



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края 28 апреля 2022 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального образования город-курорт Сочи**

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, следующие изменения:

1.1. В пункте 8.2 «Перечень территориальных зон» главы 8 части II слова «РК», «РК1» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.» заменить на слова ««РК», «РК1», «РК.К», «РК1.К» - зона лечебно-оздоровительных учреждений».

1.2. В таблице 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам города Сочи» пункта 11.1 главы 11 части III слова «РК/РК1» заменить словами «РК/РК1/РК.К/РК1.К».

1.3. В таблице 11 «Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 12.1 главы 12

части III слова «РК/РК.1 <4>» заменить словами «РК/РК.1/РК.К/РК1.К» <4> <12>».

1.4. После таблицы 11 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 12.1 главы 12 части III после слов «В сложившейся застройке допускается образование земельного участка под объектом капитального строительства без соблюдения предельных параметров в случае, если местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии в Едином государственном реестре недвижимости), естественных границ земельного участка, существующих на местности и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка, на основе документов, подтверждающих существование границ земельного участка и его площади, изданных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.» дополнить абзацем следующего содержания:

«<12> - Коэффициент использования территории подзоны РК.К/РК1.К – 1,8;

Максимальная высота здания до конька крыши, м подзоны РК1.К – 30».

1.5. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования города-курорта Сочи» внести изменения в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению (прилагается).

1.6. Дополнить приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования города-курорта Сочи» приложением № 1.4 «Карта градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории – КРТ № 4» в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению (прилагается).

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

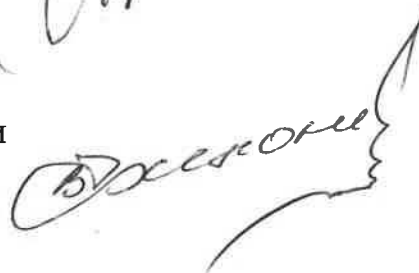
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам архитектуры и строительства.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



