

Приложение № 2  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на  
территории муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые в качестве основания для проведения контрольных  
мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1) Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) либо отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе.

2) Двукратный и более рост количества обращений (за исключением идентичных обращений) за календарный год, в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес уполномоченного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) лицензионных требований.

3) Наличие у уполномоченного органа сведений о введении в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом).

Директор департамента городского  
хозяйства администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

А.П. Рогонян