



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края 10 марта 2022 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального образования город-курорт Сочи**

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года №202, в соответствии с приложением к настоящему решению (прилагается).

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

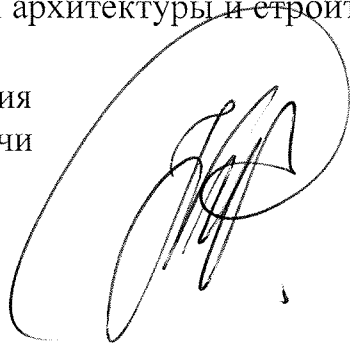
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи

006109

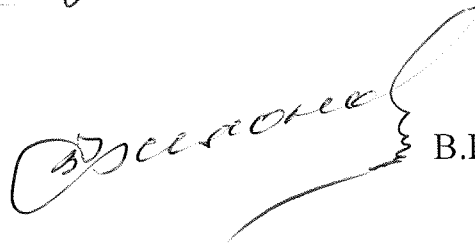
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края по вопросам архитектуры и строительства.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



А.С. Копайгородский

Председатель
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи
10 марта 2022 года
№ 34

Приложение к решению
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 10.03.2022 № 34

1. Внести в таблицу 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам города Сочи» пункта 1.1.1 главы 11 части III следующие изменения:

Строку:

«

2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) <3>			У	У	У																									
--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

».

изложить в следующей редакции:

«

2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) <3>				У	У	У	У	У	У								
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

2. После таблицы 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам города Сочи» пункта 11.1 главы 11 части III:

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«<4> - В территориальных зонах «ОД-1», «ОД1.1», «ОД-2», «ОД2.1» допускается реконструкция существующих индивидуальных жилых домов с учетом максимальной общей площади индивидуального жилого дома и максимальной высоты здания до конька крыши, предусмотренных Правилами.»;

дополнить сноской <5> следующего содержания:

«<5> В территориальной зоне «ОД-1», «ОД1.1» допустимо для государственных, муниципальных нужд в связи с размещением объектов капитального строительства жилого назначения, финансирование (софинансирование) которых осуществляется из средств федерального, регионального или местного бюджета.».

3. Внести в таблицу 11 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 12.1 главы 12 части III следующие изменения:

Строку

«

».

ОД-1/ОД1.1 <4>	Нежилые объекты <2>	40	25	50	30	22	НР	5	2
----------------	---------------------	----	----	----	----	----	----	---	---

».

изложить в следующей редакции:

«

ОД-1/ОД1.1 <4>	Нежилые объекты <2>	40	25	50	30	22	НР	5	2
	Многоквартирные дома <11>	40	50	30	25	76	НР	5	2,4

».

4. После таблицы 11 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 12.1 главы 12 части III дополнить сноской <11> следующего содержания:

«<11> Данный параметр применяется в отношении строительства объектов капитального строительства жилого назначения, финансирование (софинансирование) которых осуществляется из средств федерального, регионального или местного бюджета.».