

Приложение  
к решению Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Правила благоустройства территории  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края**

**Содержание**

- I. Общие положения.
  - 1.1. Основные понятия.
  - 1.2. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.
  - 1.3. Общие требования к благоустройству территории.
  - 1.4. Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству.
- II. Требования к объектам и элементам благоустройства.
  - 2.1. Размещение объектов и элементов благоустройства.
  - 2.2. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений.
  - 2.3. Подсветка зданий, декоративное освещение территорий. Содержание средств освещения.
  - 2.4. Инженерно-техническое оборудование фасадов зданий.
  - 2.5. Инженерная подготовка и защита территории.
  - 2.6. Ступени, лестницы, пандусы.
  - 2.7. Ограждения, парковочные барьеры.
  - 2.8. Покрытия поверхностей.
  - 2.9. Озеленение и содержание зеленых насаждений.
  - 2.10. Площадки.
  - 2.11. Места (площадки) для сбора отходов производства и потребления.
  - 2.12. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта.
  - 2.13. Средства наружной рекламы и информации, их содержание.
  - 2.14. Установки для объявлений граждан, афиш культурных и спортивных мероприятий.
- III. Содержание объектов и элементов благоустройства.
  - 3.1. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены.
  - 3.2. Домовые знаки (аншлаги).
  - 3.3. Кровли.
  - 3.4. Содержание территорий общего пользования, земельных участков.

3.5. Ограждения.

3.6. Содержание дорог.

3.7. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории.

3.8. Содержание сетей ливневой канализации, колодцев, водоотводящих сооружений.

3.9. Содержание технических средств связи (в том числе слаботочных линий электропередач).

3.10. Содержание произведений монументального искусства, малых архитектурных форм, декоративных устройств.

3.11. Содержание некапитальных строений, сооружений.

3.12. Содержание мест производства строительных работ.

3.13. Содержание мест погребения.

3.14. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств.

IV. Уборка территории.

4.1. Общие требования к уборке и содержанию территории.

4.2. Уборка автомобильных дорог местного значения.

4.3. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей.

4.4. Уборка, содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.

4.5. Уборка территорий индивидуальной жилой застройки.

V. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.

VI. Благоустройство пляжных территорий.

VII. Особые требования к доступной среде.

VIII. Праздничное, декоративно-художественное, световое оформление городской среды.

IX. Содержание домашних животных, отлов бродячих животных.

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1. Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О Рекламе», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», сводом правил «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр. «Об утверждении СП 82.13330 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Настоящие Правила устанавливают на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Краснодарского края требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, порядок и периодичность их проведения.

3. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку и согласование в установленном порядке проектной документации объектов благоустройства, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов и элементов благоустройства.

4. Порядок разработки и согласования проектной документации объектов благоустройства определяется настоящими Правилами и муниципальными нормативными правовыми актами.

5. Участниками деятельности по благоустройству являются:

- физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, направляющие предложения по благоустройству объектов (элементов) в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, принимающие участие в оценке предлагаемых решений, а также, в отдельных случаях, участвующие в выполнении работ. Физические лица могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- представители администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, которые могут соучаствовать в подготовке и направлении предложений по благоустройству, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции, проекты объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

- исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

6. Проектная документация объектов (элементов) благоустройства с учетом применяемой концепции благоустройства для каждой территории и объекта должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей.

7. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ, формированию новых связей между ними.

8. Организация, выполнение работ по благоустройству, уборке и санитарному содержанию объектов, а так же приведение в соответствие с

настоящими Правилами облика зданий, строений и сооружений, территорий земельных участков, ограждений и иных объемно-пространственных объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, поддержание чистоты и порядка возлагается на администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и муниципальные учреждения в соответствии с их полномочиями, на собственников и арендаторов зданий, строений, помещений и земельных участков, в соответствии с действующим законодательством.

9. Контроль в сфере благоустройства; за выполнением городских адресных инвестиционных программ в области благоустройства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; заключение договоров для выполнения работ, оказания услуг в области благоустройства муниципальных территорий, свободных от прав третьих лиц, и в иных предусмотренных законом случаях, со сторонними организациями, определяемыми в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, осуществляется департаментом городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

10. Методическое обеспечение в части рассмотрения и согласования проектной документации объектов (элементов) благоустройства, в том числе содержащей описание мероприятий по улучшению и сохранению внешнего облика, колористики, архитектурной, декоративной и контурной подсветки, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры, внешнего облика зданий и сооружений, дизайна городской среды, мест размещения и внешнего оформления информационных конструкций (вывесок), знаков городской информации, рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, возлагаются на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

11. Координацию деятельности служб, оказывающих услуги по благоустройству и поддержанию санитарного состояния территорий, уборке территорий муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, обеспечению чистоты и порядка во внутригородских районах, осуществляют администрации соответствующих внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1.1. Аварийное разрытие - проведение работ, связанных с разрытием, на объектах внешнего благоустройства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с целью устранения аварий, происшедших на инженерных сетях и коммуникациях.

1.1.2. Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

1.1.3. Адресное автоинформирование по телефону - автоматический многократный вызов абонента путем дозвона на его номер телефона, указанный в самовольно размещенной информации, для уведомления о недопустимости нарушения настоящих Правил в части нарушения порядка размещения объявлений, растяжек, листовок, плакатов и других материалов информационного, рекламного и агитационного характера.

1.1.4. Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования.

1.1.5. Бесфоновые конструкции - способ изготовления средства наружной информации, при котором конструкция состоит из отдельных букв, обозначений, знаков, декоративных элементов.

1.1.6. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

1.1.7. Бульвары - озелененные территории, размещаемые между элементами улиц и предназначенные для кратковременного отдыха и организации пешеходных потоков среди зеленых насаждений.

1.1.8. Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

1.1.9. Вертикальное озеленение - озеленение пространства у вертикальных плоскостей зданий и сооружений, оград, арок, пергол, колонн,obelisks, вазонов и тому подобных элементов вьющимися, лазающими,

ниспадающими растениями, способными принимать разнообразные формы в соответствии с поверхностью объектов, строением опорных конструкций в декоративных целях и для защиты от перегрева, шума, ветра.

1.1.10. Вид отходов - совокупность отходов, которые имеют общие признаки в соответствии с системой классификации отходов.

1.1.11. Витрина - остекленный проем (окно, витраж) в виде сплошного остекления, занимающего часть фасада.

1.1.12. Вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя (самозанятого), содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя (самозанятого), в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя (самозанятого), либо сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-I «О защите прав потребителей».

1.1.13. Вывоз твердых коммунальных отходов (далее - вывоз ТКО) - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

1.1.14. Газон - озелененная территория, занятая преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью, обычно коротко и ровно подстригаемой.

1.1.15. Дренажная система - система дренажных труб и вспомогательных сооружений, предназначенная для отвода стоков в отстойник, канализационную систему, водоотвод или другие места сброса.

1.1.16. Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод.

1.1.17. Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

1.1.18. Защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения.

1.1.19. Зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

1.1.20. Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции.

1.1.21. Зеленый фонд - совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения.

1.1.22. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

1.1.23. Знаки адресации (аншлаги) - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, площадей, набережных, номерные знаки домов, корпусов, подъездов и квартир в них, а также информационные стенды и щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов.

1.1.24. Знаки городской информации - объект благоустройства, несущий визуальную нерекламную информацию, допускаются следующих типов:

- знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели, морские, речные навигационные знаки), регламентирующие движение автотранспорта, судов в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, соответствующие правилам дорожного движения и правилам навигации;

- информационные указатели ориентирования в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: названия улиц, номера зданий, расписания движения пассажирского транспорта, схемы и карты ориентирования в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- навигационный (коммуникационный) уличный указатель – отдельностоящая металлоконструкция, опора которая смонтирована на фундамент (высота опоры от 4 до 5 м.), на которой размещается два информационных блока: размер первого блока от 1 х 0,3 до 1,5 х 0,45 м, размер второго блока от 1 х 0,8 до 1,5 х 1,4 м;

- объемно-пространственные композиции (информационные стелы) - отдельно стоящие декоративно-информационные конструкции, выполненные в индивидуальном исполнении, несущие информацию о территориальном делении, месте нахождения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и других лиц, заинтересованных в размещении сведений информационного характера;

- информационные флаштоки - временные отдельно стоящие конструкции, предназначенные для декоративного оформления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и размещения информации об объектах, праздничных и иных мероприятиях. Могут быть совмещенные с мачтой мобильного освещения;



- информационные малые флаги и виндеры - временные отдельно стоящие конструкции, расположенные в непосредственной близости к объекту информирования (расстояние от места установки до здания, строения, сооружения не должно превышать 4 м);

- знаки инженерных коммуникаций, обеспечивающие информацию о городских подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаемые в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве различного вида работ;

- информация о проведении строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, распространяемая в целях безопасности и информирования населения;

- информация об объектах городской инфраструктуры: микрорайонах, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах.

1.1.25. Изменение фасада здания, строения, сооружения - реконструкция фасада, связанная с изменением характера использования помещений, ремонт, окраска, изменения фасада, связанные с заменой, ликвидацией или устройством конструктивных элементов фасада и их отдельных деталей, размещение дополнительного оборудования фасадов, информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, иных элементов, допустимых к размещению на фасадах зданий (сооружений).

1.1.26. Инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), сети водоснабжения, водоотведения (канализация), теплоснабжения, а также иные линейные объекты и инженерные сооружения, в том числе подземные, существующие либо прокладываемые на городской территории.

1.1.27. Информационные конструкции - элементы, размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), крышах зданий (сооружений), в месте нахождения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и других лиц, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее - заинтересованные лица), либо в месте реализации товара, оказания услуг указанным заинтересованным лицом, не включающие сведения рекламного характера и содержащие:

- информацию о заинтересованных лицах;

- сведения, раскрытие или распространение либо доведение до потребителей (третьих лиц) которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством;

- сведения о коммерческом обозначении заинтересованного лица (в том числе если такое указание осуществляется с использованием товарного знака, правообладателем которого является заинтересованное лицо), а также иной информации для потребителей (виде (типе, профиле) деятельности, виде и ассортименте реализуемых товаров и услуг).

1.1.28. Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением крупногабаритных отходов.

1.1.29. Контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

1.1.30. Контейнерное озеленение - мероприятия по озеленению объектов и элементов благоустройства при помощи однолетних и многолетних растений, размещаемых в передвижных емкостях.

1.1.31. Концепция праздничного оформления - формирование праздничного облика муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с тематикой проводимого праздника, основанное на комплексном оформлении территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, либо его отдельной территории.

1.1.32. Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществлять их складирование в контейнерах.

1.1.33. Ливневая канализация (ливневка) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливочных и дренажных вод.

1.1.34. Магистральные улицы - улицы, осуществляют транспортную связь между жилыми, административными, промышленными районами и объектами общегородского значения (вокзалами, парками, стадионами).

1.1.35. Малая архитектурная форма - элемент декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседка, ротонда, пергола, арка, садово-парковая скульптура, вазон, цветочница, трельяж, шпалера), водное устройство (фонтан, бювет, декоративный водоем), городская мебель (скамья, диван, кресло, лежак, стол для настольных игр), часы, приствольная решетка, приствольное защитное ограждение, декоративное защитное ограждение, коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнерная площадка, контейнер для сбора бытового мусора, в том числе для раздельного сбора мусора, урна) (далее - МАФ).

1.1.36. Маломобильные группы населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

1.1.37. Механизированная уборка - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуаруборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки городов).

1.1.38. Мобильные торговые объекты – объекты развозной торговли (торговые объекты на колесах (на базе автомобиля, прицепа, велосипеда), предназначенные для неограниченного количества перемещений в пределах срока своей амортизации и технических характеристик и работы в разных местах, или на базе транспортных средств, поставленных на учет в установленном порядке, специально оборудованные для торговой деятельности (автомагазины, автолавки, автокафе, автоцистерны, автоприцепы)).

1.1.39. Навигационный (коммуникационный) уличный указатель – отдельно стоящая металлоконструкция, предназначенная для размещения информации, в части ориентирования людей в городском пространстве.

1.1.40. Наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города.

1.1.41. Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

1.1.42. НТО - нестационарный торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

1.1.43. Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

1.1.44. Объекты праздничного оформления - городские территории, здания, строения, сооружения, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, используемые для размещения элементов праздничного и тематического оформления.

1.1.45. Объекты благоустройства - объекты, расположенные на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- открытые функционально-планировочные территории общественных центров, дворы, кварталы, искусственные покрытия поверхности земельных

участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями, строениями, сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, внутримикрорайонные и внутриквартальные территории, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

- территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки);

- территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, природные комплексы;

- зеленые насаждения, газоны;

- мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные линейные объекты дорожной сети и их внешние элементы;

- территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы, конечные стоянки общественного транспорта;

- причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, водные объекты, гидротехнические сооружения, береговые сооружения и их внешние элементы;

- строительные площадки;

- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

- эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш;

- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории;

- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, специального назначения (включая поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений;

- иные объекты, требования к благоустройству которых установлены законодательством Российской Федерации и требованиями настоящих Правил.

1.1.46. Основная территория - территория, принадлежащая на праве собственности или используемая на основании договора аренды (субаренды).

1.1.47. Содержание зеленых насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зеленых насаждений.

1.1.48. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

1.1.49. Озелененные территории - территории, на которых располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями.

1.1.50. Оператор по обращению с ТКО - юридическое лицо (региональный оператор), осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО.

1.1.51. Отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01%, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные).

1.1.52. Отходы от использования потребительских товаров и упаковки - отходы, образовавшиеся после утраты товарами, упаковкой товаров полностью или частично своих потребительских свойств.

1.1.53. Отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

1.1.54. Парки - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

1.1.55. Пешеходные зоны - территория, предназначенная для движения пешеходов, начало и конец которой обозначены соответственно знаками для обозначения территории (участка дороги), конца территории (участка дороги), на которой разрешено движение пешеходов, а также велосипедистов в случаях, установленных ПДД.

1.1.56. Пляж - земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

1.1.57. Погрузка ТКО - перемещение ТКО из мест (площадок) накопления ТКО или иных мест, с которых осуществляется погрузка ТКО, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки ТКО.

1.1.58. Подъезд - это пространство многоэтажного дома, которое используется всеми жильцами дома для свободного доступа в свои квартиры.

1.1.59. Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

1.1.60. Потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1.1.61. Праздничное оформление - использование и размещение в городской среде элементов праздничного и тематического оформления в соответствии с концепцией проведения государственных, городских праздников, спортивных и других культурно-массовых мероприятий.

1.1.62. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ "О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий".

Предусматривается участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий (не менее 10 м).

1.1.63. Причал - гидротехническое сооружение, имеющее устройства для безопасного подхода судов и предназначенное для безопасной стоянки судов, их загрузки, разгрузки и обслуживания, а также посадки пассажиров на суда и высадки их с судов.

1.1.64. Проект озеленения - проект на выполнение работ по реконструкции и новому строительству объектов зеленого хозяйства, порядок согласования которого определен постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.1.65. Проектная документация объектов (элементов) благоустройства – (далее – проект благоустройства) документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме, в виде карт (схем) и определяющая внешний облик и архитектурные решения, оказывающие влияние на внешний облик

объектов и элементов благоустройства, их частей, а также иных элементов материально-пространственной среды.

1.1.66. Противогололедные материалы - химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах, а также пешеходно-тропиночной сети.

1.1.67. Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

1.1.68. Разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака) и(или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин, либо сгоревшее транспортное средство.

1.1.69. Региональный оператор - оператор по обращению с ТКО - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственником ТКО, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

1.1.70. Рекламные конструкции на фасадах - распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта, содержащей информацию в любой форме и с использованием любых средств, адресованной неопределенному кругу лиц и направленной на привлечение внимания к объекту рекламирования: товару, средствам индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовителю или продавцу товара, результатам интеллектуальной деятельности либо мероприятию, на формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

1.1.71. Рекламная конструкция - технические средства стабильного территориального размещения, предназначенные для распространения наружной рекламы (щиты, стенды, строительные сетки, медиаэкраны и т.п.), монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта.

1.1.72. Рекреационная зона - земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используемые для отдыха граждан и туризма.

1.1.73. Ручная уборка - уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации.

1.1.74. Санитарное содержание территории - содержание мест общего

пользования, придомовой территории, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

1.1.75. Система ливневой канализации - вид централизованной системы водоотведения, представляющей собой комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений для приема, транспортировки (и очистки) поверхностных (дождевых, талых) и нормативно-чистых промышленных (поливомоечных) сточных и инфильтрационных, дренажных вод, а также, в отдельных случаях, нормативно-очищенных производственных сточных вод после их локальной очистки.

1.1.76. Скверы - компактные озелененные территории, предназначенные для кратковременного отдыха населения, пешеходного транзитного движения, планировочной организации и декоративного оформления территорий.

1.1.77. Снежный вал - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания в приоткочной зоне улиц или на обочинах дорог.

1.1.78. Содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

1.1.79. Содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

1.1.80. Специализированная организация (учреждения, предприятия) - организация любой формы собственности, организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, оказывающая потребителю услуги, выполняющая работы в сфере благоустройства содержания территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.1.81. Способы управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управление управляющей организацией (далее по тексту - управляющая организация).

Управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации.



1.1.82. Строительные отходы - остатки сырья и материалов, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, строений, сооружений.

1.1.83. Твердые коммунальные отходы (по тексту Правил - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

1.1.84. Территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары, сады и другие).

1.1.85. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

1.1.86. Уборка территорий – комплекс мероприятий, связанный с регулярной очисткой, сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.1.87. Улица - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства.

1.1.88. Улично-дорожная сеть - предназначенная для движения пешеходов и транспортных средств совокупность улиц, внутриквартальных и других проездов, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, а также мосты, эстакады, подземные переходы, набережные, площади, привокзальные территории, посадочно-высадочные площадки, в том числе железнодорожного транспорта, разворотные площадки городских маршрутных транспортных средств, уличные автомобильные стоянки с инженерными и вспомогательными сооружениями, а также иные объекты, оборудованные техническими средствами организации дорожного движения в пределах красных линий градостроительного регулирования.

1.1.89. Фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц.

1.1.90. Флагшток - временная конструкция (объект благоустройства территории, расположенной в непосредственной близости к объекту информирования).

1.1.91. Фоновые конструкции - способ изготовления средства наружной информации, при котором буквы, обозначения и декоративные элементы располагаются на поверхности фона.

1.1.92. Фриз - декоративный обрамляющий элемент фасада или козырька в виде горизонтальной полосы.

1.1.93. Фронтон - завершающая часть фасада здания, выступающая выше уровня кровли, измеряемая от верхней отметки окон последнего этажа или выступающих элементов до верхней отметки фасада.

1.1.94. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.1.95. Элементы праздничного оформления - средства (системы, конструкции, сооружения, приёмы освещения) художественного формирования праздничного и тематического оформления.

## 1.2. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

### 1.2.1. Формы общественного участия.

1.2.1.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях соблюдения настоящих Правил понимаются части территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

1.2.1.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

1.2.1.3. Информирование может осуществляться путем:

- размещение информации в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;
- вывешивания афиш и объявлений на информационных стендах вблизи жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- информирования местных жителей через образовательные организации, в том числе путем организации конкурса рисунков, сбора пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;
- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

### 1.2.2. Механизмы общественного участия.

1.2.2.1. Обсуждение проектов проводится с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

1.2.2.2. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

1.2.2.3. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

1.2.2.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.2.3. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

1.2.3.1. Создание комфортной городской среды направлено на повышение привлекательности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для частных инвесторов. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию, которое может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- в иных формах.

1.2.3.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

1.2.3.3. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, вовлекаются в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

### 1.3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

1.3.1. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, все расположенные на ней здания, строения, сооружения, а также все объекты и элементы благоустройства.

1.3.2. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны осуществлять деятельность по благоустройству в отношении объектов и элементов благоустройства в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, на основной (находящейся в хозяйственном ведении) территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

1.3.3. В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется по соглашению сторон всех ее участников, а при недостижении согласия в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3.4. В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, строений, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории рекомендуется определять соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения территорию, подлежащую уборке, рекомендуется определять в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, строений, сооружений.

1.3.5. В случае если здание, строение, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

1.3.6. Организацию санитарного содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями,

улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, пляжами, иными объектами, осуществляют администрации соответствующих внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.3.7. Железнодорожные пути, проходящие на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в пределах полосы отвода, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения и линейные объекты.

1.3.8. Содержание и уборка основных территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами.

1.3.9. Содержание и уборку прилегающих территорий индивидуальных жилых домов рекомендуется осуществлять собственниками (арендаторами, нанимателями, пользователями) таких домов.

1.3.10. Содержание и уход за объектами и элементами благоустройства осуществляют:

- в границах территорий общего пользования - уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа;
- в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов;
- в охранных зонах линейных объектов - владельцы указанных линейных объектов, либо эксплуатирующие организации.

1.3.11. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества. В случае отсутствия такого договора, очистку рекомендуется выполнять лицу, ответственному за содержание территории, в границах которой расположены сети.

1.3.12. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

1.3.13. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых находятся туалеты.

1.3.14. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности в рамках осуществления обязательной деятельности по благоустройству обеспечивают разработку проектной документации объектов благоустройства самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, настоящих Правил.

1.3.15. Проектная документация объектов благоустройства должна содержать материалы в текстовой и графической форме, в виде карт (схем) и определяющая внешний облик, архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения (в том числе инженерную защиту территорий, в случае необходимости) для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации объектов, элементов благоустройства, их частей, в том числе описание мероприятий по улучшению и сохранению внешнего облика, колористики, архитектурной, декоративной и контурной подсветки, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры, внешнего облика зданий, строений и сооружений, дизайна городской среды, размещения и внешнего оформления рекламных конструкций, а также должна учитывать требования и мероприятия, предусмотренные законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Также в проекте благоустройства необходимо отображать следующую информацию:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- ситуационный план;
- проект размещения элементов благоустройства на актуальной топосъемке в масштабе 1:200 (1:100 – 1:500);
- сведения о текущем состоянии (фотофиксация с 3 и более ракурсов);
- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству объектов и территорий.

Элементы благоустройства следует изготавливать из долговечных и безопасных для здоровья человека материалов.

1.3.16. Работы по благоустройству выполняются с периодичностью, обеспечивающей должное санитарное и техническое состояние объектов, но не реже чем необходимо для обеспечения соблюдения требований настоящих Правил.

1.3.17. Стационарные элементы благоустройства необходимо закреплять, исключив возможность их поломки или перемещения вручную, размещать в местах, не создающих помех движению пешеходов и автотранспорта.

1.3.18. Произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы, панно) устанавливаются на территориях общего пользования на основании решения администрации соответствующего

внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на основании проектной документации объекта благоустройства, согласованной в установленном порядке.

