/?utm_medium=copy_link

https://www.instagram.com/vasilenko_deputat_sochi/p/CS92vEcI1so/?utm_medium=copy_link

https://www.instagram.com/p/CTExRU-Ik7i/?utm_medium=copy_link

https://www.instagram.com/vasilenko_deputat_sochi/p/CUSd--XI65a/?utm_medium=copy_link

https://www.instagram.com/p/CWApWDRoGR6/?utm_medium=copy_link

https://www.instagram.com/p/CW7lrIpIr7F/?utm_medium=copy_link

https://www.instagram.com/vasilenko_deputat_sochi/reel/CXIsNQWIEdC/?utm_medium=copy_link

https://www.instagram.com/vasilenko_deputat_sochi/p/CYG_Ssoo3Kd/?utm_medium=copy_link

https://www.instagram.com/p/CYJKMGno5Vy/?utm_medium=copy_link

<https://gs-sochi.ru/v-sochi-sostoyalos-pervoe-zasedanie-molodezhnogo-parlamenta/>

<https://gs-sochi.ru/predsdatel-soveta-molodyh-deputatov-pri-gss-andrej-vasilenko-vydell-finansovye-sredstva-na-remont-novogo-ofisa-dlya-molodyozhi-goroda-sochi/>

<https://gs-sochi.ru/komitet-po-voprosam-imushhestvennyh-i-zemelnyh-otnoshenij-proshel-v-gorodskom-sobranii-4/>

<https://gs-sochi.ru/na-territorii-izbiratel'nogo-okruga-10-gagarinskij-prodolzhayutsya-stroitelnye-raboty-po-ispolneniyu-nakazov-grazhdan/>

<https://gs-sochi.ru/nakanune-1-sentyabrya-deputaty-gagarinskogo-okruga-10-proveli-monitoring-shkol/>

<https://gs-sochi.ru/deputaty-okruga-gagarinskij-proveli-rekonstrukciyu-detskoj-ploshhadki-raspolozhennoj-po-adresu-novosyolov9/>