

Приложение № 1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на
территории муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края

**Критерии отнесения объектов муниципального жилищного
контроля к категориям риска**

1. Отнесение объектов муниципального жилищного контроля к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска.

2. Отнесение объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска осуществляется приказом уполномоченного органа (далее – приказ). При отсутствии приказа об отнесении объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска такие объекты считаются отнесенными к низкой категории риска.

3. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должен принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля и внести соответствующие изменения в приказ об отнесении объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска.

4. Контролируемое лицо вправе подать в уполномоченный орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

5. По запросу контролируемого лица уполномоченный орган предоставляет информацию о присвоенной их объектам контроля категории риска, а также сведения, на основании которых принято решение об отнесении к категории риска их объектов контроля.

6. Для объектов контроля предусмотрены следующие категории риска:
категория низкого риска;
категория умеренного риска;
категория среднего риска;
категория высокого риска.

7. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения требований, предусмотренных действующим законодательством, и вероятности несоблюдения требований:

при выявлении в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия

сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) либо отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе деятельности юридического лица по управлению многоквартирными домами при отсутствии иной присвоенной категории риска относится к категории умеренного риска;

при наличии двукратного и более роста количества обращений (за исключением идентичных обращений) за календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, поступивших в адрес уполномоченного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) лицензионных требований, деятельность юридического лица по управлению многоквартирными домами при отсутствии присвоенной высокой категории риска относится к категории среднего риска;

при наличии у уполномоченного органа сведений о введении в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом), деятельность юридического лица по управлению многоквартирными домами относится к категории высокого риска;

в случае если количество вступивших в законную силу за календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к определенной категории риска (далее - решение об отнесении деятельности к категории риска), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частями 1, 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленным уполномоченным органом, превышает 4, деятельности юридического лица по управлению многоквартирными домами присваивается категория риска на 1 выше текущей;

в случае если количество вступивших в законную силу за календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных

правонарушений, предусмотренных статьями 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3, статьей 9.13, статьи 14.1.3, статьей 19.6, 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленным уполномоченным органом, превышает 10, деятельности юридического лица по управлению многоквартирными домами присваивается категория риска на 1 выше текущей;

при наличии в уполномоченном органе 3 и более типов сведений о добросовестности юридического лица деятельности юридического лица по управлению многоквартирными домами присваивается категория риска на 1 ниже текущей.

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

А.П. Рогонян