#### 1.4. ПЕРЕЧЕНЬ СВОДОВ ПРАВИЛ И НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ.

При разработке проектов и концепций благоустройства на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;

СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»;

СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;

СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85";

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Свод правил Автомобильные дороги»;

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;



СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы»;

СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;

СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические»;

СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные»;

СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений»;

СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;

СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические»;

СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

СП 259.1325800.2016 «Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования»;

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума»;

СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;

ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования»;

ГОСТ Р 52025-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей»;

ГОСТ 33602-2015. «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

ГОСТ Р ЕН 1177-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения»;

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования»;

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация»;

ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования»;

ГОСТ 26213-91 «Почвы. Методы определения органического вещества»;

ГОСТ Р 53381-2009 «Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия»;

ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения»;

ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

ГОСТ 32110-2013 «Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения»;

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения»;

ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»;

ОСТ 56-98-93 «Сеянцы и саженцы основных древесных и кустарниковых пород. Технические условия»;

ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия»;

ГОСТ 25769-83 «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия»;

ГОСТ 26869-86\* «Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы декоративных кустарников. Технические условия»;

ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

ГОСТ 17.1.3.03-77 «Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения»;

ГОСТ 30389-2013 «Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования»;

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

МДС 12-22.2005 «Рекомендации по применению в строительном производстве требований нормативных правовых и иных нормативных актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда»;

ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

## **II. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА.**

### **2.1. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.**

2.1.1. Размещение объектов и элементов благоустройства, осуществляется на основании разработанного заинтересованным лицом и согласованного департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Размещение элементов благоустройства на территории зеленых насаждений при создании объекта зеленых насаждений осуществляется на основании проекта благоустройства, утвержденного департаментом по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.1.3. Решение имущественно-правовых вопросов является самостоятельной обязанностью заинтересованного лица в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.

## 2.2. ВНЕШНИЙ ВИД ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

2.2.1. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений включает: внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий, строений, сооружений, рекламных конструкций на фасадах, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

2.2.2. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных по красной линии (линии застройки) улиц городского округа, должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику (паспорту фасада) здания, строения, сооружения.

2.2.3. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений, строительство или реконструкция которых планируется на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в случаях, установленных решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, регулирующим порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, определяется архитектурным решением, согласованным департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, путем предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

2.2.4. Архитектурно-градостроительный облик оформляется паспортом фасада здания, строения, сооружения и изготавливается по инициативе собственников, владельцев зданий, строений, сооружений или помещений в них, а также администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и утверждается департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской

округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. При формировании архитектурно-градостроительного облика зданий, строений, сооружений в рамках их строительства или реконструкции, предусматривающего изменение внешнего облика, в составе указанного паспорта фасада, в том числе определяются места размещения информационных конструкций на внешних поверхностях данных объектов, а также их типы и размеры.

2.2.5. Форма паспорта фасада здания, строения, сооружения, требования к конструктивным элементам и дополнительному оборудованию фасадов, информационным элементам и устройствам фасадов зданий, строений, сооружений, рекламным конструкциям на фасадах, порядку их размещения, а также их технические характеристики устанавливаются нормативными правовыми актами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.2.6. Собственники, владельцы зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий, строений, сооружений, обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, соответствующем утвержденному паспорту фасада здания, строения, сооружения, сохранять архитектурно-художественный облик зданий, строений, сооружений, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.2.7. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий, строений, сооружений запрещается:

- изменение фасада здания, строения, сооружения в нарушение требований, установленных пунктом 2.2.12. настоящих Правил;
- размещение на фасаде здания, строения, сооружения рекламных конструкций с нарушением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
- размещение на фасаде здания, строения, сооружения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций в отсутствие согласия собственников здания, строения, сооружения или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных элементов и устройств или рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, за исключением информационных элементов и устройств и рекламных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий, строений, сооружений, информационных элементов и устройств фасадов зданий, строений, сооружений, рекламных конструкций на фасадах;

- самовольное нанесение надписей на фасадах зданий, строений, сооружений;

- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;

- размещение на фасадах зданий, строений, сооружений, крышах зданий, строений, сооружений информационных элементов и устройств фасадов зданий, строений, сооружений без соответствующего согласования с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий, строений, сооружений.

2.2.8. Организация работ по удалению с фасада здания, строения, сооружения самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных элементов и устройств фасадов зданий, строений, сооружений возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, информационные элементы и устройства фасадов зданий, строений, сооружений, а в случае если установить указанных лиц не представляется возможным - на собственников, владельцев здания, строения, сооружения либо на лиц, эксплуатирующих и обслуживающих данные объекты.

2.2.9. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию, строению, сооружению территорий (тротуаров, отмолок, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмолок.

2.2.10. Изменения фасада здания, строения, сооружения, не являющиеся реконструкцией, осуществляются в соответствии с утвержденным паспортом фасада здания, строения, сооружения, либо в случаях, установленных нормативными правовыми актами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на основании согласованного архитектурно градостроительного облика здания, строения, сооружения в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.2.11. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений и территорий земельных участков, на которых они расположены, является архитектурное и художественное стилевое единство (масштаб, объем, структура, стиль, конструктивные материалы, цветовое решение, декоративные элементы) в границах элемента планировочной структуры, а также единство объемно-пространственной структуры, окружающей среды.

2.2.12. Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением, предусмотренным в проекте благоустройства.

2.2.13. Цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде, архитектурному стилю в границах планировочного элемента.

2.2.14. Торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов окрашиваются в соответствии с утвержденным архитектурно-градостроительным обликом (паспортом фасада), либо полностью окрашиваются в цвет главного фасада.

2.2.15. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

2.2.16. Устройство, ликвидация, восстановление, изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений и их деталей, элементов, изменение цветового решения, должно соответствовать утвержденному архитектурно-градостроительному облику (паспорту фасада), согласованному департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, строения, сооружения или ремонте не допускается.

2.2.17. Колористическое решение фасадов зданий, строений, сооружений и их элементов должно осуществляться с учетом общего цветового решения и в соответствии с настоящими Правилами.

2.2.18. Отделку элементов фасадов зданий, строений и сооружений, рекомендуется вести по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC.

2.2.18.1. Стены:

- 1013 - белая устрица,
- 1014 - слоновая кость,
- 1015 - светлая слоновая кость,
- 9003 - сигнальный белый,
- 9002 - светло-серый,
- 9001 - кремово-белый,
- 7033 - цементно-белый,
- 7032 - галечно-белый,
- 7001 - серебристо-серый,
- 7004 - сигнально-серый.

2.2.18.2. Выступающие декоративные части фасада (декор): белый.

2.2.18.3. Цоколь:

- 7036 - платиново-серый,
- 7037 - пыльно-серый,

7038 - агатовый серый,  
 7039 - кварцевый серый,  
 7040 - серое окно,  
 7001 - серебристо-серый,  
 7002 - оливково-серый,  
 7003 - серый мох,  
 7004 - сигнальный серый,  
 7012 – серый,  
 7031 - сине-серый,  
 7032 - галечный серый,  
 7033 - цементно-серый,  
 7034 - желто-серый,  
 7035 - светло-серый,  
 8003 - глиняный коричневый,  
 8008 - оливково-коричневый,  
 8007 - палево-коричневый.

#### 2.2.18.4. Подпорные стены:

1015 - светлая слоновая кость,  
 7003 - серый мох,  
 7012 – серый.

#### 2.2.18.5. Кровля:

3005 - винно-красный,  
 3007 - темно-красный,  
 3009 - оксид красный,  
 7004 - сигнальный серый,  
 8004 - медно-коричневый,  
 8007 - палево-коричневый,  
 8000 - зелено-коричневый,  
 8011 - орехово-коричневый,  
 8014 - сепия коричневая,  
 8028 - терракотовый.

Цветовое решение кровли: светло-серый, темно-зеленый применять в зонах сложившейся застройки, где указанные цветовые решения имеются.

#### 2.2.18.6. Оконные рамы:

9010 - белый,  
 8001 - охра коричневая,  
 8002 - сигнальный коричневый,  
 8003 - глиняный коричневый,  
 7047 - телегрей 4,  
 8007 - палево-коричневый,  
 8008 - оливково-коричневый.

#### 2.2.18.7. Тонирование стекла:

9006 - бело-алюминиевый,  
 9018 - папирусно-белый,



1035 - перламутрово-бежевый,

1036 - перламутрово-золотой;

2.2.18.8. Маркизы:

1014 - слоновая кость,

3005 - винно-красный,

5021 - бирюзовый,

6002 - зеленая листва,

9005 - черный,

9011 – графитно-черный.

2.2.18.9. Водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):

9010 - белый,

3005 - винно-красный,

3007 - темно-красный,

3009 - оксид красный,

8004 - медно-коричневый,

8007 - палево-коричневый,

8008 - оливково-коричневый,

8011 - орехово-коричневый.

2.2.18.10. Номерные знаки (знаки адресации, аншлаги):

6004 - сине-зеленый (фон),

5020 - океанская синь (фон),

5022 - синяя ночь,

9010 - белый (буквы, цифры, рамки).

2.2.18.11. Знаки безопасности (запрещающие, предупреждающие, предписывающие, знаки пожарной безопасности, эвакуационные знаки, знаки медицинского и санитарного назначения, указательные знаки):

9010 - белый - фон,

9005 - черный - изображение, буквы,

3020 - красный насыщенный - рамки (вариант 1),

4004 - сине-зеленый - рамки (вариант 2).

2.2.18.12. Вывески (фон, буквы, рамки) в соответствии с Приложением № 1 «Дизайн-код муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Правила размещения и оформления вывесок».

2.2.18.13. Урны, скамейки:

8003 - глиняный коричневый,

9005 - черный (урны, металлические детали скамеек),

1035 - перламутрово-бежевый,

1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель),

7045 - телегей 1.

Фактура и цвет натурального дерева, гранита, бетона в отделке и конструктивных элементах.

2.2.18.14. Ограждения:

7012 - серый,

9005 - черный,

8002 – коричневый.

Фактура и цвет натурального дерева, гранита, бетона в отделке и конструктивных элементах.

2.2.18.15. Ограждение строительных площадок:

1014 - слоновая кость,

1019 - серый бежевый,

1016 - серо-желтый.

Возможно размещение баннеров на ограждения с изображением видов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, растительных орнаментов, графических изображений. Исключено размещение рекламной информации на баннерах. Согласовать внешний вид баннеров в департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.2.18.16. Ограждение спортивных площадок:

4004 - сине-зеленый.

2.2.18.17. Иные колористические решения объектов и элементов благоустройства допускается применять при условии согласования архитектурно-градостроительного облика (паспорта фасада), проекта благоустройства департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.2.18.18. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц, элементов планировочной структуры.

2.2.18.19. Окраска фасадов проводится только после выполнения штукатурных, кровельных и лепных работ и в соответствии с утвержденным архитектурно-градостроительным обликом (паспортом фасада), а также с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

2.2.18.20. На зданиях, строениях и сооружениях необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для маломобильных групп населения, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного

газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения следует определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.2.19. Требования к архитектурным деталям и конструктивным элементам фасадов.

2.2.19.1. Окна и витрины.

2.2.19.1.1. Устройство, ликвидация, восстановление, изменение внешнего вида окон, витрин и их элементов, изменение габаритов и конфигурации проемов оконных и витринных конструкций, установка защитных решеток, установка конструкций остекления, изменение цветового решения осуществляется с учетом назначения помещения и должно соответствовать архитектурно-градостроительному облику (паспорту фасада), согласованному в установленном порядке.

2.2.19.1.2. Расположение окон и витрин и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.

2.2.19.1.3. Дополнительными элементами окон и витрин являются: декоративные решетки; защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи, откосы); ограждения витрин; приямки (для окон цокольного и подвального этажей); маркизы; подсветка.

2.2.19.1.4. Наружное размещение защитных решеток разрешается в соответствии с проектом благоустройства, согласованном в установленном порядке.

2.2.19.1.5. При устройстве декоративных ограждений и витрин высоту ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,2 м.

2.2.19.1.6. Устройство глухих ограждений витрин запрещено.

2.2.19.1.7. При устройстве маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений высоту нижней кромки маркиз от поверхности тротуара следует предусматривать не менее 2,5 м.

2.2.19.1.8. Габариты маркиз должны соответствовать габаритам и контурам архитектурного проема.

2.2.19.1.9. При устройстве маркиз запрещается перекрытие знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

2.2.19.1.10. Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, на разной высоте в пределах фасада запрещается.

2.2.19.1.11. Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основному колеру фасада и решено в цветах, указанных в п. 2.2.18.8.

2.2.19.2. Входы и входные группы.

2.2.19.2.1. Устройство, ликвидация, восстановление входов и входных групп, изменение конструктивных особенностей здания, габаритов и конфигурации архитектурных проемов, установка дверных конструкций,

конструкций остекления, козырьков и иных элементов входов и входных групп, изменение их стилистического и цветового решения, оборудование входов и входных групп основными и дополнительными элементами, выбор материалов, световой подсветки осуществляется с учетом назначения помещения на основании утвержденного архитектурно-градостроительного облика (паспорта фасада), согласованного в установленном порядке.

2.2.19.2.2. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями настоящих Правил (пандусы, перила и пр.). При входных группах размещаются площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории земельного участка, так и на прилегающих к входным группам территориях общего пользования.

2.2.19.2.3. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что необходимо подтверждать расчетами в соответствии с действующими нормами и правилами в рамках согласованного проекта благоустройства территории, но не менее 2 м. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.2.19.2.4. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) следует выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м при условии сохранения ширины прохода, необходимого для пропуска пешеходного потока, не менее 2 м.

2.2.19.2.5. Основными элементами входов и входных групп являются: архитектурный проем; архитектурное оформление проема (откосы, наличники, элементы декора); дверные конструкции, в том числе остекление (заполнение светопрозрачной части); козырек, навес; ограждение; ступени, лестница, пандус, приямок; освещение.

2.2.19.2.6. Дополнительными элементами входов и входных групп являются: защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи); объекты для размещения информации (таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир); маркизы; наружная подсветка.

2.2.19.2.7. Возможность устройства дополнительных входов и входных групп определяется на основе общей концепции с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, планировки помещений, а также плотности размещения входов на данном фасаде без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения.

2.2.19.2.8. Устройство входов и входных групп на глухих стенах разрешается только при обосновании необходимости их устройства требованиями действующего законодательства по пожарной безопасности и при условии обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации здания, строения.

2.2.19.2.9. В случае изменения назначения помещений переустройство дверного проема в оконный разрешается с сохранением общего архитектурного стиля, в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке.

2.2.19.2.10. Изменение прозрачности остекления, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления на входной группе (при наличии) разрешается с сохранением общего архитектурного стиля, в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке.

2.2.19.2.11. Входы и входные группы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, с учетом общей архитектурной концепции в границах элемента планировочной структуры, располагаться согласованно с входами и входными группами первого этажа, за пределами подземных коммуникаций и сооружений, не нарушать фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения, учитывать минимальную нормативную ширину тротуара, не создавать препятствия движению пешеходов и транспорта.

2.2.19.2.12. Существующие парадные входы (порталы) и парадные входные группы изменению не подлежат.

2.2.19.2.13. Запрещается предусматривать и производить окраску, облицовку откосов и наличников, фрагментарную окраску поверхности фасада, облицовку участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующую цветовой гамме и отделке фасада.

2.2.19.2.14. Устройство дополнительных элементов входов и входных групп должно иметь единый стиль и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения, требованиям безопасности, обеспечивать возможность эксплуатации без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада.

2.2.19.2.15. Благоустройство входной группы должно предусматривать ограждение приямка в виде каменного бордюра с металлическим ограждением высотой 0,4 м, а также устройство организованного водостока.

2.2.19.2.16. При размещении маркиз над входами первого этажа высоту нижней кромки маркиз от поверхности тротуара следует предусматривать не менее 2,5 м.

2.2.19.2.17. Габариты маркиз должны соответствовать габаритам и контурам архитектурного проема.

2.2.19.2.18. При размещении маркиз запрещается перекрытие знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

2.2.19.2.19. Крепления маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, на разной высоте в пределах фасада запрещается.

2.2.19.2.20. Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основному колеру фасада и (или) решено в цветах, указанных в п. 2.2.18.8.

2.2.19.2.21. Установка наружных защитных устройств на входах осуществляется в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов. Конструкции должны иметь окраску, соответствующую колеру дверных конструкций фасада.

2.2.19.2.22. Повреждение архитектурных деталей, отделки, элементов декора фасада при монтаже, установке защитных устройств запрещается.

2.2.19.2.23. При перепаде уровней более 0,3 м необходимо устройство ограждения. Стиль ограждений на фасаде должен иметь единый характер, соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения, другим элементам металлодекора и оборудования.

2.2.19.2.24. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

2.2.19.2.25. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, запрещается.

2.2.19.2.26. При установке осветительного оборудования входов должна учитываться система архитектурно-художественной подсветки фасада в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2.2.19.2.27. Ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и прямиков должны выполняться в соответствии со стилем и цветовой гаммой отделки фасада.

2.2.19.2.28. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;
- устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания, строения, сооружения;
- размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар более чем на 0,5 м;
- размещение за пределами красных линий входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 м;

- размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;
- использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения;
- размещение входных групп помещений, расположенных в многоквартирных домах, без согласования проекта благоустройства в установленном порядке.

#### 2.2.19.3. Балконы и лоджии.

2.2.19.3.1. Устройство, ликвидация, восстановление, изменение внешнего вида балконов, лоджий и их элементов, установка конструкций остекления, защитных решеток, изменение их стилистического и цветового решения, выбор материалов, световой подсветки осуществляется с учетом назначения помещения и должно соответствовать проекту благоустройства, согласованному в установленном порядке.

2.2.19.3.2. Основными элементами балконов и лоджий являются: ограждения; конструкции остекления.

2.2.19.3.3. Дополнительными элементами балконов и лоджий являются: декоративные решетки; защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи); маркизы.

2.2.19.3.4. Расположение балконов и лоджий и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасадов и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.

2.2.19.3.5. Изменение прозрачности конструкции остекления, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена конструкции остекления, в том числе с изменением рисунка переплетов, ширины профиля конструкции, допускаются на основе проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке.

2.2.19.3.6. Балконы и лоджии должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода.

2.2.19.3.7. Наружное размещение защитных решеток разрешается по согласованию с органами пожарного надзора в соответствии с проектом благоустройства.

2.2.19.3.8. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные элементы фасада, разрешается только на основании заключения о техническом состоянии несущих конструкций, выданного организацией, уполномоченной на подготовку таких заключений в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.19.3.9. Запрещается фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в границах балкона или лоджии.

2.2.19.3.10. Запрещено производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными

предметами домашнего обихода, мусором; складировать строительные материалы.

## 2.3. ПОДСВЕТКА ЗДАНИЙ, ДЕКОРАТИВНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ. СОДЕРЖАНИЕ СРЕДСТВ ОСВЕЩЕНИЯ.

2.3.1. В различных градостроительных условиях необходимо предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости цветоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

2.3.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения населенных территорий и наружного архитектурного освещения (СП 52.13330.2016);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.3.3. Устройство наружного освещения и подсветки, зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, строения, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка.

2.3.4. Физическим, юридическим лицам, иным хозяйствующим субъектам, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, рекомендуется обеспечить наличие и функционирование архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности, владении, пользовании, аренде, а также основных и прилегающих территорий.

2.3.5. Необходимо в обязательном порядке предусматривать подсветку входных групп, наружное освещение прилегающей территории объекта (зон отдыха, детских и спортивных площадок, путей подхода к объекту).

2.3.6. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели,



знаки городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

2.3.7. В отношении устройств функционального, архитектурного, декоративного, информационного освещения и подсветки территорий требуется разработка и согласование проектов благоустройства в установленном порядке.

2.3.8. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других объектов должно производиться организацией, осуществляющей эксплуатацию установок:

- при ручном управлении - в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий, согласованным с органом, уполномоченным главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- при автоматическом управлении - по сигналам фотоэлектрических устройств.

2.3.9. Функциональное освещение.

2.3.9.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.3.9.2. В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.3.9.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) следует располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Установки такого типа используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.3.9.4. В парапетных установках светильники следует встраивать линейей или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение следует обосновать технико-экономическими и (или) архитектурно-художественными аргументами в рамках разработки проекта благоустройства.

2.3.9.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.3.9.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

2.3.10. Архитектурное освещение.

2.3.10.1. Архитектурное освещение следует применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления

из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, зданий, строений, сооружений, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, в том числе, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.3.10.2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, световые графические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п. Временные установки архитектурного освещения возможно использовать на постоянной основе.

2.3.10.3. Виды архитектурного освещения объектов и элементов благоустройства, зданий, территорий, применяемые в обязательном порядке в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке:

- заливающая архитектурная подсветка (подсветка прожекторами);
- контурная подсветка (светодиодные и неоновые ленты, подчеркивающие контуры фасадов зданий);
- силуэтная подсветка (освещение служит задним фоном зданию, сооружению);
- цветодинамическая подсветка (изменение яркости света, оттенка палитры, а также эффекта световых пятен и теней при помощи прожекторов, светильников и светодиодных лент);
- декоративная подсветка (деревьев, кустов и других объектов, которые находятся на прилегающей территории).

2.3.10.4. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

### 2.3.11. Световая информация.

2.3.11.1. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Следует учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

### 2.3.12. Источники света.

2.3.12.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и

эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.3.12.2. Источники света в установках функционального освещения следует выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

2.3.12.3. В установках архитектурного освещения и световой информации следует использовать источники белого света и различного хроматического спектра, в том числе изменяющегося (цветодинамического), с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

2.3.13. Освещение транспортных и пешеходных зон.

2.3.13.1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних применяется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.3.13.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения следует применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.3.13.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах следует устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

2.3.13.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия движения общественного транспорта, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.3.13.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

2.3.13.6. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению.

2.3.14. Режимы работы осветительных установок.

2.3.14.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (функциональное, архитектурное и информационное освещение) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного и информационного освещения, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного и информационного освещения может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

2.3.14.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение следует производить:

- установок функционального освещения - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок архитектурного освещения - в соответствии с решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, устанавливаемой для большинства освещаемых объектов вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО функционируют от заката до рассвета;

- установок информационного освещения - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

2.3.14.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

2.3.15. Содержание объектов (средств) наружного освещения.

2.3.15.1. К элементам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

2.3.15.2. Количество нефункционирующих светильников на основных площадях, магистралях и улицах, в транспортных тоннелях не должно превышать 3%, на других городских территориях (улицы районного назначения, дворовые территории) - 5%, в подземных пешеходных переходах - 10% как в дневном, так и в вечернем и ночном режимах (на 10 включенных светильников допускается один невключенный).

2.3.15.3. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

2.3.15.4. Запрещено вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусороперерабатывающие заводы.

2.3.15.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в два года, и поддерживаться в исправном состоянии.