А.С. Копайгородский

Председатель
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

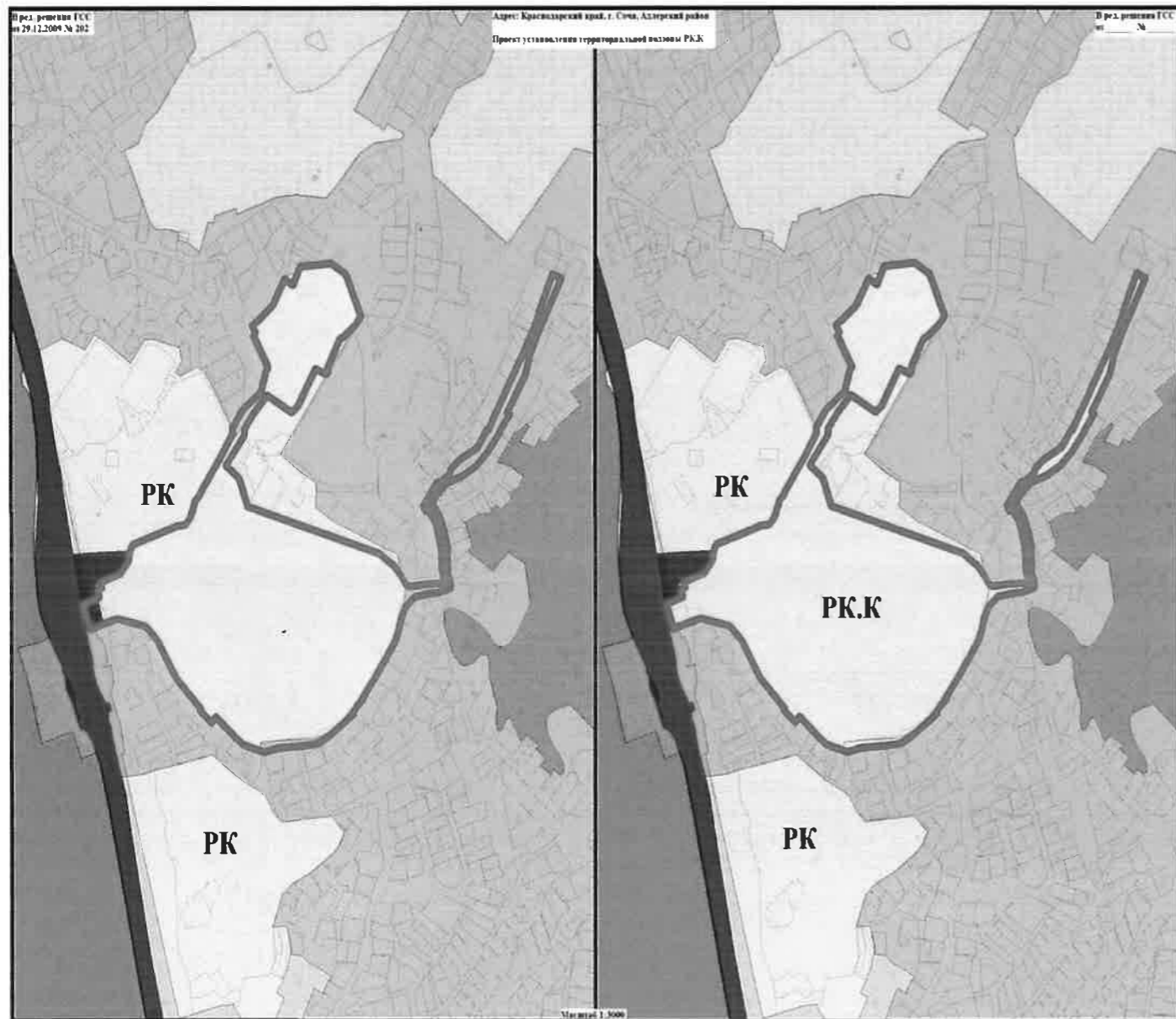


В.П. Филонов

г. Сочи
28 апреля 2022 года
№ 56

Фрагмент карты градостроительного зонирования города-курорта Сочи

Приложение № 1
к решению Городского Собрания
Сочи муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 28.04.2022 № 56



№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	30712,6000	72989,6000	46	30870,2100	73188,2100	91	31049,8400	73667,8500	136	30646,6300	73456,9800
2	30724,8900	73021,9300	47	30868,6300	73188,4800	92	31054,3400	73670,6500	137	30632,4800	73451,7200
3	30740,5000	73034,2000	48	30860,5900	73198,0800	93	31058,2500	73672,3200	138	30608,0900	73436,4400
4	30755,5300	73037,4600	49	30851,6300	73208,7000	94	31073,2500	73678,7600	139	30583,9700	73420,4800
5	30763,3000	73041,2000	50	30814,1600	73221,2800	95	31074,9400	73678,1600	140	30561,5200	73405,2800
6	30788,1600	73110,8800	51	30782,1900	73325,4200	96	31126,2400	73699,0800	141	30557,2500	73401,8400
7	30790,3100	73124,4900	52	30750,9400	73427,3700	97	31120,3200	73712,6800	142	30555,7700	73402,3100
8	30799,5300	73132,5700	53	30749,5500	73429,7300	98	31103,7600	73705,1000	143	30549,9400	73397,6000
9	30819,8100	73139,2200	54	30737,6600	73445,6700	99	31051,9200	73678,6200	144	30550,1300	73396,0300
10	30822,9000	73139,8500	55	30734,6500	73449,8700	100	31016,5000	73663,1100	145	30539,0300	73387,0600
11	30827,9100	73145,4400	56	30722,8100	73459,4700	101	31011,5000	73662,4000	146	30535,3300	73386,9100
12	30836,0700	73150,2600	57	30707,6900	73470,1000	102	30990,3500	73656,8900	147	30524,3400	73372,9700
13	30878,2200	73177,5800	58	30706,3700	73472,8600	103	30965,2000	73642,5300	148	30508,5000	73351,9200
14	30880,1400	73179,0100	59	30706,7200	73477,2700	104	30940,8800	73628,4600	149	30497,1200	73334,4800
15	30912,5300	73198,1200	60	30709,8900	73502,9500	105	30938,5000	73632,1100	150	30496,0300	73331,1300
16	30920,7700	73198,1800	61	30710,8700	73524,6500	106	30915,1100	73616,7200	151	30494,2100	73322,0100
17	30943,2700	73212,7600	62	30708,8000	73526,3900	107	30912,2700	73615,3900	152	30492,4600	73306,9900
18	30969,2800	73242,8200	63	30709,9200	73530,7400	108	30889,7800	73599,3200	153	30491,6700	73297,3000
19	30995,5300	73249,9900	64	30714,2700	73529,6300	109	30868,8500	73580,1800	154	30489,6700	73269,7300
20	31001,5600	73253,3300	65	30719,0900	73527,7800	110	30856,3800	73559,6500	155	30484,0100	73246,8200
21	31043,6000	73230,9300	66	30729,1800	73525,8100	111	30845,2100	73532,4500	156	30485,7800	73240,5000
