



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края 28 апреля 2022 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
на территории муниципального образования город-курорт Сочи**

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО**:

1. Внести изменения:

1.1. В Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (далее – Правила), в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению (прилагается).

1.2. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования города-курорта Сочи» к Правилам в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению (прилагается).

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального образования городской


006367

округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

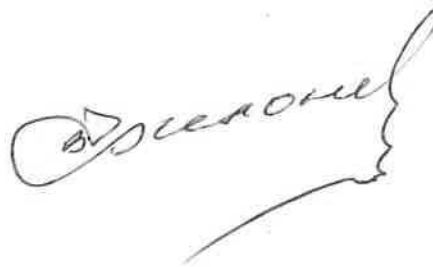
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам архитектуры и строительства.

Глава муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



А.С. Копайгородский

Председатель  
Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи  
28 апреля 2022 года  
№ 57

Приложение № 1  
к решению Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Сочи Краснодарского края  
от 28.04.2022 № 57

1. Дополнить подпункт «Зона, имеющая особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение» пункта 8.2 главы 8 части II Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи подзоной «ОЦ-1.1» - общественно-деловая зона гостиничного обслуживания, в составе территориальной зоны «ОЦ-1».

1.2. Дополнить пункт 12.1 «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи таблицей 11.2, установив следующие параметры:

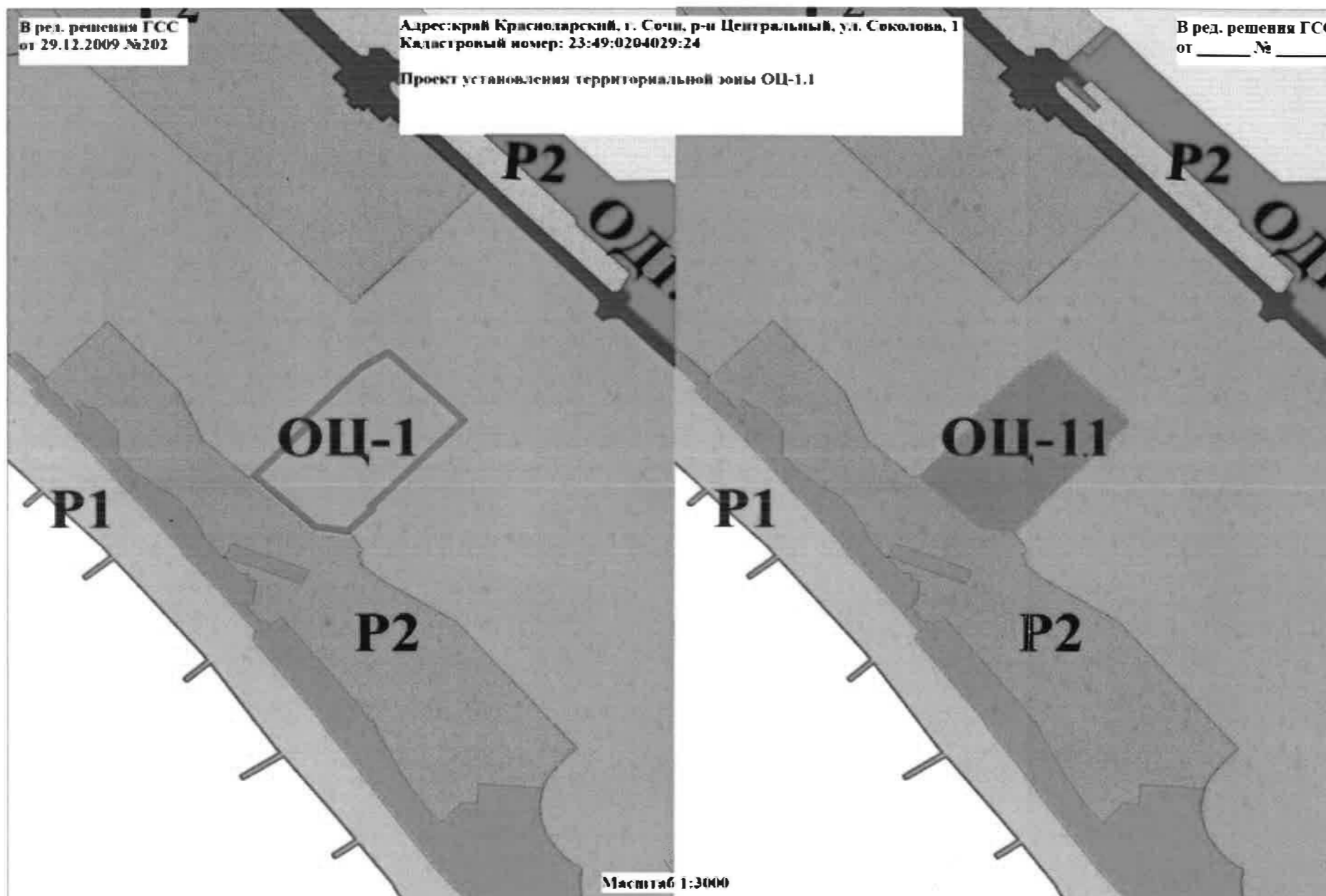
Наименование подзоны в составе территориальной зоны ОЦ-1	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Показатели разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
ОЦ-1.1 - общественно-деловая зона гостиничного	Минимальная длина стороны по уличному фронту, м	н/у	
	Минимальная	н/у	

обслуживания	ширина/глубина, м		
	Максимальный процент застройки, %	50	
	Минимальный процент озеленения, %	12	Деловое управление (код 4.1).
	Максимальная высота здания до конька крыши, м	98	Гостиничное обслуживание (код 4.7)
	Максимальная высота оград, м	3,0	
	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	0,5	
	Коэффициент использования территории (КИТ)	7,0	

».

## Фрагмент карты градостроительного зонирования города-курорта Сочи

Приложение № 2  
к решению Городского Собрания  
Сочи муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Сочи Краснодарского края  
от 28.04.2022 № 57



### Каталог координат границы территориальной зоны ОЦ-1.1

№	X	Y
1	42342,1344	58799,1334
2	42295,4060	58848,6284
3	42291,5540	58875,8157
4	42311,2955	58895,4086
5	42313,2987	58893,4304
6	42392,7279	58969,4204
7	42453,5290	58908,1872
8	42439,7438	58886,2917
9	42392,3349	58839,3836
10	42387,9634	58843,5487
1	42342,1344	58799,1334