2.3.15.6. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет собственник (правообладатель) объекта освещения или специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

2.3.15.7. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

2.3.15.8. Опоры наружного освещения, опоры контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

2.3.15.9. При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение двух суток.

2.3.15.10. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

2.3.15.11. Поврежденные устройства наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях восстанавливаются за счет виновных лиц либо за свой счет собственником (правообладателем) объекта освещения с последующим возмещением ущерба виновным лицом в течение двух дней.

2.3.15.12. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, несет ответственность собственник данных опор.

2.3.15.13. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

2.3.15.14. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

2.3.15.15. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

2.3.15.16. Собственники (правообладатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

- следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;
- следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;
- соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;
- своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

2.3.15.17. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

2.3.15.18. Ответственность за уборку прилегающих территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта, расположенных на тротуарах, возлагается на лиц, ответственных за уборку тротуаров.

2.3.15.19. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации, либо жильцы дома, в зависимости от типа управления.

## 2.4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ.

2.4.1. Деятельность, связанная с размещением инженерного и технического оборудования фасадов объектов благоустройства, осуществляется с учетом назначения объекта на основании утвержденного архитектурно-градостроительного облика (паспорта фасада), согласованного в установленном порядке.

2.4.2. Виды инженерного и технического оборудования фасадов: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции; вентиляционные трубопроводы; водосточные трубы; дымовые и вентиляционные каналы; антенны (не являющиеся сооружением); видеокамеры наружного наблюдения; вентиляционные решетки; оборудование для освещения территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; кабельные линии, настенные электрощиты, газопроводы.

2.4.3. Цветовое решение инженерного и технического оборудования фасадов должно соответствовать основной цветовой гамме фасада, либо иметь нейтральный цвет (белый, серый), если иные требования не установлены действующим законодательством.

2.4.4. Инженерное и техническое оборудование фасадов должно иметь дизайн, соответствующий общему архитектурному стилю здания, строения, сооружения и быть унифицированным.

2.4.5. Размещение инженерного и технического оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасада, свободных от элементов декора с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов.

2.4.6. Запрещается использование фасадов зданий, сооружений для размещения над улицами, площадями, набережными, территориями зеленых насаждений общего пользования воздушных линий связи, линий электропередач, в том числе с использованием стоечных опор и воздушно-кабельных переходов для прокладки и подключения между зданиями, строениями, сооружениями.

2.4.7. Конструкция крепления должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе, технологичность крепежа, а также необходимую прочность с учетом сейсмичности.

2.4.8. Размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада.

2.4.9. Флажки следует устанавливать на фасаде здания, строения, сооружения в соответствии с утвержденным архитектурно-градостроительным обликом (паспорта фасада), согласованным в установленном порядке.

2.4.10. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков

следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

2.4.11. За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

2.4.12. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, строения, сооружения обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды.

2.4.13. При эксплуатации фасадов не допускается:

- размещение элементов инженерного и технического оборудования фасадов на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

- размещение наружных кондиционеров без декоративной защитной конструкции на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.4.14. Размещение антенно-фидерных устройств, радиорелейных станций, приемо-передающего радиооборудования, антенн спутникового и эфирного телевидения не допускается:

- на главных фасадах;
- на брандмауэрах, дворовых и боковых фасадах;
- на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- на угловой части фасада;
- на ограждениях балконов, лоджий.

2.4.15. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Прокладку коммуникаций системы видеонаблюдения следует осуществлять внутри здания. В случае отсутствия возможности осуществить прокладку внутренним способом, прокладка осуществляется в коробах, кабель-каналах, соответствующих по цветовой гамме фасаду здания, строения, сооружения крепление которых необходимо осуществлять вплотную под молдингами, карнизами и иными выступающими элементами.

2.4.16. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

2.4.17. Запрещается нарушение норм безопасности, санитарных норм, норм пожарной безопасности, указанные в разделе.

## 2.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ.



2.5.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в рамках разработки проекта благоустройства, включающего раздел, содержащий мероприятия по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятия по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий, в том числе сопряжение поверхностей.

2.5.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение естественного рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, минимального объема земляных работ и использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.5.3. Запрещается перенаправление ливневых потоков на соседние земельные участки.

2.5.4. При организации рельефа следует предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.5.5. При террасировании рельефа следует проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов в соответствии с действующими нормам и правилами.

2.5.6. Необходимо проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.5.7. На территориях зон особо охраняемых территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов следует использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид береговой полосы: габионные конструкции или «матрацы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытие типа «соты», одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

2.5.8. В городской застройке укрепление откосов открытых русел следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование

набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

2.5.9. Подпорные стенки следует проектировать с учетом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

2.5.10. Подпорные стенки следует проектировать с учетом сохранения существующих ливневых потоков.

2.5.11. При благоустройстве городских пространств следует организовывать системы поверхностного водоотвода и инфильтрации поверхностного стока. При работе на природных комплексах и озелененных территориях и других объектах благоустройства ландшафтно-архитектурными проектами необходимо максимально предусматривать возможность инфильтрации чистого дождевого стока на самом объекте благоустройства за счет создания устойчивых городских дренажных систем, устройства водопроницаемых покрытий, открытых задержанных канав с использованием высшей водной растительности.

2.5.12. На территориях с высоким уровнем стояния грунтовых вод, на заболоченных участках следует осуществлять мероприятия по понижению уровня грунтовых вод в соответствии с требованиями технических норм и правил.

2.5.13. На благоустраиваемой территории при наличии большого количества твердого мощения следует использовать установку системы линейного наземного и подземного водоотвода. Линейный водоотвод представляет систему каналов, соединенных друг с другом в линию. Каналы разных размеров могут закрываться решетками из материалов в зависимости от классов нагрузки и степени водопоглощения. Линейный водоотвод обязательно должен быть связан с общей системой ливневой канализации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.5.14. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там где это возможно, следует использовать локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там где это не представляется возможным - связывать с общей системой ливневой канализации, с целью исключения образования потоков воды на тротуарах около зданий, а в холодное время года - обледенения участков возле водосточных труб.

2.5.15. При присоединении земельного участка к улично-дорожной сети запрещено изменение рельефа тротуара и ливнеприемных сооружений вдоль дороги. Отметку тротуара допускается изменять не более чем создание пандуса 1:20.

2.5.16. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства конструктивных элементов открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев (с

учётом материалов и конструкций). Проектирование поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы с учётом местоположения, существующих нормативов и технических условий.

2.5.17. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

2.5.18. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстотоков (ступенчатых перепадов).

2.5.19. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их следует выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

2.5.20. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории населенных пунктов не следует обустройства поглощающие колодцы и испарительные площадки.

2.5.21. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией.

2.5.22. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии закрытых или перекрытых решетками. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не следует располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.5.23. Сопряжение поверхностей.

2.5.23.1. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2.5.23.2. На стыке тротуара и проезжей части устанавливают дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном требуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.5.23.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном следует устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

2.5.23.4. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.5.23.5. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.5.23.6. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек со второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством пандуса длиной соответственно 1,5 и 3 м. Край тротуаров должен быть оборудован ограничивающим бордюром, высотой не менее 50 мм.

2.5.24. Бортовые камни.

2.5.24.1. Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

2.5.24.2. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня.

2.5.24.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт (бордюр), дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

2.5.24.4. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

## 2.6. СТУПЕНИ, ЛЕСТНИЦЫ, ПАНДУСЫ.

2.6.1. Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений должна быть не менее 1,35 м. Для таких

лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м (или кратно этим значениям), высоту ступеней - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м.

Краевые ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой.

Перед открытой лестницей за 0,8-0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3-0,5 м.

2.6.2. В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

2.6.3. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

2.6.4. Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

2.6.5. Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м; верхний и нижний поручни пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости с границами прохожей части пандуса (краем бортика).

Ширина марша пандуса (расстояние между поручнями ограждений пандуса) с движением в одном направлении должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

В местах изменения уклонов необходимо устанавливать искусственное освещение не менее 100 лк на уровне пола.

2.6.6. Перед уклонами, лестницами и пандусами дренажные решетки водостоков, дождеприемников, водоотводных (сточных) лотков, приствольные

решетки для зеленых насаждений, люки и крышки коммуникаций любого назначения следует размещать за пределами габаритов прохожей части пешеходных путей. Допускается устанавливать отсекающие решетки (перпендикулярные пешеходному пути).

Ширина просветов ячеек решеток не должна превышать 13 мм. Диаметр круглых ячеек в решетках не должен превышать 18 мм.

Ребра жесткости крышек люков и иные конструктивные элементы на их поверхности должны иметь высоту не более 5 мм.

2.6.7. В габаритах прохожей части пешеходных путей следует исключать: применение аппарелей; размещение одиночных ступеней (одна или две), за исключением сборных конструкций бортов (бордюров) на примыкании пешеходных путей и проезжей части в установленных случаях.

## 2.7. ОГРАЖДЕНИЯ, ПАРКОВОЧНЫЕ БАРЬЕРЫ.

2.7.1. Установка ограждений и иных конструкций, в том числе для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и не имеющих ограждения, установленного по границе земельного участка, допускается в рамках согласования проекта благоустройства департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в установленном порядке.

2.7.2. Установка ограждений и иных конструкций, в том числе для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств в границах земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов, допускается в рамках согласования проекта благоустройства департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в установленном порядке, при условии согласования общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома размещения таких объектов, при условии обеспечения круглогодичного беспрепятственного проезда и свободного перемещения по дворам многоквартирных домов транспорта пожарной, газовой, других аварийных служб и скорой помощи.

2.7.3. Запрещается установка ограждений и иных конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств на проезжей части автомобильных дорог, в местах расширения проезжей части автомобильных дорог, на тротуарах, территориях общего пользования.

2.7.4. Запрещается самовольная установка и (или) использование самовольно установленных ограждений и иных конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств на территориях, прилегающих к многоквартирным жилым домам.

2.7.5. Порядок демонтажа самовольно размещенных ограждений и иных конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств утверждается постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.7.6. Размещение ограждений (оград) садов, парков, скверов, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, участков индивидуальной жилой застройки, предприятий, больниц, детских учреждений, платных автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, производственных предприятий осуществляется с применением типовых образцов ограждений, параметры и внешний вид которых утверждены муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, либо выполненными в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке, с соблюдением требований градостроительных и технических регламентов и в соответствии с назначением, планировкой объекта благоустройства и стилевыми характеристиками окружающих архитектурных объектов.

2.7.7. Высота и тип ограждений определяются настоящими Правилами, другими нормативными актами и техническими документами.

Высота ограждений: газонное ограждение - 0,3 - 0,5 метра; декоративное ограждение - 0,6 - 1,2 метра; ограждение площадок - 0,6 - 3,0 метра; дорожное ограждение - 0,9 метра; техническое и другие виды ограждения – высота в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.7.8. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения.

2.7.9. Защитные дорожные ограждения магистралей и транспортных сооружений муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края следует проектировать с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

2.7.10. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

2.7.11. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия следует выполнять в соответствии с требованиями действующего законодательства, установленными для данных территорий.

2.7.12. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений. Следует применять декоративные ажурные металлические ограждения, параметры и внешний вид которых утверждены муниципальным правовым актом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.7.13. Не допускается установка сплошного ограждения многоквартирных домов.

2.7.14. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.7.15. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует устанавливать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.7.16. При проектировании ограждений необходимо учитывать следующие требования:

- разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);
- проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;
- цвето-графическое оформление ограждений (как и остальных городских объектов) выполняется максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленых зон следует использовать черные ограждения или натуральных цветов материала. Внутри парков допустимы белые ограждения (в большинстве случаев деревянные). Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

## 2.8. ПОКРЫТИЯ ПОВЕРХНОСТЕЙ.

2.8.1. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи



Краснодарского края условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки.

Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;
- мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка, древесная мульча), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;
- газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленная в газон, или мягкое покрытие).

2.8.2. Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

- твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;
- мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);
- газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

2.8.3. На благоустраиваемых территориях муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не допускать наличия участков без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожной сети, особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

2.8.4. Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проходящих над подземными инженерными сетями, следует выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток).

2.8.5. Твердые виды покрытия следует устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

2.8.6. Не допускается использовать для покрытия (мощения) дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, открытых лестниц материалы, ухудшающие эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия (мощения) по сравнению с заменяемым.

2.8.7. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и

подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.8.8. Уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, предусматривать:

- на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле;

- при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле.

2.8.9. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.8.10. На территориях общего пользования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановок ожидания общественного транспорта и переходов через улицу выделяются полосами тактильного покрытия.

2.8.11. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не допускается располагать вдоль направления движения.

2.8.12. Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии обеспечивать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, газонные решетки «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций. В местах интенсивного пешеходного движения участки растительного грунта вокруг стволов деревьев должны быть покрыты решетками из литого или ковального металла вровень с мощением.

2.8.13. Цветовая гамма применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды.

2.8.14. Все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеванными травами или зелеными насаждениями.

2.8.15. Участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

## 2.9. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

2.9.1. Уход и содержание элементов озеленения осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

2.9.2. Использование озелененных территорий, зеленых зон которое может повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленого фонда, не допускается.

2.9.3. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы территорий, лица, на обслуживании которых находятся зеленые насаждения, обязаны обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с Приложением № 2 «Содержание объектов озеленения».

2.9.4. Зеленые насаждения, расположенные на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, находятся на обслуживании управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, а также собственников помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

2.9.5. Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, основных территориях, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, иным хозяйствующим субъектам, находятся на обслуживании этих лиц. Рекомендуется обеспечивать обслуживание зеленых насаждений, расположенных на прилегающих территориях.

2.9.6. Ответственность за качество ухода за зелеными насаждениями общего пользования и выполнение работ в соответствии с технологией содержания зеленых насаждений (Приложение № 2 «Содержание объектов озеленения») возлагается на подрядные организации, которые выполняют работы по текущему содержанию и капитальному ремонту объектов зеленого хозяйства.

2.9.7. Контроль за надлежащим выполнением работ по уходу за зелеными насаждениями общего пользования в рамках муниципальных контрактов возлагается на муниципального заказчика.

2.9.8. Новые посадки деревьев и кустарников, цветочное оформление скверов, бульваров, парков и т.п., работы по пересадке, капитальному ремонту, реконструкции и новому строительству объектов зеленого хозяйства рекомендуется выполнять по проектам озеленения, согласованным департаментом по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.9.9. На каждый новый объект зеленого хозяйства (парк, сквер, бульвар, рядовая посадка деревьев вдоль улиц) заказчиком оформляется паспорт объекта и передается в уполномоченный орган по ведению реестра озелененных территорий.

2.9.10. На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участков в границах населенных пунктов, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, зонам сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений, виноградниками, на особо охраняемых природных территориях, землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения) запрещается осуществлять не согласованные в установленном порядке и наносящие ущерб зеленым насаждениям следующие действия:

- вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного порядка региональными, муниципальными нормативно-правовыми актами;
- повреждение, уничтожение газонов, растущих деревьев и кустарников;
- самовольная рубка сухостойных деревьев и кустарников;
- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;
- повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание или заболевание;
- окольцовка стволов, замощение приствольных кругов, подсочка;
- прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

2.9.11. Согласованными действиями (за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участков в границах населенных пунктов, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, зонам сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений, виноградниками, на особо охраняемых природных территориях, землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения) являются:

- получение в порядке, установленном региональными, муниципальными нормативно-правовыми актами разрешительного документа (порубочного билета), выданного уполномоченным органом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, дающего право на выполнение работ по рубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формировочной обрезке зеленых насаждений, либо обращение физического лица, юридического лица или иного хозяйствующего субъекта (ответственного землепользователя) в

уполномоченный орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с предоставлением информации о сроках выполнения работ в случаях, когда получение поручочного билета не требуется.

2.9.12. В садах, парках, скверах, на зеленых зонах и озелененных территориях, в т.ч. газонах (дернине) и других территориях, запрещается:

2.9.12.1. Склаживать и хранить любые материалы (в том числе строительные), тару, оборудование, грунт, мусор (в том числе песок, смет с тротуаров и проезжей части улиц) снег, сколы льда, скошенную траву, древесину и порубочные остатки, мусор, иные предметы.

2.9.12.2. Применять песко-соляную или соляную смесь, морскую воду, и другие химические препараты, в том числе на пешеходных дорожках и тротуарах, расположенных в непосредственной близости от зеленых насаждений.

2.9.12.3. Осуществлять самовольную посадку и пересадку деревьев, кустарников, устройство огородов, теплиц, выпас скота, использовать под иную сельскохозяйственную деятельность.

2.9.12.4. Отводить участки под строительство.

2.9.12.5. Размещать некапитальные строения и сооружения, в том числе объекты розничной торговли, общественного питания и предоставления услуг, сезонные павильоны, киоски, объекты наружной рекламы и (или), информации, устраивать торговлю с рук, тележек, ящиков, автомашин.

2.9.12.6. Допускать наезд, остановку, стоянку, хранение и мытье всех видов транспортных средств и механизмов вне зависимости от времени года.

2.9.12.7. Подвешивать на деревьях гамаки, качели и т.п., веревки, прикреплять рекламные щиты, устройства наружного освещения и подсветки, крепежные изделия или другие приспособления, способные повредить зеленые насаждения, расклеивать афиши на деревьях, оградах садов и парков.

2.9.12.8. Добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить им другие механические повреждения.

2.9.12.9. Рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников.

2.9.12.10. Производить обрезку, снос и пересадку зеленых насаждений без получения соответствующего разрешения, повреждать или уничтожать их при производстве земляных, ремонтных и строительных работ, в том числе средствами механизации.

2.9.12.11. Повреждать или уничтожать естественный травяной покров, газоны, цветники, растительный слой земли, выгуливать домашних животных.

2.9.12.12. Устраивать свалки ТКО.

2.9.12.13. Производить побелку и окраску стволов деревьев на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Побелка стволов деревьев гашеной известью или

специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (расстояние менее 10 м от общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов, предприятий химической и пищевой промышленности).

2.9.12.14. Вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений.

2.9.12.15. Допускать касания ветвей деревьев линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, роста ветвей, скрывающего указатели улиц и номерные знаки домов.

2.9.12.16. Осуществлять замощение любыми видами покрытий приствольных кругов зеленых насаждений диаметром до 16 см - менее 2 м от ствола дерева, а у деревьев диаметром более 16 см - менее 3 м от ствола дерева, возведения некапитальных строений и сооружений, рекламных конструкций ближе 3 м от ствола дерева, замощения любыми видами покрытий либо некапитальным объектом естественного травяного покрова, газона.

2.9.13. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, допустившие нарушения, указанные в пункте 2.9.11 настоящих Правил, обязаны, с даты вступления в силу постановления о назначении наказания по делу об административном правонарушении, в 30-дневный срок, за свой счет, устранить допущенные нарушения и привести территорию в первоначальное состояние.

2.9.14. Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе одного метра) линий инженерных коммуникаций с соблюдением «Рекомендаций по санитарной, омолаживающей и формировочной обрезке деревьев» (Приложение № 2 «Содержание объектов озеленения») и последующей уборкой отходов, обеспечивают эксплуатирующие данные сети организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

2.9.15. В случае расположения коммуникаций на территориях третьих лиц, своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе одного метра) коммуникаций с соблюдением рекомендаций по санитарной, омолаживающей и формировочной обрезке деревьев» (Приложение № 2 «Содержание объектов озеленения») и последующей уборкой отходов, обеспечивают эксплуатирующие организации с согласия собственников.

2.9.16. При производстве работ (за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участков в границах населенных пунктов, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, зонам сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и

кустарниковых растений, виноградниками, на особо охраняемых природных территориях, землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения) физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты обязаны:

- снос деревьев, кустарников, согласованный с департаментом по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, производить в установленные разрешением (порубочным билетом) сроки с одновременной вывозкой всех порубочных остатков;

- зеленые насаждения, группы и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждать сплошным забором на расстоянии не менее 1,5 м от стволов деревьев;

- при производстве работ подкопом в зоне корневой системы деревьев работы производить ниже расположения скелетных корней, т.е. не менее 1,5 м от поверхности почвы;

- при реконструкции и строительстве дорог и других сооружений не допускать изменения вертикальных отмопок против существующих более 5 см;

- при асфальтировании, бетонировании, укладке плиточного, брусчатого или иного покрытия на водонепроницаемой основе вокруг деревьев диаметром до 16 см оставлять круг (мягкий круг) диаметром не менее 2 м, а у деревьев диаметром более 16 см оставлять круг не менее 3 м;

- мощение газонной решеткой на дренируемой (щебеночной, песчаной) основе производить на расстоянии не менее 0,3 м от окружности ствола;

- новые посадки зеленых насаждений, пересадку деревьев, пальм и кустарников в границах основной и прилегающей территорий рекомендуется производить в соответствии с проектами озеленения, согласованными в установленном порядке;

- после окончания строительных работ убрать и вывезти строительный мусор и грунт, территорию спланировать, восстановить плодородие почвы, выполнить озеленение в соответствии с действующими нормативами.

2.9.17. При ремонте асфальтового покрытия, установке бортового камня в зоне зеленых насаждений восстановление нарушенной целостности объектов и элементов благоустройства производится за счет средств заказчика.

2.9.18. Юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате ее загрязнения, истощения, порчи, уничтожения, нерационального использования природных ресурсов, деградации и разрушения естественных экологических систем, природных комплексов, природных ландшафтов и иного нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обязаны возместить его в полном объеме в соответствии с законодательством.

Вред окружающей среде, причиненный физическим и (или) юридическим лицом, и (или) индивидуальным предпринимателем, в том числе на проект которой имеется положительное заключение государственной экологической экспертизы, включая деятельность по изъятию компонентов природной среды,

подлежит возмещению соответствующим физическим и (или) юридическим лицом, и (или) индивидуальным предпринимателем.

Вред окружающей среде, причиненный физическим и (или) юридическим лицом, и (или) индивидуальным предпринимателем, возмещается в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды.

2.9.19. В случае причинения материального ущерба в результате падения угрожающих, аварийных, больных, ветровальных деревьев, пальм, кустарников или их частей вследствие неудовлетворительного содержания зеленых насаждений или непринятия своевременных мер по их выявлению и уборке владельцы, пользователи территорий несут уголовную или административную ответственность с обязательным возмещением причиненного ущерба.

2.9.20. Работы по содержанию, регуляции зеленых насаждений, уходу за ними на территориях общего пользования осуществляет организация, заключившая муниципальный контракт на выполнение соответствующих работ.

2.9.21. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, промываться в случае наличия загрязнений, окрашиваться при изменении цветовой гаммы в ходе воздействия факторов окружающей среды.

2.9.22. Обязанности по сохранности зеленых насаждений и проведению всего комплекса работ, необходимых для нормального роста зеленых насаждений, в населенных пунктах возлагаются:

2.9.22.1. По скверам, паркам, лесопаркам и уличным посадкам - на руководителей организаций, в чьем ведении они находятся.