22	31047,9100	73233,4800	67	30736,1200	73525,2900	112	30824,9100	73513,0700	157	30492,1300	73219,6900
23	31057,6100	73228,3100	68	30740,5900	73525,6500	113	30816,7400	73511,5700	158	30494,0200	73213,6300
24	31063,8800	73237,3400	69	30761,3500	73523,7000	114	30816,2100	73510,3400	159	30503,4400	73202,3000
25	31084,8200	73260,7100	70	30788,8000	73516,6500	115	30818,9700	73509,1500	160	30531,1900	73172,0300
26	31119,7200	73279,2300	71	30789,5000	73515,8200	116	30817,2000	73505,0200	161	30523,5400	73165,6200
27	31114,3000	73288,7100	72	30793,8500	73514,6100	117	30813,0700	73506,8000	162	30540,0200	73147,3100
28	31112,3600	73292,8400	73	30806,9400	73505,5200	118	30814,8500	73510,9300	163	30541,3300	73148,6900
29	31136,7500	73303,9000	74	30810,8800	73497,6700	119	30815,4900	73512,4200	164	30578,0200	73114,2700
30	31141,0800	73351,3900	75	30816,2000	73496,5800	120	30801,4700	73521,8700	165	30583,7600	73108,9000
31	31126,2900	73374,6500	76	30846,3000	73517,4500	121	30780,3100	73529,5900	166	30631,8700	73081,6600
32	31069,8400	73398,8900	77	30846,8900	73522,9500	122	30761,6000	73534,1300	167	30643,1000	73072,1900
33	31057,0500	73389,2400	78	30858,0400	73537,6700	123	30739,9400	73534,5600	168	30653,0300	73060,8200
34	31041,8300	73370,6100	79	30865,2400	73540,6200	124	30728,8500	73535,1500	169	30663,3400	73016,3000
35	31039,4100	73365,1400	80	30867,4000	73543,1200	125	30726,1300	73535,3000	170	30659,7000	73003,6000
36	31001,5100	73346,4300	81	30877,1000	73553,7300	126	30725,8500	73535,3100	171	30658,6500	73003,8700
37	30995,7400	73347,2300	82	30893,5100	73581,6100	127	30721,8500	73535,5300	172	30658,2600	73002,3700
38	30991,9400	73344,8900	83	30917,6500	73596,7200	128	30715,4400	73538,8000	173	30659,2800	73002,0200
39	30998,9800	73327,7200	84	30916,4900	73598,0800	129	30704,7500	73539,4400	174	30658,4900	72999,4900
40	30950,0800	73300,1700	85	30938,5000	73610,0000	130	30698,3500	73519,2100	175	30649,3200	72973,4000
41	30941,0400	73290,0100	86	30960,5200	73621,7900	131	30696,9300	73503,9700	176	30683,3000	72961,9500
42	30964,1400	73251,4100	87	30982,5600	73633,6000	132	30694,8200	73495,3100	177	30692,4400	72987,9700
43	30939,7100	73230,7800	88	31004,6000	73645,4000	133	30692,5900	73481,8600	178	30703,0500	72985,0300
44	30919,7600	73217,0800	89	31020,4000	73653,9400	134	30679,1500	73467,1000	179	30705,0400	72991,8100
45	30909,6700	73215,5500	90	31047,6000	73666,9000	135	30660,7700	73460,1300	180	30706,6000	72991,2500
									1	30712,6000	72989,6000

