

Приложение № 1 к решению
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от _____ № _____

1. В пункте 8.2 «Перечень территориальных зон» главы 8 части II Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи слова «РК», «РК1» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.» заменить словами «РК», «РК1», «РК.К», «РК1.К» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.».

2. В таблице 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам города Сочи» пункта 11.1 главы 11 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи слова «РК/РК1» заменить словами «РК/РК1/РК.К/РК1.К».

3. В таблице 11 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 12.1 главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи слова «РК/РК.1 <4>» заменить словами «РК/РК.1/РК.К/РК1.К <4> <11>».

4. После таблицы 11 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 12.1 главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи после слов «В сложившейся застройке допускается образование земельного участка под объектом капитального строительства без соблюдения предельных параметров в случае, если местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии в Едином государственном реестре недвижимости), естественных границ земельного участка, существующих на местности и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка, на основе

документов, подтверждающих существование границ земельного участка и его площади, изданных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.» дополнить абзацем следующего содержания:

«<11> - Коэффициент использования территории подзоны РК.К/РК1.К – 1,8;

Максимальная высота здания до конька крыши, м подзоны РК1.К – 30.».

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Д.В. Литвинец