2.9.22.2. По зеленым насаждениям возле жилых домов и во дворах - на управляющие организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, либо собственников жилых домов.

2.9.22.3. По зеленым участкам на территориях, прилегающих к организациям, расположенным в жилых домах - на собственников помещений, либо руководителей указанных организаций.

2.9.23. Санитарная вырубка зеленых насаждений производится в установленном действующим законодательством и настоящими Правилами порядке.

2.9.24. Юридические и физические лица, иные хозяйствующие субъекты при проектировании зданий, сооружений, линейных объектов обязаны предусматривать мероприятия по благоустройству и озеленению участка застройки с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений;



при производстве строительных работ обеспечивают сохранность существующих и не подлежащих вырубке зеленых насаждений.

2.9.25. Обязанность по уходу за зелеными насаждениями (санитарная обрезка, формовочная обрезка, снос аварийных зеленых насаждений и т.д.), расположенных в полосе отвода, а также в охранных зонах инженерных сетей возлагается на организации, осуществляющие обслуживание данных инженерных сетей.

В случае отсутствия выделенной полосы отвода и (или) охранной зоны инженерных сетей, зона ответственности за содержание зеленых насаждений определяется по 5 м в каждую сторону от крайней точки указанных сетей.

2.9.26. В случае создания угрозы порыва инженерных сетей по причине падения многолетних насаждений, находящихся за пределами полосы отвода/охранной зоны, ответственность возлагается на физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, иных хозяйствующих субъектов которым принадлежат земельные участки.

2.9.27. Деятельность по благоустройству, содержанию и охране зеленых насаждений парков, скверов, набережных, видовых площадок, территорий общего пользования, придомовых территорий муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляются в соответствии с настоящими Правилами.

## 2.10. ПЛОЩАДКИ.

2.10.1. На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края размещаются следующие виды площадок: детские, спортивные, для отдыха взрослых, для сбора отходов, для выгула животных, автостоянок.

### 2.10.2. Детские площадки.

Предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) следует организовывать спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.10.2.1. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего

школьного возраста, комплексные игровые площадки следует размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.10.2.2. Детские площадки на территориях жилого назначения следует проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок необходимо проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.10.2.3. Детские площадки дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

2.10.2.4. Оптимальный размер игровых площадок следует устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.10.2.5. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

2.10.2.6. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств следует принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 25 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2.10.2.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей), обеспечивать планировку поверхности, не допускающую неровностей. При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

2.10.2.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Указанные элементы благоустройства детских площадок должны иметь прочные конструкции, соответствующие современным требованиям и не допускающие травматизма (отсутствие острых углов конструкций и бордюров, надежные ограждения всех ярусов, пандусов игровых комплексов и т.п.), а материалы и отделка - санитарно-гигиеническим требованиям.

2.10.2.9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. На детских площадках допустима установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (пропиткой).

2.10.2.10. При травяном покрытии площадок следует предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.10.2.11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.10.2.12. Детские площадки следует озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допустимо применение растений с ядовитыми плодами.

Размещение игрового оборудования на детских игровых площадках следует проектировать с учетом минимальных расстояний безопасности, представленных в Приложении № 3 к настоящим Правилам.

В пределах установленных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей следует принимать согласно Приложению № 4.

2.10.2.13. Площадки спортивно-игровых комплексов следует оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.10.2.14. Осветительное оборудование должно находиться в исправном состоянии и функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

2.10.2.15. Детские площадки следует ежедневно подметать и смачивать твердые покрытия в утреннее время. Окраску игрового оборудования, ограждений и строений производить не реже двух раз в год, ремонт - по мере необходимости с учетом требований безопасности к игровому оборудованию и иным элементам детской площадки.

2.10.2.16. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, в случае расположения площадки на территории соответствующего многоквартирного дома, либо хозяйствующие субъекты, ответственные за благоустройство территории, в случае размещения площадок в границах соответствующей территории.

### 2.10.3. Спортивные площадки.

Предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Спортивные площадки проектируются в зависимости от вида специализации площадки. Обустройство муниципальных спортивных площадок и их количество проектируется в зависимости от численности населения. Схема размещения спортивных площадок публикуется в средствах массовой информации.

2.10.3.1. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ следует вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.10.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие и газонные виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки, игровое и спортивное оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Указанные элементы благоустройства площадок должны иметь прочные конструкции, соответствующие современным требованиям и не допускающие травматизма (отсутствие острых углов конструкций и бордюров, надежные ограждения всех ярусов, пандусов комплексов и т.п.), а материалы и отделка - санитарно-гигиеническим требованиям.

2.10.3.3. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2

м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное и контейнерное озеленение.

2.10.3.4. Площадки следует оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

2.10.3.5. Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

2.10.3.6. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным специализированными организациями из материалов необходимой прочности со специально обработанной поверхностью (отсутствие трещин, сколов, заусениц и т.п.), исключающей получение повреждений и травм.

2.10.3.7. Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям.

2.10.3.8. При выборе спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования, соответствующего требованиям национальных стандартов и сводов правил.

2.10.4. Площадки для отдыха взрослых.

Предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки для отдыха взрослых рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки для отдыха взрослых до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.10.4.1. Площадки для отдыха взрослых на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки для отдыха взрослых - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве. Обустройство муниципальных площадок отдыха и их количество проектируется в зависимости от численности населения. Схема размещения площадок для отдыха взрослых публикуется в средствах массовой информации.

2.10.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха взрослых обычно включает: твердые виды покрытия,

элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.10.4.3. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок для отдыха взрослых и детских площадок не допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.10.4.4. Следует применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок для отдыха взрослых следует обеспечивать согласно требованиям государственных и национальных стандартов, технических норм и правил. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.10.4.5. Функционирование осветительного оборудования следует обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.10.4.6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр следует устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

2.10.5. Площадки для выгула животных.

Размещаются в местах, согласованных с администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на территориях общего пользования жилых районов, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Для размещения площадки на территориях природного комплекса требуется согласование с департаментом по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Схема размещения площадок для выгула животных публикуется в средствах массовой информации.

2.10.5.1. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

2.10.5.2. Доступность площадок следует обеспечивать не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м.

2.10.5.3. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых - не менее 40 м.

2.10.5.4. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи,

урны, осветительное и информационное оборудование. Следует предусматривать периметральное озеленение.

2.10.5.5. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также обеспечивающая удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

2.10.5.6. Озеленение следует проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

2.10.5.7. Ограждение площадки, как правило, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.10.5.8. На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой, а также с информацией о гигиеническом воспитании населения по вопросам профилактики паразитарных болезней.

2.10.5.9. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

2.10.5.10. На территориях для выгула домашних животных устанавливаются специальные контейнеры для сбора фекалий животных. Опорожнение контейнеров осуществляется, организацией, ответственной за уборку и содержание площадки.

2.10.5.11. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2.10.5.12. На территории площадок для выгула животных необходимо регулярно проводить комплекс организационных, санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения паразитарных заболеваний, осуществляемых в соответствии и с периодичностью, установленными законодательством Российской Федерации.

2.10.6. Площадки автостоянок.

На территории муниципального образования следует предусматривать площадки автостоянок следующих видов: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения

автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.10.6.1. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2.10.6.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок, территориях гаражно-строительных кооперативов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.10.6.3. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.10.6.4. Сопряжение покрытия площадки с проездом следует выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - следует устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

2.10.6.5. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.10.6.6. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных площадках рекомендуется предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

2.10.6.7. При размещении многоярусного паркинга в структуре общественного пространства рекомендуется размещать в первых этажах коммерческие помещения для сервисов.

2.10.6.8. Автомобильные парковки, в особенности, многоярусные надземные паркинги, не должны нарушать систему пешеходных маршрутов в структуре общественных и полуприватных пространств. Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

2.10.6.9. Автомобильные парковки, в особенности, многоярусные надземные и подземные паркинги должны соответствовать требованиям в области безопасности. Такие объекты необходимо обеспечить охраной и системой видеонаблюдения.

2.10.6.10. При проектировании парковочной инфраструктуры необходимо применение разнообразных архитектурно-планировочных и дизайнерских приемов, обеспечивающих их интеграцию в структуру окружающего пространства, в том числе, с элементами озеленения и озеленения крыш.



2.10.6.11. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

2.10.6.12. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м.

## 2.11. МЕСТА (ПЛОЩАДКИ) ДЛЯ СБОРА ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.

2.11.1. На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (далее - контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее - специальные площадки).

2.11.2. Потребители осуществляют складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором в соответствии со схемой обращения с отходами.

2.11.3. Ответственность за обустройство мест (площадок) накопления ТКО, приобретение контейнеров (бункеров) для накопления ТКО (крупногабаритных отходов) и их надлежащее содержание, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, несут:

2.11.3.1. Уполномоченный орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в границах муниципальных образований, за исключением случаев, указанных в подпунктах 2.11.3.2 - 2.11.3.6 настоящего пункта.

2.11.3.2. Собственники помещений в многоквартирном доме - в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме и указанные места (площадки) расположены на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в доме.

2.11.3.3. Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом (управляющие организации), - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом такими лицами и указанные места (площадки) расположены на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в доме.

2.11.3.4. Правообладатели земельных участков, на территории которых образуются ТКО (крупногабаритные отходы).

2.11.3.5. Региональные операторы в соответствии с Основами ценообразования в области обращения с ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 года № 484 (в части приобретения контейнеров и бункеров и их содержания).

2.11.3.6. Иные лица в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156, Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 1039, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.11.4. Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.

2.11.5. Площадку следует, помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица, снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

2.11.6. Замена контейнеров и бункеров для сбора ТКО осуществляется организацией, организующей вывоз ТКО, по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 года.

2.11.7. Региональный оператор обязан принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством Краснодарского края.

2.11.8. Контейнеры и контейнерные площадки необходимо подвергать промывке и дезинфекции. Мероприятия по промывке и дезинфекции контейнеров и контейнерных площадок, а также мероприятий по дератизации и дезинсекции специальной площадки осуществляются в соответствии с требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.11.9. В контейнерах запрещается складировать горячие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

2.11.10. Потребителям запрещается осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

2.11.11. Потребителям запрещается складировать ТКО вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.11.12. Запрещается организовывать места (площадки) накопления отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав твердых коммунальных отходов, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия регионального оператора.

2.11.13. Накопление и сбор отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав ТКО, может осуществляться путем организации стационарных и мобильных пунктов приема отходов, в том числе через автоматические устройства для приема отходов.

2.11.14. Собственник земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения ТКО с региональным оператором.

2.11.15. Собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

2.11.16. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО в местах (площадках) накопления ТКО складирование ТКО осуществляется потребителями следующими способами:

- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

2.11.17. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО в местах (площадках) накопления ТКО складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

- а) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- б) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

2.11.18. В случаях, установленных законодательством Краснодарского края, потребители обязаны осуществлять разделение твердых коммунальных отходов по видам отходов и складирование сортированных твердых коммунальных отходов в отдельных контейнерах для соответствующих видов твердых коммунальных отходов.

2.11.19. Контейнерные и (или) специальные площадки должны находиться на расстоянии от многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 м, в сельских населённых пунктах - не менее 15 м.

2.11.20. В местах, где невозможно выполнить указанные условия, контейнерные площадки следует размещать по согласованию с юридическими, физическими лицами, чью интересы затрагиваются, а также с администрацией соответствующего внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. В исключительных случаях - в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссионно: с участием представителя администрации соответствующего внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, организаций, осуществляющих управление жилищным фондом, представителей Роспотребнадзора и с участием представителей регионального оператора. Акты комиссии утверждаются администрациями соответствующих внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.11.21. Размер площадок рассчитывается исходя из необходимого количества контейнеров. Площадка заливается бетоном на высоту не менее 30 см, с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, ограждается с трех сторон ограждением высотой не менее 1 м. и должна быть освещена в темное время суток. Для поддержания необходимого санитарного состояния контейнеры должны быть установлены от ограждающих конструкций не ближе 1 м, друг от друга - 0,35 м. К площадке устраиваются подъездные пути с твердым или щебеночным покрытием и пешеходные дорожки. Желательно оборудование площадки крышей. Площадка должна иметь специализированный отсек для сбора крупногабаритных отходов.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО и не более 2 бункеров для накопления КГО.

2.11.22. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Подъездные пути к контейнерной площадке должны иметь допустимую высоту 4 метра и ширину 3,5 метра и быть пригодными для проезда транспортных средств с максимально допустимым весом 30 тонн. Они должны быть достаточно освещены, без ступенек и иных неровностей и постоянно поддерживаться в пригодном для транспортного движения состоянии.

2.11.23. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО.

## 2.12. КОНСТРУКЦИИ ПАВИЛЬОНОВ ОЖИДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА.

2.12.1. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта должны быть надежно закреплены, устойчивы к опрокидыванию, оборудованы подсветкой, табличкой с расписанием движения общественного транспорта, скамейками, урнами для мусора и отдельными щитами для объявлений граждан и организаций. На павильоне указываются название остановки, номера и расписание маршрутов общественного транспорта.

2.12.2. Размер павильона определяют из расчета 4 чел./м с учетом числа пассажиров, одновременно находящихся в час пик на автобусной остановке.

2.12.3. Расстояние от края проезжей части (остановочной площадки) до ближайшего к ней края павильона должно быть более 3 м. В стесненных условиях допускается уменьшать это расстояние до 2,5 м.

2.12.4. Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть не запылены, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега, в том числе прилегающая территория.

2.12.5. Уборка павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться в соответствии с требованиями настоящих Правил.

## 2.13. СРЕДСТВА НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ, ИХ СОДЕРЖАНИЕ.

2.13.1. Размещение и (или) эксплуатация информационных конструкций и объектов наружной рекламы на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.03.2021 № 25 «Об утверждении правил размещения и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края», а также требований Федерального закона от 01.06.2005 № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации». Правила размещения и внешние характеристики информационных конструкций (вывесок) приведены в Приложении № 1 «Правила размещения и оформления информационных конструкций (вывесок) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

2.13.2. Размещение и эксплуатация информационных конструкций и объектов наружной рекламы запрещается без согласования с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Проект размещения информационной или рекламной конструкции, подлежит согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги. Проект должен содержать информацию о планируемом размещении информационной или рекламной конструкции, а также информацию о всех существующих информационных и рекламных конструкциях (в том числе отдельно стоящих).

2.13.3. Критериями оценки проекта на соответствие внешнему архитектурно-художественному облику, являются:

- обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика;
- соответствие местоположения и эстетических характеристик информационной или рекламной конструкции (форма, размеры, пропорции, цвет, масштаб и др.) стилистике объекта, на котором она размещается;
- привязка настенных информационных или рекламных конструкций к композиционным осям конструктивных элементов фасадов объектов;
- соблюдение единой горизонтальной оси размещения информационных или рекламных конструкций в пределах фасада объекта;
- обоснованность использования вертикального формата в вывесках;
- обоснованность количества и местоположения информационных или рекламных конструкций, в том числе отдельно стоящих;
- обоснованность использования предлагаемого типа конструкций;
- обоснованность размеров, отдельно стоящих информационных или рекламных конструкций, их сомасштабность окружающей застройке;
- учет колористического решения внешних поверхностей объекта при размещении информационной или рекламной конструкции;
- соответствие используемых в вывесках изображений товарных знаков, в том числе на иностранных языках, зарегистрированным в установленном порядке на территории Российской Федерации товарным знакам.

2.13.4. Оценка проекта размещения информационной или рекламной конструкции осуществляется с учетом ранее согласованных проектов размещения конструкций на данном объекте (место размещения, размеры и тип), размещенных в соответствии с требованиями настоящих Правил, а также рекламных конструкций, установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

2.13.5. Согласование проекта размещения информационной или рекламной конструкции не накладывает обязательств на собственника (правообладателя) объекта, на внешней поверхности которого осуществляется размещение указанной информационной конструкции, по ее размещению.

2.13.6. При согласовании нового паспорта фасада, нового проекта размещения информационной или рекламной конструкции предыдущее согласование проекта размещения такой информационной конструкции, паспорта фасада здания, строения, сооружения (в части размещения на нем информационных конструкций) прекращает свое действие.

2.13.7. В случае утверждения архитектурно-художественной концепции внешнего облика улиц, магистралей и территорий размещение информационных и рекламных конструкций осуществляется согласно соответствующей архитектурно-художественной концепции. Архитектурно-художественные концепции могут содержать требования к размерам, месту размещения, колористическому решению, подсветке информационных и рекламных конструкций, используемому на них шрифту.

2.13.8. Архитектурно-художественные концепции, в соответствии с которыми размещаются информационные конструкции на зданиях, строениях, сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, утверждаются по согласованию с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.13.9. В случае утверждения архитектурно-художественной концепции действие ранее согласованных проектов размещения информационных конструкций, паспортов благоустройства объектов (в части размещения на них информационных и рекламных конструкций) прекращают свое действие.

2.13.10. На информационные и рекламные конструкции, размещаемые в соответствии с требованиями утвержденных архитектурно-художественных концепций, не требуется разработка и согласование проекта размещения информационных конструкций.

2.13.11. Собственниками коммерческих объектов возможна разработка и направление на согласование в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края проектов фасадов, указанных объектов после утверждения соответствующей архитектурно-художественной концепции при необходимости отступления от требований архитектурно-художественной концепции в части размещения информационных и рекламных конструкций.

2.13.12. Требования настоящих Правил к местам размещения и размерам информационных и рекламных конструкций не распространяются на:

- информационные конструкции, размещенные в соответствии с требованиями утвержденных архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц, магистралей и территорий;
- информационные конструкции, размещенные в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом размещения информационных и рекламных конструкций.

2.13.13. Виды и типы информационных конструкций:

- настенные вывески (информационное поле располагается параллельно к поверхности фасада здания, строения, сооружения и (или) его конструктивных

элементов, либо непосредственно на плоскости фасада здания, строения, сооружения);

- консольные вывески (информационное поле расположено перпендикулярно поверхности фасада здания, строения, сооружения);
- крышные вывески (информационное поле расположено над карнизом здания, строения, сооружения на уровне кровли);
- витринные вывески (носители информации расположены в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины);
- подвесные вывески (конструкция вывески размещается в пешеходном галерейном пространстве зданий, строений, сооружений);
- уникальные вывески;
- меню;
- отдельно стоящие вывески;
- таблички;
- флагштоки и виндеры (отдельностоящие флаги с информацией рекламного или информационного характера);
- навигационные (коммуникационный) уличные указатели (отдельно стоящая конструкция, на которой размещено один или несколько информационных блоков);
- объемно-пространственные композиции (информационные стелы).

2.13.14. Информационные конструкции (вывески) могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;
- декоративно-художественные элементы - логотипы, знаки и т.д.;
- элементы крепления.

2.13.15. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель может разместить не более одной вывески каждого из типов, предусмотренных подпунктами 1 - 7 пункта 2.18.13 настоящих Правил (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами).

2.13.16. Настенные, витринные, крышные и подвесные вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одной вывески, указанных в пункте 2.13.14 настоящих Правил. Консольные вывески могут быть размещены только в виде единичной конструкции.

2.13.17. Организации, индивидуальные предприниматели (самозанятые) размещают вывески на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями помещений (на праве собственности, ином вещном праве или обязательственном праве), при этом приоритетом использования наружной поверхности стены над окнами помещения обладает заинтересованное лицо, которому принадлежит это



помещение на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды.

2.13.18. Настенные вывески размещаются над входом или витринами (окнами) помещений, указанных в пункте 2.13.17 настоящих Правил, между окнами 1-го и 2-го этажей, на единой горизонтальной оси с иными настенными и консольными вывесками, установленными в пределах фасада.

2.13.19. В случае если помещения, указанные в пункте 2.13.16 настоящих Правил, располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения настенных вывесок в соответствии с требованиями пункта 2.13.18 настоящих Правил, настенные вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной вывески. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.

2.13.20. Требование о размещении вывесок исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями помещений, не распространяется на случаи размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах организациями, индивидуальными предпринимателями, местом фактического нахождения или осуществления деятельности которых являются указанные торговые, развлекательные центры.

2.13.21. Крайняя точка элементов настенной вывески не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада.

2.13.22. Максимальный размер настенных вывесок не должен превышать: по длине - 70% от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.

2.13.23. При размещении настенной вывески в пределах 70% от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 м в длину.

2.13.24. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения фриза настенная вывеска размещается исключительно на фризе. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения козырька настенная вывеска может быть размещена на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза. Общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной вывески, размещаемой на фризе, не может быть более 70% высоты фриза (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта, а также высоты декоративно-художественных элементов), а их длина - не более 70% длины фриза. Объемные символы, используемые в настенной конструкции на фризе, должны размещаться на единой горизонтальной оси.

2.13.25. Местоположение и размеры вывесок, размещаемых на нестационарных торговых объектах площадью до 12 кв. м (включительно),

определяются типовыми архитектурными решениями нестационарных торговых объектов.

2.13.26. На период размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания допускается размещение вывесок путем нанесения надписей на маркизы и зонты, используемые для обустройства данного сезонного кафе. При этом высота размещаемых вывесок должна быть не более 0,20 м. В случае использования в вывесках, размещаемых на маркизах и зонтах сезонного кафе, изображения товарного знака, знака обслуживания высота указанного изображения не должна превышать 0,30 м, а информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы вывески должны быть размещены на единой горизонтальной оси.

2.13.27. В дополнение к настенной вывеске, размещаемой непосредственно на фасаде здания, строения, сооружения, допускается размещение информационной таблички (вывески на дверях входных групп), в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей.

2.13.28. Максимальный размер вывески, размещенной на двери входной группы не должен превышать: по высоте - 0,40 м; по длине - 0,30 м.

2.13.29. Консольные вывески (панель-кронштейн) располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в том числе у арок, на границах и внешних углах здания, строения, сооружения. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения настенных вывесок консольные вывески располагаются с ними на единой горизонтальной оси. Консольные вывески, размещаемые в соответствии с дизайн-проектом, не могут быть расположены выше линии третьего этажа (линии перекрытий между вторым и третьим этажами). Расстояние между консольными вывесками не может быть менее 10 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной вывески должно быть не менее 2,50 м. Консольная вывеска не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. Консольная вывеска не может превышать 1 м в высоту и быть более 0,20 м толщиной. Максимальные размеры консольных вывесок, выполненных в виде объемно-пространственной композиции, не должны превышать 1 м - по высоте, 0,50 м - по ширине и 0,50 м - в глубину.

2.13.30. Демонстрация изображений на согласованных электронных носителях табло (уникальные вывески и консольные вывески аптек) должна производиться с использованием технологии статичного изображения без использования динамических эффектов. Смена изображения должна производиться не чаще одного раза в 30 секунд, скорость смены изображения не должна превышать 2 секунды.