Карта градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории – КРТ № 4



№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	30712,6000	72989,6000	46	30870,2100	73188,2100	91	31049,8400	73667,8500	136	30646,6300	73456,9800
2	30724,8900	73021,9300	47	30868,6300	73188,4800	92	31054,3400	73670,6500	137	30632,4800	73451,7200
3	30740,5000	73034,2000	48	30860,5900	73198,0800	93	31058,2500	73672,3200	138	30608,0900	73436,4400
4	30755,5300	73037,4600	49	30851,6300	73208,7000	94	31073,2500	73678,7600	139	30583,9700	73420,4800
5	30763,3000	73041,2000	50	30814,1600	73221,2800	95	31074,9400	73678,1600	140	30561,5200	73405,2800
6	30788,1600	73110,8800	51	30782,1900	73325,4200	96	31126,2400	73699,0800	141	30557,2500	73401,8400
7	30790,3100	73124,4900	52	30750,9400	73427,3700	97	31120,3200	73712,6800	142	30555,7700	73402,3100
8	30799,5300	73132,5700	53	30749,5500	73429,7300	98	31103,7600	73705,1000	143	30549,9400	73397,6000
9	30819,8100	73139,2200	54	30737,6600	73445,6700	99	31051,9200	73678,6200	144	30550,1300	73396,0300
10	30822,9000	73139,8500	55	30734,6500	73449,8700	100	31016,5000	73663,1100	145	30539,0300	73387,0600
11	30827,9100	73145,4400	56	30722,8100	73459,4700	101	31011,5000	73662,4000	146	30535,3300	73386,9100
12	30836,0700	73150,2600	57	30707,6900	73470,1000	102	30990,3500	73656,8900	147	30524,3400	73372,9700
13	30878,2200	73177,5800	58	30706,3700	73472,8600	103	30965,2000	73642,5300	148	30508,5000	73351,9200
14	30880,1400	73179,0100	59	30706,7200	73477,2700	104	30940,8800	73628,4600	149	30497,1200	73334,4800
15	30912,5300	73198,1200	60	30709,8900	73502,9500	105	30938,5000	73632,1100	150	30496,0300	73331,1300
16	30920,7700	73198,1800	61	30710,8700	73524,6500	106	30915,1100	73616,7200	151	30494,2100	73322,0100
17	30943,2700	73212,7600	62	30708,8000	73526,3900	107	30912,2700	73615,3900	152	30492,4600	73306,9900
18	30969,2800	73242,8200	63	30709,9200	73530,7400	108	30889,7800	73599,3200	153	30491,6700	73297,3000
19	30995,5300	73249,9900	64	30714,2700	73529,6300	109	30868,8500	73580,1800	154	30489,6700	73269,7300
20	31001,5600	73253,3300	65	30719,0900	73527,7800	110	30856,3800	73559,6500	155	30484,0100	73246,8200
21	31043,6000	73230,9300	66	30729,1800	73525,8100	111	30845,2100	73532,4500	156	30485,7800	73240,5000
22	31047,9100	73233,4800	67	30736,1200	73525,2900	112	30824,9100	73513,0700	157	30492,1300	73219,6900
23	31057,6100	73228,3100	68	30740,5900	73525,6500	113	30816,7400	73511,5700	158	30494,0200	73213,6300
24	31063,8800	73237,3400	69	30761,3500	73523,7000	114	30816,2100	73510,3400	159	30503,4400	73202,3000
25	31084,8200	73260,7100	70	30788,8000	73516,6500	115	30818,9700	73509,1500	160	30531,1900	73172,0300
26	31119,7200	73279,2300	71	30789,5000	73515,8200	116	30817,2000	73505,0200	161	30523,5400	73165,6200
27	31114,3000	73288,7100	72	30793,8500	73514,6100	117	30813,0700	73506,8000	162	30540,0200	73147,3100
28	31112,3600	73292,8400	73	30806,9400	73505,5200	118	30814,8500	73510,9300	163	30541,3300	73148,6900
29	31136,7500	73303,9000	74	30810,8800	73497,6700	119	30815,4900	73512,4200	164	30578,0200	73114,2700
30	31141,0800	73351,3900	75	30816,2000	73496,5800	120	30801,4700	73521,8700	165	30583,7600	73108,9000
31	31126,2900	73374,6500	76	30846,3000	73517,4500	121	30780,3100	73529,5900	166	30631,8700	73081,6600
32	31069,8400	73398,8900	77	30846,8900	73522,9500	122	30761,6000	73534,1300	167	30643,1000	73072,1900
33	31057,0500	73389,2400	78	30858,0400	73537,6700	123	30739,9400	73534,5600	168	30653,0300	73060,8200
34	31041,8300	73370,6100	79	30865,2400	73540,6200	124	30728,8500	73535,1500	169	30663,3400	73016,3000
35	31039,4100	73365,1400	80	30867,4000	73543,1200	125	30726,1300	73535,3000	170	30659,7000	73003,6000
36	31001,5100	73346,4300	81	30877,1000	73553,7300	126	30725,8500	73535,3100	171	30658,6500	73003,8700
37	30995,7400	73347,2300	82	30893,5100	73581,6100	127	30721,8500	73535,5300	172	30658,2600	73002,3700
38	30991,9400	73344,8900	83	30917,6500	73596,7200	128	30715,4400	73538,8000	173	30659,2800	73002,0200
39	30998,9800	73327,7200	84	30916,4900	73598,0800	129	30704,7500	73539,4400	174	30658,4900	72999,4900
40	30950,0800	73300,1700	85	30938,5000	73610,0000	130	30698,3500	73519,2100	175	30649,3200	72973,4000
41	30941,0400	73290,0100	86	30960,5200	73621,7900	131	30696,9300	73503,9700	176	30683,3000	72961,9500
42	30964,1400	73251,4100	87	30982,5600	73633,6000	132	30694,8200	73495,3100	177	30692,4400	72987,9700
43	30939,7100	73230,7800	88	31004,6000	73645,4000	133	30692,5900	73481,8600	178	30703,0500	72985,0300
44	30919,7600	73217,0800	89	31020,4000	73653,9400	134	30679,1500	73467,1000	179	30705,0400	72991,8100
45	30909,6700	73215,5500	90	31047,6000	73666,9000	135	30660,7700	73460,1300	180	30706,6000	72991,2500
									1	30712,6000	72989,6000

Приложение № 2
к решению Городского Собрания
Сочи муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 28.04.2022 № 56

«Приложение № 1.4 к приложению
№ 1 «Карта градостроительного
зонирования города-курорта Сочи»
к Правилам землепользования
застройки на территории
муниципального образования
город-курорт Сочи