



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края 24 февраля 2022 года

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля, ключевых показателей муниципального жилищного контроля, их целевых значений и индикативных показателей для муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 10 статьи 23, статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (приложение №1).

2. Утвердить ключевые показатели муниципального жилищного контроля, их целевые значения и индикативные показатели для муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (приложение №2).

3. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в

005991

уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего решения, вступающего в силу с 1 марта 2022 года.

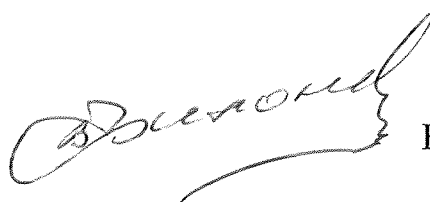
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам городского хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и дорожного хозяйства.

Глава муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



А.С. Копайгородский

Председатель  
Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи  
24 февраля 2022 года  
№ 24

Приложение №1  
к решению Городского Собрания  
Сочи муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Сочи Краснодарского края  
от 24.02.2022 № 24

**Перечень индикаторов риска нарушения  
обязательных требований, используемых при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение №2  
к решению Городского Собрания  
Сочи муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 24.02.2022 № 24

**Ключевые показатели муниципального жилищного контроля,  
их целевые значения и индикативные показатели для муниципального  
жилищного контроля на территории муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

Ключевые показатели муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – муниципальный жилищный контроль) и их целевые значения:

1. Количество погибших в результате нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере управления, оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг на 10 тыс. жителей (человек).

Целевое значение показателя - 0.

2. Количество получивших тяжкий вред (ущерб) здоровью в результате нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере управления, оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг на 10 тыс. жителей (человек).

Целевое значение показателя - 0.

3. Количество получивших средний вред (ущерб) здоровью в результате нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере управления, оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг на 10 тыс. жителей (человек).

Целевое значение показателя - 0.

4. Количество получивших легкий вред (ущерб) здоровью в результате нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере управления, оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг на 10 тыс. жителей (человек).

Целевое значение показателя - 0.

При осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

1. Количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.

2. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за

отчетный период.

3. Количество контрольных мероприятий по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.

4. Количество профилактических мероприятий по каждому виду профилактических мероприятий, проведенных за отчетный период.

5. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период, на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

6. Количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду надзорного мероприятия, проведенных за отчетный период.

7. Количество контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований.

8. Количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданных за отчетный период.

9. Количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, исполненных в срок, за отчетный период.

10. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период.

11. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

12. Количество результатов контрольных мероприятий, направленных для возбуждения дел об административных правонарушениях, за отчетный период.

13. Количество дел об административных правонарушениях, возбужденных по итогам рассмотрения результатов контрольных мероприятий, указанных в пункте 12 настоящего Приложения.

14. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых возбуждены дела об административных правонарушениях в соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за отчетный период.

15. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, указанных в пункте 14 настоящего Приложения, за отчетный период.

16. Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода.

17. Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период.

18. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.

19. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий

(бездействий) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

20. Количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых в судебном порядке были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

21. Количество результатов контрольных мероприятий, признанных недействительными, в связи с самостоятельно выявленными органом муниципального жилищного контроля грубыми нарушениями требований к организации и осуществлению муниципального контроля, за отчетный период.

22. Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит проведение контрольных мероприятий.