2.13.31. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к информационной конструкции, указанной в пункте 2.13.14 настоящих Правил, размещенной на фасаде здания, строения, сооружения, может разместить крышную вывеску на указанном здании, строении, сооружении. Размещение крышной вывески допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является

организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная вывеска. На крыше одного здания, строения, сооружения может быть размещена только одна крышная вывеска.

2.13.32. На торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках допускается размещение более одной крышной вывески (но не более одной крышной вывески относительно каждого фасада, по отношению к которому они размещены). При этом указанные крышные вывески должны быть идентичны друг другу. Допускается установка различных крышных рекламных и информационных конструкций (вывесок) на кровле одно и двухэтажных отдельно стоящих торговых центрах. При этом крышные вывески и иные рекламные и информационные конструкций подлежат размещению в соответствии с согласованным департаментом архитектуры и градостроительства проектом размещения рекламных и информационных конструкций на всё здание.

2.13.33. Крышные вывески должны быть выполнены в форме объемных символов с подсветкой. Информационное поле крышных вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части.

2.13.34. Высота крышных вывесок с учетом всех используемых элементов должна быть:

- не более 1,2 м для 1-4-этажных (высотой 3 - 15 м.) объектов;
- не более 2,5 м для 5-10-этажных (высотой 15 - 30 м.) объектов;
- 1/10 высоты здания (до верхней отметки карниза) для зданий высотой более 30 м (10 этажей), но не более 5 м;

2.13.35. Длина крышной вывески не может превышать:

- 80% длины фасада, вдоль которого она размещена, при длине фасада до 35 м (включительно);
- половины длины фасада, вдоль которого она размещена, при длине фасада свыше 35 м.

2.13.36. Размеры крышных вывесок, размещаемых на стилобатной части здания, строения, сооружения, определяются в зависимости от этажности стилобатной части объекта в соответствии с пунктом 2.13.33 настоящих Правил.

2.13.37. Не допускается размещение крышных вывесок на зданиях, строениях, сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, объектами, расположенными в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, за исключением случаев восстановления ранее существовавших крышных вывесок, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия, предусматривающего размещение указанных крышных вывесок.

2.13.38. Витринные вывески (временное оформление светопрозрачных конструкций) могут размещаться непосредственно на остеклении витрины (в виде отдельных букв и декоративных элементов) или во внутреннем пространстве витрины. Общая площадь нанесения временного оформления не должна превышать 30% поверхности светопрозрачных конструкций. При этом витринные вывески должны размещаться строго в границах переплетов (импостов).

2.13.39. Применение непрозрачных материалов, а также жалюзи и рулонных штор возможно только для второго ряда остекления витрины со стороны торгового зала при одновременном соблюдении следующих условий:

- витринное пространство оформлено с использованием товаров и услуг (экспозиция товаров и услуг);
- витринное пространство освещено в темное время суток;
- глубина витринного пространства от первого ряда остекления со стороны улицы (внешней поверхности витрины) до второго ряда остекления со стороны торгового зала (внутренней поверхности витрины) составляет не менее 0,6 м.

2.13.40. Размещение уникальных вывесок осуществляется согласно согласованному департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края проекту размещения информационной конструкции (вывески). К уникальным вывескам относятся вывески, являющиеся объектом монументально-декоративного искусства (барельефы, горельефы, скульптура и т.п.); выполненные в технике росписи, мозаичного панно; вывески, исторический облик которых определен архитектурным проектом здания, строения, сооружения, реализованным до дня вступления в силу настоящих Правил; вывески, являющиеся архитектурными элементами и декором внешних поверхностей здания, строения, сооружения.

2.13.41. Организации и индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги общественного питания, могут использовать отдельно стоящие сборно-разборные (складные) конструкции в местах оказания услуг общественного питания исключительно в целях размещения на них меню. Максимальный размер меню не должен превышать: по высоте - 0,80 м; по длине - 0,60 м.

2.13.42. Информационные таблички. Организация, индивидуальный предприниматель может разместить только одну информационную табличку на одном здании, строении, сооружении, в котором фактически находится (осуществляет деятельность). Таблички могут быть размещены в одном из следующих мест:

- на фасаде непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или в помещение;
- на дверях входных групп в здание, строение, сооружение или в помещение, если отсутствует возможность размещения таблички на фасаде;
- на остеклении витрины, если отсутствует возможность размещения таблички на фасаде и на дверях входных групп в здание, строение, сооружение или в помещение.

2.13.43. Таблички на фасадах здания, строения, сооружения размещаются на единой горизонтальной оси с иными установленными табличками. В случае размещения в одном здании, строении, сооружении нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь табличек, устанавливаемых на фасаде перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м. Размеры информационных табличек, размещаемых перед одним входом, должны быть одинаковыми, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края таблички, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м.

2.13.44. Содержание информационных конструкций осуществляется их собственниками или иными законными владельцами, если иное не установлено действующим законодательством. Собственники объектов наружной рекламы обязаны осуществлять текущий ремонт и содержание объектов в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, а также рекомендуется обеспечивать содержание территории, прилегающей к объектам.

2.13.45. В случае невозможности установить собственника или иного законного владельца информационной конструкции обязанность по ее содержанию несет собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция.

2.13.46. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

2.13.47. Не допускается наличие на информационных конструкциях:

- механических повреждений;
- выгорания, утраты окрасочного слоя элементов информационных конструкций;
- ржавчины и грязи;
- наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений, рисунков;
- неисправных элементов искусственной внутренней или внешней подсветки информационных конструкций, при наличии такой подсветки.

2.13.48. При размещении и эксплуатации информационных и рекламных конструкций запрещается:

- размещение на фасаде здания, строения, сооружения рекламных конструкций с нарушением требований Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе";
- размещение информационной или рекламной конструкции с повреждением декоративных элементов фасада здания, строения, сооружения;
- размещение на фасаде здания, строения, сооружения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций в отсутствие согласия собственников здания, строения, сооружения или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных элементов и устройств и рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, за исключением информационных элементов и

устройств и рекламных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления (возможно при размещении временного витринного оформления, но не более 30%), замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед стеклом со стороны улицы, изменение формы проема;

- размещение вывесок и настенных указателей: с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада; в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации; на ограждениях и плите балконов, лоджиях и эркерах; на ограждениях и воротах; в композиции исторических порталов, если это не предусмотрено архитектурно-градостроительным обликом здания, строения, сооружения; над арочными проемами;

- размещение консольных вывесок и блочных консольных указателей: на одном уровне и в непосредственной близости к балконам и эркерам; рядом с элементами декора; на балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах, колоннах, пилястрах;

- не допускается размещать, держать в руках, устанавливать приспособления в полосе отвода дороги, на проезжей части, а также производить разметку, которые могут быть приняты за дорожные знаки или другие технические средства организации дорожного движения, либо могут снижать их видимость или эффективность, либо ослеплять участников движения или отвлекать их внимание, создавая тем самым опасность для дорожного движения;

- размещать информационные конструкции в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров в местах, мешающих проходу пешеходов, при ширине тротуара в месте размещения менее 3 м, на газонах, клумбах, остановочных пунктах;

- размещение (расклейка, вывешивание) объявлений, наклеек, растяжек, листовок, плакатов, штендеров и других материалов информационного, рекламного и агитационного характера, а также нанесение графических надписей, образов и символов на объектах улично-дорожной сети, на стенах зданий, на остеклении окон, столбах, деревьях, тротуарах и пешеходных дорожках, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, остановочных павильонах, информационных указателях, и в других местах, не предназначенных для этих целей;

- использование электронных экранов типа «бегущая строка», консольных элементов, содержащих электронные экраны; проекторов, проецирующие информацию, содержащую рекламу;

- размещение и использование технических средств звуковой рекламы;

- размещение (нанесение) на стенах и кровлях зданий, строений, сооружениях, ограждениях (капитальных и временных) фоновых и бесфоновых конструкций, не согласованных с департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования городской округ город-курорт

Сочи Краснодарского края, а также с собственником или иным законным владельцем в установленном законом порядке.

2.13.49. Уровень суммарной засветки окон жилых домов и учреждений социального обеспечения, лечебно-профилактических учреждений от наружной рекламы и наружных световых приборов, используемых для освещения наружной рекламы, а также объектов информации (фоновых и бесфоновых конструкции с подсветкой) не должен превышать гигиенических нормативов.

2.13.50. Для освещения информационных и рекламных конструкций должны использоваться световые приборы промышленного изготовления, обеспечивающие выполнение требований электро- и пожаробезопасности. Если информационная или рекламная конструкция имеет внутреннюю или внешнюю подсветку, все элементы искусственного освещения должны быть в исправном состоянии с одинаковой яркостью и оттенком свечения Организации, эксплуатирующей световые объекты наружной рекламы и информационные вывески, обязаны обеспечивать своевременную замену перегоревших световых приборов. В случае неисправности отдельных знаков информационных или рекламных конструкций, рекомендуется выключать конструкцию полностью.

2.13.51. Крепление светового прибора должно обеспечивать его надежное соединение с рекламной конструкцией и выдерживать ветровую и дождевую нагрузку, вибрационные и ударные воздействия.

2.13.52. Очистка информационных и рекламных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения конструкции) с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов, но не реже чем необходимо для обеспечения соблюдения требований настоящих Правил.

2.13.53. Контроль за выполнением требований к размещению информационных и рекламных конструкций, а также выявление информационных и рекламных конструкций, не соответствующих требованиям настоящих Правил, осуществляется администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в рамках полномочий по контролю в сфере благоустройства.

2.13.54. В случае выявления информационной конструкции, размещенной и (или) содержащейся с нарушением требований, установленных настоящими Правилами, уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края выдает собственнику или иному владельцу информационной конструкции предписание о приведении информационной конструкции в соответствие с требованиями или о демонтаже информационной конструкции.

2.13.55. В случае невозможности установить собственника или иного законного владельца информационной конструкции, размещенной и (или) содержащейся с нарушением требований, установленных настоящими Правилами, предписание о приведении информационной конструкции в соответствие с требованиями или о демонтаже информационной конструкции выдается уполномоченным должностным лицом администрации

муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция.

2.13.56. Приведение информационной конструкции в соответствие с установленными требованиями или добровольный демонтаж информационной конструкции осуществляется собственником или иным законным владельцем информационной конструкции или собственником, иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция, в течение тридцати дней с момента получения соответствующего предписания за счет их собственных средств.

2.13.57. Если в срок, установленный в предписании, информационная конструкция не приведена в соответствие с требованиями или добровольно не демонтирована, администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края направляет требование о принудительном демонтаже информационной конструкции в уполномоченную организацию, которая осуществляет принудительный демонтаж информационной конструкции и восстановление внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена.

2.13.58. Порядок направления администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края требований о принудительном демонтаже информационных конструкций, форма и сроки исполнения таких требований, уполномоченная организация, осуществляющая принудительный демонтаж информационных конструкций, порядок и сроки хранения и утилизации демонтированных информационных конструкций устанавливается муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.13.59. Демонтаж информационной конструкции представляет собой разборку информационной конструкции на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба информационной конструкции и другим объектам, с которыми демонтируемая информационная конструкция связана, ее снятие с внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, на которых она размещена.

2.13.60. Добровольный и принудительный демонтаж информационной конструкции осуществляется с последующим восстановлением внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена, в том виде, который был до установки информационной конструкции, и с использованием аналогичных материалов и технологий.

2.13.61. Уполномоченная организация осуществляет принудительный демонтаж информационной конструкции, восстановление внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена, перемещение информационной конструкции в место ее хранения, хранение информационной конструкции, а также утилизацию информационной конструкции.



2.13.62. После оплаты собственником или иным законным владельцем информационной конструкции или недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция, расходов, связанных с принудительным демонтажем, транспортировкой, хранением информационной конструкции, восстановлением внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена, демонтированная информационная конструкция возвращаются указанному лицу.

2.13.63. По истечении срока хранения демонтированная информационная конструкция утилизируется или продается как невостребованная либо бесхозная, если собственник или иной ее законный владелец не был установлен, либо собственник или иной законный владелец информационной конструкции или собственник, иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена информационная конструкция, не забрал информационную конструкцию с места хранения.

2.13.64. Расходы на выполнение работ по принудительному демонтажу, транспортировке, хранению, утилизации или реализации информационных конструкций, а также восстановлению внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена, подлежат возмещению:

- собственником или иным законным владельцем информационной конструкции;
- собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция, в случае невозможности установить собственника или иного законного владельца информационной конструкции;
- за счет средств, полученных от продажи информационной конструкции, в случае невозможности установить собственника или иного законного владельца информационной конструкции и недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция.

2.13.65. Средства, взимаемые в порядке возмещения расходов на принудительный демонтаж, транспортировку, хранение, утилизацию или организацию торгов по продаже информационной конструкции, восстановлению внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена, подлежат перечислению в доход бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.13.66. Уполномоченная организация не несет ответственности за состояние и сохранность информационной конструкции, оборудования или иного имущества, находящихся на ней, при ее демонтаже в принудительном порядке и (или) перемещении на специально организованные места для хранения.

2.13.67. На въездах на территорию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на границах внутригородских районов и микрорайонов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края могут устанавливаться знаки городской информации информационно - декоративного характера, а также стенды со схемами муниципального образования городской округ город-

курорт Сочи Краснодарского края (застройки микрорайонов). На схеме обозначаются маршруты движения транзитного транспорта, основные улицы, жилые и общественные здания, их почтовые номера, основные пешеходные пути, площадки отдыха и спорта, площадки выгула домашних животных, ориентиры, а также достопримечательности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Установка указанных знаков и стендов со схемами согласовываются с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, департаментом городского хозяйства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Государственной инспекцией безопасности дорожного движения города Сочи, с собственником дорог.

2.13.68. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, стен зданий, заборов и других сооружений обязаны осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

2.13.69. В случае нарушения порядка размещения рекламы, объявлений, растяжек, листовок, плакатов и других материалов информационного, рекламного и агитационного характера, администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края может осуществлять адресное автоинформирование по телефону граждан и организаций о недопустимости нарушения настоящих Правил.

## 2.14. УСТАНОВКИ ДЛЯ ОБЪЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН, АФИШ КУЛЬТУРНЫХ И СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.

2.14.1. Информация, которая не относится к наружной рекламе, в том числе афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного и агитационного характера, размещается в специально отведенных для этих целей местах, на предназначенных для этого установках, специальных тумбах, щитах и стендах, устанавливаемых в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах.

2.14.2. Установка для размещения информации представляет собой конструкцию (каркас и основная плоскость – основа для объявления (афиши и т.д.), размещаемую в местах скопления (прохода) людей.

2.14.3. Необходимо обеспечить эстетический вид, и своевременное санитарное содержание данной установки и прилегающей к ней территории.

2.14.4. Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях, строениях, сооружениях.

2.14.5. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий (далее - Заказчик), намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно

осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей. Ответственность за размещение материалов информационного и агитационного характера в местах, не предназначенных для этих целей, несут Заказчики.

2.14.6. Информационные материалы, размещенные на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов, информационные доски (знаки) должны содержать наименования на двух языках: английском и русском. Макет указанных установок должен быть согласован с департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, департаментом городского хозяйства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.14.7. Собственники установок для объявлений граждан, афиш обязаны осуществлять текущий ремонт и содержание данных объектов в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, а также обеспечивать содержание территории, прилегающей к объектам.

2.14.8. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается Заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов, но не реже чем необходимо для обеспечения соблюдения требований настоящих Правил.

### **III. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.**

#### **3.1. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ.**

3.1.1. Эксплуатацию, ремонт, содержание зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств и в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, требованиями настоящих Правил.

3.1.2. Лица, на которых возложены указанные обязанности, обязаны обеспечивать: поддержание технического и санитарного состояния фасадов; пожаробезопасность зданий, строений, сооружений, выполнение санитарных норм и правил; поддержание и сохранение внешнего вида (архитектурного облика) фасадов в соответствии с проектной документацией строительства,

реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке.

3.1.3. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя мероприятия по благоустройству зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены: содержание фасадов зданий, сооружений; уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка; содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке и другие требования, установленные настоящими Правилами.

3.1.4. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3.1.5. Мероприятия по содержанию фасадов зданий, сооружений и земельных участков не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию фасадов, внешнему виду (архитектурному облику) фасадов.

3.1.6. Текущий ремонт фасадов.

Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления инженерно-технического оборудования фасадов; архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколь, карниз, горизонтальная тяга, вертикальная тяга, пояс, парапет, портал, оконные и дверные заполнения, элемент входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные. Текущий ремонт выполняется в случаях: локальных повреждений, необходимости устранения протечек на стенах и потолках, следов сырости, плесени, утраты отделочного слоя (штукатурки, облицовка); повреждения, утраты, выветривания примыканий, соединений и стыков отделки (швы стен облицовки), облицовки фасадов; повреждения, разрушения герметизирующих заполнений стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков в соответствии с цветовым решением фасада; повреждения и утрат цоколя в камне, облицовки с предварительной очисткой и последующей гидрофобизацией на всем цоколе; повреждения, локальных утрат архитектурных деталей; локальных повреждений, утрат конструктивных элементов от площади поверхности элементов, не влияющих на несущую способность элементов; повреждения, утраты покрытия кровли; повреждения, утраты покрытия (отливы) единично или на всем объекте; повреждения, утраты покрытия элементов, деталей единично или полностью; ремонт отмостки здания локально или полная замена.

3.1.7. Капитальный ремонт фасадов.

Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по замене и восстановлению архитектурных деталей и конструктивных элементов, элементов декора фасадов, технического оборудования фасадов. Капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения. Капитальный ремонт проводится одновременно в

отношении всех фасадов здания, строения, сооружения. Капитальный ремонт фасадов осуществляется на основании проекта благоустройства фасадов здания, строения, сооружения, а также с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.1.8. Окраска фасадов проводится только после выполнения штукатурных, кровельных и лепных работ и в соответствии с согласованным проектом благоустройства фасада здания, строения, сооружения с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.1.9. Приемка работ по ремонту, отделке, окраске фасадов производится собственником объекта (заказчиком работ) в порядке, установленном законодательством.

3.1.10. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, а также их окраску;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заполнение и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, прямых цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- своевременную очистку и мойку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- мытье окон и витрин, вывесок и указателей в случае появления потеков, запыления, уменьшения светопропускания;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

3.1.11. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- прямые, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фриз, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая воронки;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

3.1.12. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

3.1.12.1. По мере необходимости, но не реже одного раза в год, как правило, в весенний период, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки.

3.1.12.2. По мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах.

3.1.12.3. Производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).

Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств.

3.1.12.4. Выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

3.1.12.5. Демонтировать средство размещения наружной информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется (выбыл арендатор (субарендатор) и другие случаи, а также в случае незаконной установки.

3.1.12.6. Обеспечивать установку указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

3.1.13. При эксплуатации фасадов не допускается:

3.1.13.1. Повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: следы подтеков, протечек, сырости, плесени, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение

кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.

3.1.13.2. Повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.

3.1.13.3. Нарушение герметизации межпанельных стыков.

3.1.13.4. Повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий.

3.1.13.5. Повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.

3.1.13.6. Разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов, эксплуатируемой кровли и т.п.

3.1.13.7. Отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, строения, сооружения проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке.

3.1.13.8. Размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, строения, сооружения, номера корпуса или строения, содержащих неверную информацию о наименовании и адресации объекта, а также не соответствующих установленной форме.

3.1.13.9. Размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, строения, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке.

3.1.13.10. Размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, строения, сооружения средств размещения наружной информации без наличия проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке, за исключением учрежденческих досок, режимных табличек, предусмотренных в проекте благоустройства, а также на основании общего протокола.

3.1.13.11. Снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заполнение существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без наличия проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке.

3.1.13.12. Использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования

(в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением объектов культурного наследия.

3.1.13.13. Окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей.

3.1.13.14. Частичная (неоднородная) окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий).

3.1.13.15. Произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада.

3.1.13.16. Оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид.

3.1.13.17. Установка глухих металлических полотен на зданиях, строениях, сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде.

3.1.13.18. Изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада.

3.1.13.19. Некачественное выполнение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

3.1.13.20. Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками.

3.1.13.21. Использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов.

3.1.13.22. Закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и объектами наружной рекламы и информации при размещении входных групп;

3.1.13.23. Развешивание и (или) расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, декоративной пленки с текстом и (или) изображениями на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений.

3.1.13.24. Нанесение изображений, надписей, рисунков, граффити на фасады зданий, строений, сооружений при отсутствии согласованного проекта



благоустройства, а также без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1.13.25. Установка бельевых кронштейнов и иных приспособлений для сушки белья, кроме стационарных, согласованных департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в части стилистического и цветового решения, выбора материалов.

3.1.14. Допускается:

3.1.14.1. Установка информационных стендов при входах в подъезды.

3.1.14.2. Размещение антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением, согласованным в установленном порядке.

## 3.2. ДОМОВЫЕ ЗНАКИ (АНШЛАГИ).

3.2.1. Здания, строения, сооружения и иные объекты недвижимости, подлежащие адресации, должны быть оборудованы домовыми знаками.

3.2.2. Здания, строения, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками), параметры и внешний вид которых утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по представлению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, с подсветкой в темное время суток, жилые дома - указателями номеров подъездов и квартир.

3.2.3. Общими требованиями к размещению аншлагов являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

3.2.4. Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

3.2.4.1. Высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной высотной застройки - до 5 м).

3.2.4.2. Размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей.

3.2.4.3. Привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада.

3.2.4.4. Единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах.

3.2.4.5. Отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

3.2.5. Номерные знаки должны быть размещены:

3.2.5.1. На главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада.

3.2.5.2. На улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта.

3.2.5.3. У арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

3.2.5.4. На дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда.

3.2.5.5. При длине фасада более 50 м - на его противоположных сторонах.

3.2.5.6. На оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

3.2.5.7. У перекрестка улиц - в простенке на угловом участке фасада.

3.2.5.8. При размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

3.2.6. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальный указатель), визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассматривания (на расстоянии 10 м от субъекта восприятия – 2,5 см, 20 м – 4 см, 50 м – 7,5 см).

3.2.7. Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту, сохранность, исправность аншлагов и номерных знаков несут ответственность собственники зданий, строений, сооружений, а также организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

3.2.8. Не допускается:

3.2.8.1. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие.

3.2.8.2. Размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах.

3.2.8.3. Произвольное перемещение аншлагов с установленного места.

### 3.3. КРОВЛИ.

3.3.1. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов, вентиляционных систем, иное инженерное оборудование должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях. Проектирование и монтаж кровель осуществлять в соответствии с требованиями действующих государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.3.2. В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением

участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

3.3.3. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

3.3.4. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

3.3.5. Не допускается:

3.3.5.1. Складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

3.3.5.2. Сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

#### 3.4. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

3.4.1. Осуществляется в виде уборки бытового мусора и посторонних предметов в периоды между уборкой специализированными организациями, содержанием зеленых насаждений (при наличии).

3.4.2. Содержание территорий общего пользования, земельных участков включает в себя:

3.4.2.1. Ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи).

3.4.2.2. Обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий.

3.4.2.3. Стребание и подметание снега.

3.4.2.4. Вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований) в места, установленные уполномоченным органом.

3.4.2.5. Установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на данном участке.

3.4.2.6. Уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, расположенных на данном участке.

3.4.2.7. Отвод дождевых и талых вод.

3.4.2.8. Обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними, на земельных участках в независимости от формы собственности.

3.4.2.9. Восстановление целостности объектов и элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ.

3.4.2.10. Содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

3.4.2.11. Содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений, разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции.

3.4.3. Запрещено загромождение и засорение земельных участков металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

### 3.5. ОГРАЖДЕНИЯ.

3.5.1. Необходимо обеспечивать содержание забора (ограждения) в чистоте и исправном состоянии, а также обеспечивать выполнение своевременного ремонта и окраски его, но не реже одного раза в год в весенний период.

3.5.2. Содержание забора без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, устранение нарушений эстетического внешнего вида, наклеек, объявлений, надписей осуществляется силами собственника, пользователя основной территории путем ежедневного осмотра внешнего вида.

3.5.3. При эксплуатации капитальных ограждений не допускается повреждение (загрязнение) поверхности ограждений и сооружений: следы подтеков, протечек, сырости, плесени, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.

### 3.6. СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ.

3.6.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.6.2. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

3.6.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог следует устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, технических норм и правил. Возможно размещение деревьев в мощении.

3.6.4. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении следует обеспечивать треугольником видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных строений, сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3.6.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.6.6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников следует располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами следует устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

3.6.7. Содержание дорог осуществляют специализированные организации, выигравшие конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.6.8. Содержание территорий дорог включает в себя:

- ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;
- уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;
- мойку и полив дорожных покрытий;

- уход за газонами и зелеными насаждениями;
- ремонт опор наружного освещения и контактной сети общественного и железнодорожного транспорта;
- ремонт и окраску малых архитектурных форм;
- устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;
- устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм.

3.6.9. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах.

3.6.10. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

- сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;
- вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, которые установлены заказчиком работ;
- дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;
- конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;
- дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и мыться.

3.6.11. Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

3.6.12. Элементы визуально-коммуникационной системы: указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (поселки, жилые районы, микрорайоны)

устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним;

3.6.13. Парковки (парковочные места), являющиеся в том числе частью автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, должны содержаться в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.6.14. Запрещается проводить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, если выполнение последних предусмотрено проектом. Вне зависимости от вида проводимых работ установку, сопряжение люков колодцев и камер подземных сооружений необходимо выполнять в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

### 3.7. СОДЕРЖАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

3.7.1. Собственники (арендаторы, пользователи, наниматели) частного жилого фонда, земельных участков, находящихся в частной собственности, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения;
- своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- разместить на жилом доме знак адресации, установленного образца, и поддерживать его в исправном состоянии;
- содержать в исправном состоянии и обеспечивать включение осветительных устройств в темное время суток;
- содержать в порядке и обеспечивать надлежащее санитарное состояние основной территории домовладения;
- обеспечить надлежащее состояние дорожного покрытия (асфальтовое, бетонное, покрытие тротуарной плиткой) подъездного участка к входной группе домовладения;
- содержать в порядке зеленые насаждения в границах основной территории домовладения: проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев; своевременно формировать (выполнять обрезку) живой зеленой изгороди (при наличии);
- очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод.

3.7.2. На территории домовладений индивидуальных жилых домов не допускается:

- размещать ограждение за границами основной территории домовладения;
- производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления (далее – отходы), листьев, спилов и обрезки деревьев, иных материалов, подверженных горению на территориях домовладений;

- размещать на автомобильных дорогах, внутриквартальных проездах данной территории заграждения, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;
- разрушать и портить объекты и элементы благоустройства территории, засорять водоемы;
- хранить разукomплектованное транспортное средство вне границы основной территорией домовладения;
- складировать на основной и прилегающей территориях отходы;
- размещать нестационарные торговые объекты и мобильные торговые объекты.

3.7.3. Собственникам (арендаторам, пользователям, нанимателям) индивидуальных жилых домов рекомендуется обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями, содержать в порядке и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории домовладения.

3.7.4. Запрещена установка септиков, выгребных ям, локальных очистных сооружений за пределами основной территории домовладения (на территории общего пользования).

3.7.5. Контроль за содержанием зданий, строений, сооружений и земельных участков на которых они расположены, возлагается на администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

### 3.8. СОДЕРЖАНИЕ СЕТЕЙ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, КОЛОДЦЕВ, ВОДООТВОДЯЩИХ СООРУЖЕНИЙ.

3.8.1. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

3.8.2. Профилактическое обследование, содержание, очистка и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых, дождеприемных и других колодцев и камер ливневой канализации (водосточной сети) производятся эксплуатирующими организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал, в соответствии с требованиями действующих государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.8.3. Содержание и эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляются на основании договоров, заключенных со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.



3.8.4. Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производятся за счет средств соответствующих организаций.

3.8.5. Бесплатные инженерные коммуникации и смотровые колодцы должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии специализированными организациями, осуществляющими содержание дорог.

3.8.6. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, плотин (из-за нарушения работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений производится силами организаций, у которых эти сооружения находятся на балансе, либо организацией, с которой заключен соответствующий договор.

3.8.7. Пользователи (хозяйствующие субъекты) магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации заключают с собственниками этих сетей договор на оказание услуг по приему и дальнейшей транспортировке стоков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.8.8. Канавы, кюветы трубы, дренажные сооружения, предназначенные для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, коллекторы ливневой канализации, дождеприемные колодцы, и их решетки должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Уборка и очистка указанных сооружений сетей ливневой канализации производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения.

3.8.9. Не допускаются засорение, заиливание сооружений сети, ограничивающие их пропускную способность. После очистки сооружений сети ливневой канализации все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу в места, определенные департаментом городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Извлечение загрязнений производится по мере необходимости, но не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.

3.8.10. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранный зона в зависимости от категории инженерных сетей, согласно требованиям СП 42.13330.2016.

3.8.11. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- 4) складировать (сбрасывать) отходы и иные материалы.

3.8.12. Запрещено производить смет грунта, песка, мусора, в том числе с тротуаров и проезжей части улиц, в ливнесточные (дождеприемные) колодцы сети ливневой канализации, а также запрещено допускать попадания любых

материалов (в том числе строительных), тары, снега, сколов льда, скошенной травы, древесины и порубочных остатков, иных предметов.

3.8.13. Ответственность за соблюдение требований настоящих Правил возлагается на организацию, отвечающую за содержание и эксплуатацию сетей ливневой канализации.

3.8.14. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

3.8.15. На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

3.8.16. Сопряжение люков приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

3.8.17. Коммуникационные колодцы, на которых крышки (решетки) разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок, не превышающий трех дней.

3.8.18. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети; водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу и территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края запрещается.

3.8.19. Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

3.8.20. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

### 3.9. СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ СВЯЗИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СЛАБОТОЧНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ).

3.9.1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

3.9.2. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

3.9.3. Монтаж кабельных линий связи осуществляется согласно руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи, утвержденному Министерством связи Российской Федерации от 21 декабря 1995 года.

3.9.4. Не допускается:

- пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;
- размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;
- размещать антенны, оборудование и кабели связи на кровле зданий при отсутствии проекта благоустройства, проектного решения, согласованного в установленном законодательством порядке.

3.9.5. Собственники (владельцы) сетей обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

### 3.10. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВЕДЕНИЙ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ДЕКОРАТИВНЫХ УСТРОЙСТВ.

3.10.1. Содержание произведений монументального искусства, малых архитектурных форм (далее - объект) осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается лицом, организацией, органом, ответственными за содержание данной территории. В случае если, объект является объектом культурного наследия, его содержание осуществляется в соответствии с охранным обязательством, выдаваемом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10.2. Установка, демонтаж, восстановление, изменение внешнего вида малых архитектурных форм и их элементов, изменение их стилистического и цветового решения, выбор материалов, световой подсветки осуществляется с учетом территориального расположения и осуществляется на основании проекта благоустройства, выполненного для территории общего пользования, согласованного в установленном порядке.

3.10.3. Мемориальные доски, бюсты, памятные знаки устанавливаются на основании решения межведомственной топонимической комиссии (комиссии по наименованиям) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.10.4. В целях сохранения объектов лицом, организацией, органом, ответственными за содержание данной территории, либо органом,

ответственным за содержание в соответствии с охранным обязательством, проводятся:

- регулярное визуальное обследование объектов;
- содержание объектов;
- ремонт объектов.

3.10.5. Регулярные визуальные обследования объектов проводятся ежемесячно. В ходе обследований осуществляется контроль за состоянием объектов в целом, его отдельных элементов, прилегающей территории.

3.10.5.1. В случае выявления в ходе проведения обследования объекта дефектов, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр объекта, то такие дефекты подлежат устранению.

3.10.5.2. Если выявленные дефекты невозможно устранить в течение времени, отведенного на осмотр объекта, то по результатам визуального обследования должны быть выявлены причины обнаруженных дефектов и повреждений, установлен нормативный уровень технического и санитарного состояния конструкций и составлены рекомендации для выполнения работ по ликвидации выявленных дефектов и повреждений конструкций.

3.10.6. Работы по содержанию объектов необходимо проводить не реже двух раз в год и при отсутствии осадков.

3.10.7. Состав работ по содержанию объектов включает сезонные расчистки и промывки от загрязнений, восполнение утрат красочного слоя.

3.10.8. В состав работ по ремонту входит: восполнение шовного заполнения; расчистка и нанесение красочного слоя; устранение деформаций и повреждений (ремонт сколов и обломов, шелушения, выкрашивания и других дефектов покрытий), исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров; замена отдельных конструктивных элементов.

3.10.8.1. Восполнение шовного заполнения - вид работ, направленный на герметизацию межблочных и межплиточных швов путем заполнения их герметиками.

3.10.8.2. Расчистка и нанесение красочного слоя осуществляется по мере необходимости (изменение, неоднородность цвета, отслоение, отшелушивание покрытий и т.п.). Деревянные и металлические объекты подлежат окраске соответствующими типами краски не менее одного раза в год.

3.10.8.3. Устранение деформаций и повреждений (ремонт сколов и обломов, и других дефектов) покрытий, исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров, замена конструктивных элементов осуществляется в случае выявления в ходе ежемесячных осмотров в соответствии с планом работ.

3.10.9. Не допускается:

- использовать объекты не по назначению;
- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на объекты, наносить граффити и другие надписи;
- ломать и повреждать объекты и их конструктивные элементы.

### 3.11. СОДЕРЖАНИЕ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

3.11.1. Некапитальными строениями, сооружениями являются строения, сооружения (не выше 1 этажа), которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

К некапитальным строениям, сооружениям относятся: нестационарные торговые объекты (НТО); нестационарные объекты общественного питания и сферы услуг; остановочные павильоны; наземные туалетные кабины; боксовые гаражи; механизированные парковки; другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов следует применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций и отвечающие требованиям безопасности, с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.11.2. Некапитальные строения, сооружения должны быть оборудованы в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, технических норм и правил в области доступности объектов для маломобильных групп населения с учетом принципов разумных приспособлений, рекомендованных экспертами в области создания безбарьерной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения.

3.11.3. Размещение некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования, не должно мешать пешеходному движению, нарушать требования пожарной безопасности, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3.11.4. Размещение некапитальных строений, сооружений в границах охранных зон памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия следует осуществлять в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и законодательства в области охраны окружающей среды соответственно.

3.11.5. Объекты некапитального типа (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, разворотных площадок, тупиковых проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,5 м.

3.11.6. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.11.7. Размещение туалетных кабин предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации и зонах отдыха (парках, садах), при медицинских пунктах, в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

3.11.8. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.11.9. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками некапитальных объектов, обязаны:

3.11.9.1. Производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией.

3.11.9.2. следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии), содержать территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

3.11.9.3. устанавливать урны (баки) возле некапитальных строений, сооружений, очищать урны (баки) от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

3.11.10. Не допускается:

3.11.10.1. Самовольно размещать некапитальные строения, сооружения, в том числе объекты розничной торговли, общественного питания и предоставления услуг, в том числе сезонные, павильоны, киоски, объекты

наружной рекламы и (или), информации, пункты проката, устраивать торговлю с рук, тележек, ящиков, автомашин.

3.11.10.2. Возводить к некапитальным строениям, сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами.

3.11.10.3. Выставлять торгово-холодильное оборудование около некапитальных объектов.

3.11.10.4. Склаживать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера вблизи некапитальных строений, сооружений и на их крышах, на территориях общего пользования, зеленых зонах, вывешивания (размещение) товаров на фасадах торговых объектов, а также использовать некапитальные строения, сооружения под складские цели.

3.11.10.5. Загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между некапитальными строениями, сооружениями.

3.11.10.6. Размещение нестационарных торговых объектов (НТО) осуществляется после получения согласованного Паспорта размещения НТО, согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

### 3.12. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.

3.12.1. Ответственность за содержание строительных площадок, объектов производства строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы), проведение мероприятий по благоустройству после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ, возлагается на собственника, застройщика.

3.12.2. Проведение строительных работ, работ по капитальному ремонту и ремонтно-восстановительных работ, кроме строительства социальных объектов и проведения аварийно-спасательных работ, в жилых зонах и зонах размещения предприятий санаторно-курортного комплекса разрешается проводить с 07:00 до 23:00, за исключением выходных и праздничных дней.

3.12.3. До начала, а также в период производства строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

3.12.3.1. Установить по периметру территории строительной площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов строительства, сплошное (глухое) ограждение высотой не менее 2,0 м в соответствии с требованиями правовых актов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. В качестве декорирования ограждений строительных площадок необходимо использовать баннеры с изображением эскиза строящегося (реконструируемого) здания и (или) с изображениями видов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, согласованных департаментом архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует оборудовать защитным козырьком.

Необходимо оградить опасные зоны работ за пределами строительной площадки в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.12.3.2. Обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки, исключить наличие проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали.

3.12.3.3. Следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции и граффити.

3.12.3.4. Установить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, дат начала и окончания строительства, схемы объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии (не распространяется на объекты ИЖС).

3.12.3.5. Нанести наименование и номер телефона исполнителя работ на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях, строениях, сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах (не распространяется на объекты ИЖС).

3.12.3.6. Установить габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с государственными органами безопасности дорожного движения, обеспечить проезды для спецмашин, личного транспорта, проходы для пешеходов.

3.12.3.7. Обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки).

3.12.3.8. Проводить земляные работы на тротуарах, дорогах и в других общественных местах с использованием искусственного настила в целях ограничения загрязнения указанных мест, с обязательным получением ордера на разрытие и заключением договора на восстановление покрытия.

3.12.3.9. Обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов.

3.12.3.10. Обеспечить освещение строительной площадки и наружное освещение по периметру строительной площадки, временных проездов и проходов.

3.12.3.11. Оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки и мойки колес транспортных средств на выездах, исключаящие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов), а при строительстве линейных объектов пункты очистки и мойки колес оборудовать в местах, определенных



администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.12.3.12. Согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов.

3.12.3.13. Установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации и обеспечивать его обслуживание.

3.12.3.14. Обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов.

3.12.3.15. Обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке (заключение договора со специализированной организацией).

3.12.3.16. Обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, на снегоплавильные станции или в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке уполномоченным органом.

3.12.3.17. Обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда, учитывая время года (зима, лето).

3.12.3.18. Обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

3.12.4. Фасады зданий, строений и сооружений по всей поверхности необходимо закрывать навесным декоративным ограждением – баннером с изображением фасада предполагаемого к строительству здания, ремонтируемого объекта. Монтаж декоративных ограждений (баннеров) производить на специально изготовленные для этих целей крепления на фасаде здания или на всю поверхность конструкции лесов, при их наличии.

3.12.5. Декоративные ограждения (баннеры) выполняются из специально предусмотренных для этой цели материалов, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожароопасным качествам, сохраняющих свои первоначальные свойства не менее одного года. Размер ячеек баннера должен обеспечивать соблюдение требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил при производстве строительных и ремонтных работ и служить, в том числе, для защиты людей и техники от падающих предметов за пределы объекта. Не допускается наличие искривлений и провисаний, придающих поверхности баннера неопрятный вид.

3.12.6. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования настоящих Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

3.12.7. Строительные материалы, изделия и конструкции, грунт, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

3.12.8. В случае необходимости размещения мест складирования и хранения указанных объектов и отходов потребления и производства за пределами строительной площадки, в обязательном порядке требуется согласование с департаментом городского хозяйства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и администрацией соответствующего внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.12.9. Требования к строительным лесам:

3.12.9.1. При проведении строительных работ, работ по размещению объектов и элементов благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и проведении иных работ на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края разрешается использование сборных инвентарных строительных лесов заводского изготовления в соответствии с требованиями ГОСТ 27321-2018 «Леса стоечные приставные для строительно-монтажных работ. Технические условия».

3.12.9.2. Конструкции строительных лесов должны отвечать следующим требованиям:

- устойчивость, прочность и надежность конструкции;
- устойчивость к атмосферным осадкам и коррозии;
- длительный срок службы;
- надежность эксплуатации;
- простота и удобство монтажа.

3.12.9.3. Металлические строительные леса должны быть заземлены (занулены) согласно действующим нормам сразу после их установки на место, до начала каких-либо работ (СНиП 12-03-2001).

3.12.10. Не допускается:

3.12.10.1. Организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины с 23:00 до 07:00, за исключением строительства социальных объектов, спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан.

3.12.10.2. Производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.12.10.3. Производить сжигание или закапывание в грунт отходов, листьев, спилов и обрезей деревьев, иных материалов, подверженных горению, утилизировать отходы строительного производства на территориях строительной площадки и на прилегающей территории.

3.12.10.4. Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

3.12.10.5. При уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров, закрытых ящиков или контейнеров.

3.12.10.6. Устанавливать ограждения за пределами территории строительных площадок.

3.12.10.7. Огораживать территории строительной площадки при ее неиспользовании и неосваивании по назначению (строительство), а также в отсутствие выданного разрешения на строительство.

3.12.10.8. Использование пунктов мойки колес транспортных средств, не оснащенных системой замкнутого цикла водооборота.

3.12.10.9. Сброс или поступление на рельеф местности продуктов мойки колес транспортных средств в пределах строительных площадок.

### 3.13. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ.

3.13.1. Работы по содержанию мест погребения включают:

3.13.1.1. Механизированную и ручную уборку проездов, пешеходно-тропиночной сети в летний и зимний периоды, включая обработку противогололедными материалами в зимний период.

3.13.1.2. Покос травы с периодичностью, которая обеспечит высоту травяного покрова не выше 15 см.

3.13.1.3. Снос аварийных и сухих деревьев, кустарников, а также посадку новых деревьев, кустарников в случае их сноса.

3.13.1.4. Содержание в исправном состоянии имущества, находящегося на территории мест погребения - зданий, сооружений, ограждений, ливневой канализации и т.д.

3.13.1.5. Обустройство и содержание контейнерных площадок для сбора мусора.

3.13.1.6. Своевременный сбор и вывоз мусора.

3.13.1.7. Содержание и ремонт контейнеров для сбора мусора, указателей с наименованием кварталов и аллей, включая их покраску.

3.13.1.8. Содержание и ремонт системы водоснабжения для поливочных целей.

3.13.1.9. Содержание общественных туалетов (туалетных кабин) и вывоз жидких отходов.

3.13.1.10. Содержание объектов наружного освещения мест погребения.

3.13.1.11. Обустройство мест общего пользования: проездов, пешеходно-тропиночной сети.

3.13.2. Ответственность за содержание захоронений, надмогильных сооружений, зеленых насаждений, оград, иных элементов на местах захоронений возлагается на лиц, ответственных за места захоронений, указанных в удостоверении о захоронении. Лицо, ответственное за место захоронения, обязано содержать надмогильные сооружения, живую зеленую изгородь из кустарника, зеленые насаждения, ограды, иные элементы в надлежащем порядке, своевременно производить opravку надгробий.

3.13.3. Обустройство мест захоронений производится организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими соответствующую материально-техническую базу.

3.13.4. Право беспрепятственного проезда по территории общественных кладбищ на личном автотранспорте имеют следующие посетители:

- инвалиды, участники Великой Отечественной войны;
- Герои Советского Союза, Герои России;
- кавалеры ордена Славы трех степеней;
- воины-интернационалисты;
- Почетные граждане города Сочи;
- мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет.

3.13.5. Движение иных транспортных средств по территории общественных кладбищ допускается только по согласованию с уполномоченным исполнительным органом в сфере погребения и похоронного дела администрации города Сочи.

3.13.6. На территории мест погребения запрещается:

3.13.6.1. Сооружать строения (навесы, перголы, ротонды, часовни и т.д.), отличающиеся от согласованного департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края эскизного предложения по внешнему виду благоустройства места погребения.

3.13.6.2. Портить надмогильные сооружения, засорять территорию.

3.13.6.3. Ломать зеленые насаждения, рвать цветы.

3.13.6.4. Осуществлять выгул собак, ловлю птиц, выпас сельскохозяйственных животных.

3.13.6.5. Разводить костры, добывать песок и глину, срезать дерн.

3.13.6.6. Передвигаться на велосипедах, мопедах, мотоциклах, средствах передвижения с электроприводом.

3.13.6.7. Распивать спиртные напитки и находиться в нетрезвом состоянии.

3.13.6.8. Находиться на территории места погребения после его закрытия.

### 3.14. СОДЕРЖАНИЕ СТОЯНОК ДЛИТЕЛЬНОГО И КРАТКОСРОЧНОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.

3.14.6. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

3.14.7. Собственники, пользователи, арендаторы земельных участков, на которых расположены стоянки, обязаны:

3.14.7.1. Установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды.

3.14.7.2. Следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции.

3.14.7.3. Не допускать складирования материалов, хранения разукomплектованного транспортного средства, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам.

3.14.7.4. Оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала. Допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв. м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы.

3.14.7.5. Оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих технических норм и правил.

3.14.7.6. Не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом.

3.14.7.7. Не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов.

3.14.7.8. Содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил.

3.14.7.9. Оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов.

3.14.7.10. Обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств маломобильных групп населения, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта маломобильных групп населения на кресле-коляске из расчета,

при числе мест: до 100 включительно - 5%, но не менее одного места; от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100; от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200; 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500 где стоянка иных транспортных средств запрещена. Маломобильные группы населения пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Места для личного автотранспорта маломобильных групп населения желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для маломобильных групп населения, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

3.14.8. Собственникам, пользователям, арендаторам земельных участков, на которых расположены стоянки, рекомендуется регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий, осуществлять установку контейнеров (урн) для сбора отходов, обеспечивать регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега.

#### **IV. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ.**

##### **4.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.**

4.1.1. Организация уборки территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляется территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Ежедневная уборка территории производится соответствующими специализированными предприятиями, с которыми заключен соответствующий муниципальный контракт (договор), с 6.00 до 8.00 часов.

4.1.2. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневых дождей, ураганов, снегопада, гололеда) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям (далее - КЧС). Решения штаба КЧС обязательны к исполнению всеми юридическими и физическими лицами.

4.1.3. Границей прилегающей территории, находящейся вблизи дорог, обслуживаемых органом местного самоуправления, федеральным органом исполнительной власти и расположенных на расстоянии менее 10 м от основной территории, является край твердого дорожного покрытия проезжей части улицы или бортовой камень, бордюр.

4.1.4. Границы прилегающих территорий относительно дорог, не состоящих на обслуживании органа местного самоуправления, федерального органа исполнительной власти, следует определять:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 м за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 м от ограждения строительной площадки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 м от границы объекта.

4.1.5. При определении границ прилегающей территории на основании вышеуказанных нормативов учитываются следующие правила:

4.1.5.1. В случае если в отношении одной и той же территории общего пользования действуют нормативы определения границ прилегающей территории нескольких лиц, в результате чего происходит наложение границ их прилегающих территорий, то границы прилегающей территории для каждого такого лица определяются путем распределения площади, полученной в результате наложения границ, солидарно для каждого лица, обязанного участвовать в уборке прилегающей территории, до образования общей для каждого из них внешней границы прилегающей территории.

4.1.5.2. Вышеуказанные лица, вправе по соглашению между собой определить границы прилегающих территорий на площади наложения, отступив от правила о солидарном распределении площади, при этом правило об образовании общей для каждого внешней границы прилегающей территории должно сохраняться.

4.1.5.3. Вне зависимости от наличия либо отсутствия соглашения, каждое обязанное участвовать в уборке прилегающей территории лицо несет солидарную ответственность за содержание прилегающей территории в пределах границ, образованных в результате применения установленных для него нормативов.

4.1.5.4. Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений осуществляется путем размещения в газете «Новости Сочи» и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.1.5.5. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.1.6. Организациям, осуществляющим промышленную деятельность, необходимо создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек на магистрали и улицы.

4.1.7. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), производится вручную.

4.1.8. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны поддерживать надлежащее санитарное состояние используемой, а также прилегающей территории.

4.1.9. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, в порядке, установленном действующим законодательством, обязаны по требованию администраций внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края или уполномоченного органа в установленный срок приводить в соответствие с требованиями настоящих Правил объекты и элементы благоустройства.

4.1.10. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны организовать производство уборочных работ и содержание неиспользуемых длительное время и неосваиваемых территорий земельных участков, территорий после сноса строений, находящихся в их собственности, пользовании или аренде.

4.1.11. Накопление строительных и иных видов отходов осуществляются силами собственников, пользователей объектов в специально оборудованных для этих целей местах, в границах основной территории, без нарушения элементов внешнего благоустройства.

Юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, в процессе деятельности которых образуются строительные отходы, обязаны иметь договоры с перевозчиками и получателями строительных отходов на их транспортирование, переработку, обезвреживание, размещение или, при наличии соответствующих лицензий, производить данные виды деятельности самостоятельно. Также должен обеспечиваться своевременный и регулярный вывоз мусора и отходов производственной деятельности.

4.1.12. Вывоз отходов, образовавшихся во время строительной деятельности, следует осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

4.1.13. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.



4.1.14. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы в несанкционированных местах, вывоз отходов и при необходимости рекультивацию земельного участка производит собственник земельного участка.

4.1.15. Собственники ТКО (физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности и вида деятельности) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

4.1.16. Органом, уполномоченным на создание мест (площадок) накопления ТКО и ведение их реестра является департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.1.17. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест ТКО следует устанавливать специально предназначенные для накопления емкости малого размера (урны, баки).

4.1.18. Установка урн, баков осуществляется администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - на территориях общего пользования, за границами территорий, находящихся в пользовании физических и юридических лиц.

4.1.19. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, обязаны устанавливать урны в границах основной территории. Также рекомендуется установка урн (баков) в границах прилегающей территории.

4.1.20. Внешний вид, цвет, тип и способ установки урн, баков должен соответствовать внешнему виду, цвету, типу и способу установки урн, баков, расположенных в границах квартала, иного элемента планировочной структуры.

4.1.21. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, иных территориях общего пользования, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках общественного транспорта необходимо осуществить установку урн.

4.1.22. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора. Очистка урн (баков), расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории. Очистку урн (баков), расположенных на прилегающей территории, рекомендуется осуществлять соответствующим юридическими и физическими лицами, иными хозяйствующими субъектами по мере их заполнения, но не реже двух раз в день.

4.1.23. Мойка и дезинфекция урн (баков) производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются, промываются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку и содержание

остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

4.1.24. Окраска урн осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по требованию администрации соответствующего внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края либо иного уполномоченного органа.

4.1.25. Осуществление накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов должно быть безопасным для населения и окружающей среды.

4.1.26. Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Обращение с отходами 1-4 класса опасности регламентируется законодательством Российской Федерации.

4.1.27. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

4.1.28. Уборку и очистку павильонов ожидания общественного транспорта, смежно с которыми расположены нестационарные торговые объекты, необходимо осуществлять владельцам нестационарных торговых объектов в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

4.1.29. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

4.1.30. Организацию работы по очистке и уборке территории рынков возлагается на управляющие рынками компании в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках. Управляющим рынками компании требуется содержать прилегающую к рынкам территорию в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

4.1.31. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по озеленению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в рамках муниципальных контрактов с администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.1.32. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений, что также рекомендуется выполнять на прилегающих территориях.

4.1.33. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

4.1.34. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным, распределительным подстанциям, тепловым пунктам, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на собственников и (или) арендаторов указанных объектов (сооружений).

4.1.35. В индивидуальных жилых домах, не имеющих централизованной канализации, следует предусматривать специализированные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму, с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучие населения и охрану окружающей среды в соответствии с действующим законодательством.

4.1.36. На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края запрещено устанавливать устройства наливных помоек, допускать разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

4.1.37. ЖБО следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

4.1.38. Собственникам помещений следует обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

4.1.39. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, следует производить лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

4.1.40. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допустим, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4.1.41. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории предприятий общественного питания ежедневно.

4.1.42. Запрещено за пределами помещений, занятых объектами торговли, общественного питания и сферы услуг, выставлять тару, товарную упаковку, запасы товаров и торговое оборудование, размещать и вывешивать товар на фасаде, окнах, дверях, в дверных проемах.

4.1.43. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, проезды, переходы через пути), следует убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

4.1.44. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линейных объектов и инженерных сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные линейные объекты и сети. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

4.1.45. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

4.1.46. Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

4.1.47. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, следует возлагать на организации, обслуживающие данные объекты.

4.1.48. Соответствующие отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории общего пользования в порядке действующего законодательства.

4.1.49. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края следует осуществлять на основании муниципального правового акта.

4.1.50. Особенности уборки территории в весенне-летний период.

4.1.50.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий администрацией внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края сроки проведения летней уборки могут быть изменены. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.1.50.2. Весенне-летняя уборка территории предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

4.1.50.3. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

4.1.50.4. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий, в дневное время с 6.00 до 8.00 часов и с 16.00 до 23.00 часов, а на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время.

4.1.50.5. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производить с 23.00 часов до 7.00 часов утра, а влажное подметание

проезжей части улиц производить по мере необходимости с 9.00 часов утра до 21.00 часа.

4.1.50.6. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки следует заканчивать к 7.00 часам утра.

4.1.50.7. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов следует производить силами организаций, собственниками и (или) нанимателями помещений.

4.1.50.8. При мойке проезжей части и тротуарного покрытия не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли.

4.1.50.9. Поливка дорожных покрытий в жаркие дни (при температуре выше 25°C) производится в период с 12.00 до 16.00 часов с интервалом 2 часа.

4.1.50.10. Мойка тротуарного покрытия должна осуществляться по мере загрязнения при невозможности очистить его ручным и механизированным способом.

4.1.50.11. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавших листьев на газонах вдоль дорог и дворовых территориях. Сбор листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

4.1.51. Особенности уборки территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в осенне-зимний период.

4.1.51.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки и окончание зимней уборки корректируются администрацией внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Зимняя уборка территорий должна производиться в течение всего рабочего дня и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными материалами с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучия населения и охрану окружающей среды.

4.1.51.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся собственником техники в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест отвала снега.

4.1.51.3. Вывоз снега разрешен только на специально отведенные места отвала, территории размещения которых определяют администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с согласованием департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.1.51.4. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4.1.51.5. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, на бульварах и в других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.1.51.6. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, в проездах, на тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.1.51.7. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи следует разрешать на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

4.1.51.8. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.1.51.9. Посыпку территорий города следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

4.1.51.10. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

4.1.51.11. Тротуары следует посыпать сухим песком без хлоридов.

4.1.51.12. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

4.1.51.13. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

4.1.51.14. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

4.1.51.15. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием следует очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8.00 часов утра.

4.1.51.16. Места отвала снега необходимо обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

4.1.51.17. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров следует начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, трасс общественного транспорта, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

4.1.51.18. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, следует обеспечивать после прохождения снегоочистительной

техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

4.1.51.19. Ручную очистку тротуаров, прилегающих к территории общего пользования, после проведения механизированной уборки от снега и смета на площадях, улицах и проездах осуществляет организация, производящая уборку, а тротуаров у прилегающей территории рекомендуется производить соответствующим юридическим и физическим лицам.

4.1.52. На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края запрещается:

4.1.52.1. Производить накопление, размещение отходов производства и потребления, ТКО, строительных и иных видов отходов, складирование и хранение различных материалов, сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования, грунта, оборудования, спила деревьев, листвы, снега, за исключением мест, специально отведенных и предназначенных для этих целей, в том числе в границах территорий общего пользования.

4.1.52.2. Производить сброс отходов (в том числе отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства) вне урн, мусоросборников.

4.1.52.3. Производить накопление ТКО, строительных и иных отходов на территориях, прилегающих к объектам и элементам благоустройства всех категорий, в том числе в границах территорий общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест.

4.1.52.4. Устанавливать, размещать все виды контейнеров и бункеров для сбора ТКО, строительных и крупногабаритных отходов на проезжей части улиц, дорог, тротуарах, на внутриквартальной территории за пределами ограждений контейнерных площадок, газонах, в проходных арках домов.

4.1.52.5. Устанавливать ограждения на проезжей части автомобильной дороги или тротуаре в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части автомобильной дороги.

4.1.52.6. Производить мойку автомобилей и любых иных транспортных средств, производить слив горюче-смазочных жидкостей, в том числе на территориях индивидуальной и многоквартирной жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, на территориях, прилегающих к объектам благоустройства всех видов, за исключением специально отведенных мест, оборудованных в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

4.1.52.7. Допускать загрязнение территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, объектов и элементов благоустройства, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортного средства.

4.1.52.8. Выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные работы, складских, промышленных баз, полигонов и

иных объектов на грязных транспортных средствах, без предварительной мойки колес и кузовов, создающий угрозу загрязнения территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.1.52.9. Производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления, ТКО и иных видов отходов, листьев, спилов и обрезки деревьев, иных материалов, подверженных горению.

4.1.52.10. Осуществлять сброс сточных вод с территории предприятий в водные объекты в отсутствие права пользования водными объектами в порядке, установленном законодательством.

4.1.52.11. Осуществлять откачивание, слив воды, сброс жидких бытовых отходов в водные объекты, ливневые стоки, на проезжую часть автомобильных дорог, внутриквартальных проездов, на поверхность земли, а также каким-либо иным способом, без сброса в канализационные сети в установленном законодательством порядке.

4.1.52.12. Осуществлять складирование материалов, извлеченных при очистке и ремонте колодцев, на газонах, тротуарах или проезжей части дорог.

4.1.52.13. Размещать технически неисправные и разукomплектованные транспортные средства в местах общего пользования, либо в местах, не предусмотренных для стоянки автотранспортных средств, в том числе на придомовых территориях многоквартирных домов без согласия общего собрания собственников жилых помещений, принятого в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.1.52.14. Самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити), вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций в неустановленных для этого местах.

## 4.2. УБОРКА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

4.2.1. Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

4.2.2. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается на подрядные организации, осуществляющие уборку и содержание проезжей части, в том числе территории общего пользования.

4.2.3. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничных сходов переходов или самих переходов - на организации, на балансе которых они находятся.

4.2.4. Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог соляной смесью, посыпку тротуаров



сухим песком.

4.2.5. Подметание (с предварительным увлажнением) проезжей части, осевых и резервных полос, лотковых зон дорог, проездов осуществляется в дневное время с 8.00 до 21.00, а магистралей и улиц с интенсивным движением транспорта - в ночное время с 23.00 до 7.00.

4.2.6. Мойка проезжей части на всю ширину, искусственных покрытий площадей, магистралей, улиц и проездов, искусственных дорожных сооружений, производится в ночное (с 23.00 до 7.00) и дневное (с 7.00 до 23.00) время.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки ожидания общественного транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

4.2.7. Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится не реже одного раза в день, на остановочных площадках - два раза в день.

4.2.8. Конечные остановки, разворотные площадки общественного транспорта оборудуются биотуалетами и контейнерами для сбора отходов.

В летний период площадки очищаются от смета, грязи и пыли, в зимний период осуществляется очистка и вывоз снега, при гололедице проводится обработка противогололедными материалами.

4.2.9. Содержание и уборка павильонов ожидания общественного транспорта обеспечиваются департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на основании договоров со специализированными организациями, выигравшими конкурс (аукцион) на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа проводится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае отсутствия такого договора, уборку и очистку павильонов ожидания общественного транспорта следует производить организациям, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

4.2.10. Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть не запылены, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега.

4.2.11. Уборка павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться не менее двух раз в неделю в летний период, в зимний период - по мере необходимости.

4.2.12. Содержание и уборка территорий диспетчерских пунктов, конечных остановок, разворотных площадок городского общественного транспорта производятся организациями, осуществляющими эксплуатацию городского пассажирского транспорта.

4.2.13. Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

4.2.13.1. Проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта на всю ширину. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны постоянно очищаться от песка и мелкого мусора.

4.2.13.2. Двухметровые лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин.

4.2.13.3. Тротуары и расположенные на них остановки ожидания общественного транспорта, обособленное полотно общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

4.2.13.4. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора.

4.2.13.5. Разделительные полосы должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты не менее двух раз в год.

4.2.13.6. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см.

4.2.13.7. В полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см.

4.2.14. Требования к зимней уборке дорог:

4.2.14.1. Уборка дорог в зимний период включает:

- очистку от снега и наледи проезжей части, остановок ожидания общественного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;
- обработку проезжей части, тротуаров, остановок ожидания общественного транспорта противогололедными материалами с момента начала снегопада и при появлении гололеда, с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучие населения и охрану окружающей среды.

4.2.14.2. Машины для распределения противогололедных материалов находятся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы) администрациями соответствующих внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.2.14.3. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные полосы перед перекрестками улиц и остановки общественного транспорта.

4.2.14.4. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам, по которым проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта;

4.2.14.5. Время, необходимое для сплошной обработки противогололедными материалами всей территории, не должно превышать трех часов с момента начала снегопада.

4.2.14.6. Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова;

4.2.14.7. Во время снегопадов уборка остановок ожидания общественного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки. Снег с остановок ожидания общественного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток.

4.2.14.8. При уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками ожидания общественного транспорта, проездами.

4.2.14.9. Снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, - на обочину, на остальных улицах - в прилотовую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части - с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы.

4.2.14.10. На перекрестках, остановках ожидания общественного транспорта, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются: на перекрестке - на ширину перекрестка, на остановках ожидания общественного транспорта - на длину посадочной площадки, в местах пешеходных переходов - на ширину перехода, но не менее чем на 5 м, в местах расположения дождеприемных колодцев - не менее чем на 1,5 м.

4.2.14.11. Ширина снежного вала не должна превышать 2 м.

4.2.14.12. Вывоз снега производится в первую очередь с мостов и путепроводов, узких улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановок пассажирского транспорта и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств.

4.2.14.13. Во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться на снегоплавильные станции либо в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке, не позднее шести часов с момента его окончания;

4.2.14.14. Снегоплавильные станции либо специально отведенные места оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждениями;

4.2.14.15. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

4.2.14.16. Для уборки дорог в экстремальных условиях департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

4.2.14.17. Не допускается:

- выдвигать или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемые с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, после 8.00 часов, а также при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

- применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках ожидания общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного песко-соляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- принимать на снегоплавильные станции либо в специально отведенные места снег, загрязненный отходами производства и потребления;

- вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке;

- формировать снежные валы: на пересечениях дорог и улиц на одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости; ближе 20 м от остановок ожидания общественного транспорта; на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром; на тротуарах; во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории);

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги;

- перевозить грунт, мусор, сыпучие, строительные материалы, легкую тару, спил деревьев, промышленные, строительные и бытовые отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог и городских территорий, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключая возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

4.2.14.18. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно. Временное складирование скола асфальта категорически запрещено.

### 4.3. УБОРКА, САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО МЕСТ ОТДЫХА И МАССОВОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЛЮДЕЙ.

4.3.1. К местам массового пребывания людей относятся:

- площади, парки, скверы, бульвары, набережные, организованные места отдыха в городских лесах, пляжи, санатории, пансионаты, палаточные городки, туристические базы, базы отдыха;
- места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;
- территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети), общественного питания, социально-культурного назначения, бытового обслуживания;
- территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям, сооружениям, учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и иным объектам);
- кладбища, мемориалы.

4.3.2. В местах массового пребывания людей физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, являющиеся ответственными за объекты благоустройства, обязаны:

4.3.2.1. Выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами благоустройства, согласованными в установленном порядке.

4.3.2.2. Устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их.

4.3.2.3. По согласованию с администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обеспечить установку биотуалетов, их своевременное обслуживание, очистку и дезинфекцию с учетом требований к установке и содержанию туалетов.

4.3.2.4. В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий осуществлять обустройство, содержание и уборку парковок (парковочных карманов), технологических и вспомогательных площадок в соответствии с действующими нормативными требованиями.

4.3.2.5. Обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, знаки городской информации, элементы защиты

участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

4.3.4. Уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и иных территорий общего пользования:

4.3.4.1. Уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных должна производиться с 23.00 до 8.00. Днем производятся мониторинг, текущая уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

4.3.4.2. При уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на бульварах, набережных и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

4.3.5. Уборка и санитарное содержание розничных рынков.

4.3.5.1. Территории розничных рынков (далее - рынок) должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию.

4.3.5.2. Основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днем осуществляется текущая уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников.

4.3.5.3. В летний период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка.

4.3.5.4. Территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв. м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м.

4.3.5.5. Не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с ним, без заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

4.3.6. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания.

4.3.6.1. Полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся текущая уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

4.3.6.2. У входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается урна.

4.3.6.3. В местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий. Складирование тары и товаров на газонах и тротуарах не допускается.

4.3.6.4. Обращение с отходами 1-5 класса опасности регламентируется законодательством Российской Федерации.

4.3.7. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов

нестационарной мелкокорозичной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз ТКО.

4.3.8. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление объектов благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления объектов благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

4.3.9. По мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территориях мест отдыха или массового пребывания людей.

4.3.10. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями фонтанов. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4.3.11. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями фонтанов, обязаны содержать их в чистоте, в том числе в период отключения.

4.3.12. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

4.3.12.1. Хранить, складировать тару, товарную упаковку, запасы товаров и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах, производить организацию торговли без специального оборудования.

4.3.12.2. Производить мойку и ремонт автотранспортных средств, слив горюче-смазочных жидкостей.

4.3.12.3. Устраивать автостоянки, гаражи, организовывать платные стоянки автотранспортных средств.

4.3.12.4. Устанавливать аттракционы с нарушением установленного порядка.

4.3.12.5. Повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения.

4.3.12.6. Повреждать малые архитектурные формы, иные объекты и элементы благоустройства и перемещать их с установленных мест.

4.3.12.7. Сидеть на столах и спинках скамеек.

4.3.12.8. Сливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги.

4.3.12.9. Самовольно размещать некапитальные строения, сооружения, в том числе пункты проката самокатов, велосипедов, роликовых коньков и иного спортивного инвентаря.

4.3.12.10. Нарушать асфальтобетонное покрытие, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий.

4.3.12.11. Не допускать нарушения санитарного порядка.

4.3.12.12. Самовольно перекрывать тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств.

4.3.12.13. Выставлять торгово-холодильное оборудование, товар за пределами территории, отведенной для торгового объекта.

4.3.12.14. Разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня.

4.3.12.15. Выгуливать домашних животных, купать домашних животных на муниципальных пляжах.

В случае испражнения домашних животных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, владельцы домашних животных обязаны самостоятельно осуществлять уборку экскрементов и их утилизацию.

4.3.12.16. Оставлять бесхозными самокаты, велосипеды, роликовые коньки и иной спортивный инвентарь в местах для этого не предусмотренных.

4.3.13. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для накопления ТКО.

4.3.14. На территории на основных путях движения людей следует предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для маломобильных групп населения.

#### 4.4. УБОРКА, СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

4.4.1. Уборку придомовой территории следует производить в течение всего дня в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий.

4.4.2. Уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00 часов.

4.4.3. Механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скорости машин до 4 км/ч.

4.4.4. Летняя уборка:

4.4.4.1. Летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы.



4.4.4.2. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.

4.4.5. Зимняя уборка:

4.4.5.1. Накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы.

4.4.5.2. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования.

4.4.5.3. Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей.

4.4.5.4. На тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления.

4.4.5.5. Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее шести часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 часов.

4.4.5.6. Допускается складировать не загрязненный песко-соляными смесями снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод.

4.4.5.7. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

4.4.5.8. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью должна производиться по норме 0,2 - 0,3 кг/м при помощи распределителей.

4.4.5.9. Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

4.4.6. В весенний период производятся следующие работы:

4.4.6.1. Промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод.

4.4.6.2. Систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети.

4.4.6.3. Очистка дворовых территорий после окончания таяния снега от мусора, оставшегося снега и льда.

4.4.7. Содержание придомовой территории многоквартирного дома.

Содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

- регулярную уборку;
- очистка крышек люков, колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, толщиной слоя свыше 5 см;
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);
- организация и содержания мест накопления твердых коммунальных отходов;
- работа с элементами озеленения и благоустройства согласно договора на управление многоквартирным домом.

4.4.8. Все виды отходов следует собирать в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие.

4.4.9. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

4.4.9.1. Поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях.

4.4.9.2. Размещать твердые бытовые отходы и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки.

Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок осуществляется собственниками помещений многоквартирного дома.

4.4.9.3. У потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп обеспечивают лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и содержащихся в соответствии с требованиями к содержанию имущества, предусмотренными Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

4.4.10. Управляющие организации обязаны обеспечить:

4.4.10.1. До 8.00 часов уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты.

4.4.10.2. Установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов.

4.4.10.3. Своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием.

4.4.10.4. Организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов.

4.4.10.5. Свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников.

4.4.10.6. Содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории. проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

4.4.10.7. Установку урн (баков) для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку при наличии и их своевременную очистку при наличии решения общего собрания собственников.

4.4.10.8. Подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ.

4.4.10.9. Обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями.

4.4.10.10. Работы с элементами озеленения и благоустройства.

4.4.10.11. Поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты в соответствии с договором управления и содержания многоквартирного дома.

4.4.11. На придомовой территории не допускается:

4.4.12. Производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления, ТКО и иных видов отходов, листьев, спилов и обрезки деревьев, иных материалов, подверженных горению.

4.4.12.1. Вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки.

4.4.12.2. Загромождать подъезды к контейнерным площадкам.

4.4.12.3. Устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах без решения общего собрания собственников.

4.4.12.4. Самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушении установленного порядка.

4.4.12.5. Самовольно производить земляные и строительные работы, самовольно возводить, устанавливать надземные и подземные гаражи, иные сооружения.

4.4.12.6. Накапливать на придомовой территории металлический лом, ТКО, строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару.

4.4.12.7. Выливать помой, выбрасывать отходы и мусор.

4.4.12.8. Организовывать платную стоянку автотранспортных средств.

4.4.12.9. Самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств, в том числе парковочных барьеров.

4.4.12.10. Производить мойку, ремонт транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели.

4.4.12.11. Производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду.

4.4.12.12. Размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки.

4.4.12.13. Разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня.

4.4.13. Озеленение придомовых территорий.

При озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

4.4.13.1. Управляющие организации обязаны обеспечить:

- сохранность зеленых насаждений;
- в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
- новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам благоустройства, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий.

4.4.14. Благоустройство придомовой территории:

4.4.14.1. Территория каждого домовладения должна иметь:

- хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;
- площадку для отдыха взрослых;
- детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

4.4.14.2. На хозяйственной площадке должны находиться столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, урны для мусора, скамейки. Площадку следует оградить живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

4.4.15. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

4.4.16. Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог.

4.4.17. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

4.4.18. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия, в том числе должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

4.4.19. Транспортные проезды на придомовой территории и пешеходные пути к дому допускается совмещать при соблюдении требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил к параметрам путей движения. При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

4.4.20. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения и ежегодно проводить сплошную двукратную дератизацию подвальных помещений (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

#### 4.5. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.

4.5.1. Правила настоящего раздела распространяются на собственников (арендаторов, пользователей) индивидуальных жилых домов частного жилого фонда и земельных участков, на которых расположены жилые дома.

4.5.2. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить за счет собственных средств:

4.5.2.1. Очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений.

4.5.2.2. Своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений.

4.5.2.3. Покос сорных трав, обрезку живых изгородей.

4.5.2.4. Земляные и строительные работы в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.5.2.5. Заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

Заключить договор на вывоз ЖБО со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз ЖБО.

4.5.2.6. Заключение договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу жидких бытовых отходов.

4.5.3. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается:

4.5.3.1. Производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления, ТКО и иных видов отходов, листьев, спилов и обрезки деревьев, иных материалов, подверженных горению.

4.5.3.2. Загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.

4.5.4. На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:

4.5.4.1. Склаживать стройматериалы, удобрения.

4.5.4.2. Устраивать стационарные автостоянки, производить мойку, ремонт транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели.

4.5.4.3. Загромождать территорию металлическим ломом, ТКО, строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару.

4.5.4.4. Засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

4.5.5. Собственникам жилых домов, собственникам или пользователям земельных участков, на которых расположены жилые дома, рекомендуется производить в летний период - поливку и мойку тротуаров, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению.

## **V. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ.**

5.1. Порядок производства земляных работ и работ по прокладке, переустройству инженерных сетей и коммуникаций на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляется с соблюдением действующих строительных норм и правил, государственных стандартов, правил технической эксплуатации, технических регламентов, иного действующего законодательства

в области производства земляных работ и работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций.

Порядок выдачи разрешений на производство работ, связанных с разрытием на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края установлен административным регламентом, утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.2. Контроль за выдачей разрешений на санкционированное разрытие и ведение земляных работ, а также за пресечением несанкционированного разрытия осуществляется администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.3. Порядок производства земляных работ в части осуществления работ, связанных с разрытием на территории, не распространяется на участки, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам, и на земельные участки, предоставленные для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением работ, связанных с выносом коммуникаций из зоны строительства, а так же при производстве работ в полосе отвода автомобильных дорог федеральной, региональной и межмуниципальной, муниципальной сети автомобильных дорог на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края владельцами автомобильных дорог.

5.4. Производство земляных работ на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляется после получения разрешения (ордера) на производство работ, связанных с разрытием на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, выданного администрацией соответствующего внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.5. На основании получения разрешения (ордера) на производство работ, связанных с разрытием, осуществляются следующие работы:

5.5.1. Вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ.

5.5.2. Вскрытие дорожного покрытия проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений.

5.5.3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт (ремонт) инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки, в том числе земляные работы по выносу инженерных коммуникаций за пределы земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, производство земляных работ при устройстве временных коммуникаций на период строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции,

капитального ремонта объектов капитального строительства.

5.5.4. Установка (замена) опор линий электропередач, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения.

5.5.5. Производство земляных работ при благоустройстве территории.

5.5.6. Производство земляных работ при строительстве стационарных объектов (на которые не требуется разрешение на строительство) и размещение открытых автостоянок, спортивных площадок, забивка свай и шпунта, работы при инженерных изысканиях и иные работы.

5.5.7. Установка элементов городской инфраструктуры, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций.

5.5.8. Работы по аварийному разрытию.

5.5.9. Установка капитального ограждения.

5.6. Любые земляные работы запрещается производить без разрешения (ордера) на производство работ, связанных с разрытием.

5.7. После завершения работ исполнитель обязан выполнить полное восстановление объектов и элементов благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого вида или участка работ.

5.8. Исполнитель работ до начала работ обязан:

5.8.1. При производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории.

5.8.2. Обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений.

5.8.3. При отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности.

5.8.4. Установить ограждение места разрытия.

5.8.5. Обеспечить установку дорожных знаков и/или указателей в соответствии с действующими стандартами.

5.9. Исполнитель работ обязан:

5.9.1. Производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ, с проезжей части – незамедлительно.

5.9.2. Складеировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуаре с использованием подстилающего материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон.

5.9.3. Складеировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и своевременно вывозить лишний грунт и мусор.

5.9.4. Не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов.



5.9.5. Обеспечить сохранность существующих ограждений, знаков организации дорожного движения.

5.9.6. Обеспечить вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонная плитка, брусчатка, грунт и т.п.), за свой счет в места, определенные администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.9.7. Обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

5.9.8. Обеспечить уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в места, установленные администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.9.9. Выполнять производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами.

5.9.10. Рытье траншей вблизи деревьев производить вручную, стенки траншей крепить шпунтом или распорками.

5.9.11. Край траншей при прокладке кабелей, канализационных труб, водопроводов, теплотрасс, газопроводов и других подземных сооружений должен быть от ствола деревьев диаметром до 16 см на расстоянии не менее 2,0 м, диаметром свыше 16 см - не менее 3,0 м, от кустарников - не менее 1,5 м (считать от корневой шейки).

5.9.12. При производстве работ необходимо учитывать требования и мероприятия, предусмотренные законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5.9.13. Не допускать несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности.

5.9.14. Не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

5.9.15. Принимать меры при буровых работах по предотвращению излива подземных вод.

5.9.16. Восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих внутриквартальных дорог, используемых в качестве подъездов к объектам.

5.9.17. В случае обнаружения останков при производстве земляных работ уведомить об этом заказчика.

5.9.18. Заказчик в свою очередь в обязательном порядке ставит в известность уполномоченный орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о факте обнаружения останков.

5.10. При производстве работ, связанных с разрытием, запрещается:

5.10.1. Осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных проектом, послужившим основанием для

выдачи разрешения на строительство, без согласования с заинтересованной организацией и департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.10.2. Изменение общего рельефа участка, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушение иных законных прав их владельцев.

5.10.3. Разбирать ограждения, подпорные стенки.

5.10.4. Засорять грунтом или мусором прилегающие к местам разрытий улицы, тротуары и дворовые территории.

5.10.5. Оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности.

5.10.6. Откачивать воду на проезжую часть, тротуары, ливнеприемники и газоны.

5.10.7. Склаживать материалы на газоне, зеленой зоне (дернине).

5.10.8. Производить земляные работы с нарушением условий разрешения (ордера) на производство земляных работ и работ по разрытию.

5.10.9. Исключать проведение работ по восстановлению объектов и элементов благоустройства после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций.

5.10.10. Непринятие мер по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ.

5.10.11. Осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей.

При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) с дворовых территорий, входа (выхода) в здание и жилой дом.

5.11. При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ должно выполняться по участкам, последовательно и согласно утвержденному графику производства работ.

5.12. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройства территории.

5.13. Засыпка разрытий на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа асфальтобетонного, цементно-бетонного, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия должна производиться в летних условиях песком (средней крупности) с поливкой водой, а в зимнее время - талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожной одежде, выполненной в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ. В случае производства работ на автомобильных дорогах федеральной, региональной и межмуниципальной, муниципальной сети автомобильных дорог на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края восстановление земляного полотна и дорожной одежды должно производиться в строгом соответствии с техническими условиями, указанными в договоре на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, заключенном с владельцем автомобильной дороги.

5.14. Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

5.15. Засыпка разрытий песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

5.15.1. Слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см с последующим выравниванием и уплотнением, которое производится специально подобранным оборудованием, рекомендованным проектом производства работ.

5.15.2. При разработках земляных покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

5.15.3. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

- на магистральных городских дорогах, на магистральных улицах общегородского и районного значения, в скверах, на бульварах, в парках, а также в местах большого движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться немедленно после окончания работ по обратной засыпке разрытий и должны быть завершены в трехдневный срок;

- на улицах и дорогах местного значения (то есть в зонах жилой застройки, в общественно-деловых и торговых зонах, в промышленной зоне) - в срок не более 5 дней после засыпки разрытий.

5.16. Контроль за соблюдением технологии производства земляных и ремонтных работ осуществляют заказчики, балансодержатели, уполномоченные контролирующие и надзорные органы.

5.17. Временное ограничение или прекращение движения по дорогам муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляются на основании соответствующего муниципального правового акта, с обязательным размещением с обеих сторон дороги информационного щита, содержащего наименование объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, дат начала и окончания строительства, схемы объекта, отвечающей требованиям действующих строительных норм и правил, возможных маршрутах объезда в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 января 2012 года

№ 23 «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, местного значения в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, с целью сокращения дорожно-транспортных происшествий, а также тяжести их последствий, укрепления транспортной дисциплины среди граждан и транспортных предприятий, повышения культуры обслуживания пассажиров.

5.18. В случае выполнения работ по разрытию заказчиком или его представителем с грубым нарушением настоящих Правил администрация соответствующего внутригородского района города Сочи имеет право приостановления действия разрешения (ордера) до заключения договора заказчика с организацией, располагающей необходимыми производственными мощностями для производства работ без нарушений. При этом заказчик или его представитель письменно уведомляется о таком приостановлении с указанием допущенных нарушений и срока восстановления покрытий с качеством в соответствии с настоящими Правилами.

5.19. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам, либо при отсутствии таковых, признается самовольным.

## **VI. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛЯЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.**

6.1. Общие требования к благоустройству пляжных территорий.

6.1.1. Сроки начала и окончания купального сезона с 1 июня по 1 октября текущего года.

6.1.2. Время работы пляжей с 8-00 до 20-00 часов.

6.1.3. Собственники, арендаторы, пользователи пляжных территорий обязаны обеспечить беспрепятственный доступ граждан на используемую пляжную территорию.

6.1.4. Собственники, арендаторы, пользователи пляжных территорий обязаны содержать в надлежащем санитарном порядке и чистоте пляжную территорию, производить уборку не менее чем 2 (два) раза в день в период с мая по октябрь соответствующего года.

6.1.5. Организацию уборки незакрепленных пляжных территорий осуществляют администрации соответствующих внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

6.1.6. Обеспечение антитеррористической безопасности (установка камер видеонаблюдения, размещение профилактических стендов антитеррора, организация физической охраны, установка кнопки тревожной сигнализации) возлагается на хозяйствующие субъекты, фактически осуществляющие эксплуатацию пляжей.

6.2. Требования к подготовке к купальному сезону.

6.2.1. До начала купального сезона хозяйствующие субъекты, фактически осуществляющие эксплуатацию должны обеспечить:

6.2.1.1. Исследование проб морской воды в границах акватории пляжной территории уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с выдачей санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта.

Проведение водолазного обследования и очистка дна пляжной территории, в границах заплыва с обязательным оформлением акта водолазного обследования (дно акватории пляжа должно иметь постепенный скат без уступов до глубины 2 м при ширине полосы от берега не менее 15 м и должно быть очищено от водных растений, коряг, стекла, крупных камней и других посторонних предметов, создающих угрозу жизни и здоровью посетителей пляжа).

6.2.1.2. На период купального сезона организовать, с учетом особенностей расположения, размеров пляжной территории, и акватории пляжной территории, развертывание одного или нескольких спасательных постов (станций), укомплектованных необходимыми плавательными средствами, оборудованием, снаряжением в соответствии с рекомендуемым табелем оснащенности, и дежурство на них матросов-спасателей и медицинского персонала для предупреждения несчастных случаев и оказания помощи терпящим бедствие на водных объектах. Зона оперативного действия одного поста (станции) не должна превышать 400 м береговой территории и акватории пляжа.

6.2.1.3. Границы плавания в местах купания обозначить буйками оранжевого или красного цвета (диаметром не менее 300 мм), расположенными на расстоянии 25 - 30 м один от другого и до 25 м от места с глубиной 1,3 м. Границы заплыва не должны выходить в зоны судового хода.

На пляжах отводятся участки акватории для купания детей и не умеющих плавать с глубинами не более 1,2 м. Эти участки обозначаются линией поплавков (оранжевого или красного цвета диаметром не менее 300 мм), расположенных друг от друга на расстоянии не более 1 м, и обозначаются знаками «Место купания детей».

Во время купания людей на акватории пляжа должно постоянно находиться плавсредство со спасателями в готовности для оказания помощи.

6.2.1.4. Оборудовать пляжную территорию профилактическими стендами, содержащими следующую информацию:

- материалы по предупреждению несчастных случаев с людьми на водных объектах;
- схема акватории пляжной территории, с указанием опасных мест и глубин;
- данные о температуре воды и воздуха.
- о номерах телефонов подразделений аварийно-спасательных служб или формирований, скорой медицинской помощи и полиции;

- о режиме работы пляжа, его владельце, обслуживающей организации и их реквизитах, телефона.

6.2.1.5. На береговой части пляжа не далее 5 м от воды выставить через каждые 50 м стойки (щиты) с навешенными на них спасательными кругами и «концами Александра». На кругах должно быть нанесено название пляжа и надпись «Бросай утопающему».

6.2.1.6. На пляже установить мачты голубого цвета высотой 8 - 10 м для подъема сигналов: «ограничение купания» - желтый флаг 70 x 100 см. (или 50x70 см.), и «купание запрещено» - красный (черный) флаг диаметром 70 x 100 см. (или 50 x70 см.).

6.2.1.6.1. Купание должно ограничиваться в случае возникновения опасности нахождения в воде лиц, не имеющих навыков плавания, людей, имеющих хронические заболевания, и детей, в следующих случаях:

- при воздействии ветра силой 5,5 - 7,9 м в секунду и волн высотой 1,2 - 1,5 м;

- при возникновении периодических кратковременных (не более 5 - 7 мин.) течений скоростью 0,5 - 0,7 м/сек.

6.2.1.6.2. Купание должно запрещаться в случае возникновения опасности нахождения людей в воде, в следующих случаях:

- при получении штормового предупреждения;
- при воздействии ветра силой более 7,9 м в секунду и волн высотой более 1,5 м;

- при наличии течений скоростью более 0,5 м в секунду;

- при повышении уровня воды со скоростью более 0,2 м в сутки;

- при загрязнении водного объекта нефтепродуктами, сточными водами промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, бытовыми сточными водами, хозяйственно-бытовыми и льяльными водами судов водного транспорта;

- при получении санитарно-эпидемиологического заключения уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере государственного санитарно-эпидемиологического надзора о несоответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта для купания.

6.2.1.7. Осмотр пляжной территории государственной инспекцией по маломерным судам с выдачей акта технического освидетельствования о допуске пляжа к эксплуатации.

6.2.2. Необходимо осуществлять создание насыпных территорий на участках пляжной территории, в т.ч. отсыпку гравийно-галечного пляжа, проведение берегоукрепительных работ на участках пляжной территории с целью сохранения пляжной территории и/или увеличения существующей ширины пляжа.

6.2.3. При устройстве пляжей необходимо предусматривать рекомендуемое функциональное зонирование береговой зоны и акватории в следующем соотношении:

- зона отдыха – 30%;
- зона озеленения – 20%;
- спортивная зона – 10%;
- зона обслуживания – 8%;
- детский сектор – 7%;
- пешеходные дорожки – 5%;
- свободная зона – 20%.

В зоне отдыха размещаются шезлонги, матрасы, зонты и др.

Зона обслуживания располагается в непосредственной близости от зоны отдыха. В зоне обслуживания предоставляются услуги проката шезлонгов, зонтов и т.д., услуги питания.

В спортивных зонах оборудуются площадки для игры в пляжный волейбол, бадминтон, кегли и другие виды спорта.

Детские зоны должны быть выделены, оснащены оборудованием, предназначенным для детских игр и отдыха (песочницы, грибки, карусели, горки и т.д.).

Свободная зона расположена вдоль береговой полосы непосредственно возле уреза воды и не предназначена для размещения элементов благоустройства.

6.2.4. Здания, строения, сооружения и временные конструкции, находящиеся на пляже, должны соответствовать действующему градостроительному законодательству, строительным нормам и правилам, сводам правил.

6.2.5. Береговую зону пляжей необходимо обеспечить проходными дорожками от раздевалок, душей, входов к урезу воды.

6.2.6. При размещении на пляже лодочной станции и других сооружений для плавсредств границы коридоров для выхода последних следует определять вне зоны купания. Для моторных лодок, гидромотоциклов это расстояние должно составлять не менее 30 м. Спуск или подъем плавсредств в границах пляжных территорий необходимо осуществлять до или после работы пляжа.

6.2.7. Хозяйствующие субъекты обязаны оборудовать пляжную территорию пляжным оборудованием, соответствующим требованиям национальных стандартов и сводов правил, согласно схеме размещения элементов благоустройства пляжа.

6.2.8. На пляжах должны находиться следующие санитарно-гигиенические объекты: туалеты/биотуалеты, раздевалки (кабины для переодевания), души и душевые, устройства для мытья ног, урны для мусора.

Количество санитарных объектов должно соответствовать количеству посетителей пляжа в пик сезона и протяженности пляжа.

6.2.9. Общественные туалеты устраиваются из расчета одно место на 75 посетителей с централизованным отводом хозяйственно - фекальных стоков на очистные сооружения. При отсутствии централизованной канализации устраиваются туалеты с водонепроницаемым выгребом с обеспечением подъезда

к ним автотранспорта. Туалеты размещают на расстоянии не менее 50 м и не более 200 м от места купания, зон отдыха, спортивной зоны.

Туалеты/биотуалеты должны быть оснащены туалетной бумагой, мылом, полотенцами (бумажными) или электрополотенцем, крючками.

Плата за использование туалетов не взимается.

6.2.10. Кабины для переодевания устанавливаются по всей длине пляжа по одному объекту (расстояние между объектами должно быть не более 100 м).

6.2.11. На пляжах устанавливается открытый душ с пресной водой, который принимают отдыхающие после купания. Душевые кабины устанавливаются по всей длине пляжа по одному объекту (расстояние между объектами должно быть не более 100 м).

6.2.12. Вблизи раздевалок или при них по пути следования с акватории или солярия до места переодевания предусматривается устройство для мытья ног.

6.2.13. Урны для мусора должны располагаться на расстоянии 40 м друг от друга, 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от акватории.

6.2.14. Кабины для переодевания, души должны быть оснащены урнами и крючками для одежды, полотенца, сумок.

6.2.15. На пляжах устанавливаются тентовые зонты, аэрации, аэросолярии, тентовые навесы, бунгало.

6.2.16. На пляжных территориях предусматривается вертикальное и контейнерное озеленение.

6.2.17. На пляжах может быть организовано оказание дополнительных услуг, связанных с созданием удобств посетителям пляжей, в том числе:

- организация мест (зон) массового и индивидуального отдыха потребителей (туристов), в том числе оказание физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг и др.;
- услуги развлечений;
- услуги по обучению плаванию, дайвингу, серфингу и т. п.;
- услуги проката пляжных зонтов, шезлонгов, лежаков, матрасов и полотенца;
- услуги проката туристского инвентаря и снаряжения для плавания и ныряния;
- организация досуга детей, в том числе анимационные услуги для детей, детские игровые комнаты;
- бассейн;
- оказание фото- и видеослужб;
- услуги по организации питания потребителей (туристов) в сезонных предприятиях питания различных типов и форматов;
- услуги мелкорозничной торговли продуктами питания с организацией потребления на месте;
- услуги по реализации сопутствующих товаров, в том числе сувенирной продукции, средств гигиены, парфюмерно-косметических и других товаров;
- предоставление организованной стоянки (парковки) для автомобилей туристов;



- оказание услуг связи;
- организация оказания бытовых услуг и др.

6.2.18. Услуги общественного питания, оказываемые на территории пляжей, должны соответствовать требованиям ГОСТ 30389-2013. Бытовые услуги, оказываемые на территории пляжей, должны соответствовать правилам бытового обслуживания населения и действующим стандартам на однородные бытовые услуги, например: ГОСТ Р 52112-2003. Физкультурно-оздоровительные услуги, оказываемые на пляжах, должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52025-2003, ГОСТ Р 52024-2003.

6.2.19. Размещение сезонных торговых объектов допускается в соответствии с действующим законодательством РФ.

При проектировании, строительстве новых и реконструкции старых пляжей необходимо предусматривать условия для приема и обслуживания туристов с ограниченными физическими возможностями, в том числе инвалидов в соответствии с ГОСТ 32613-2014.

### 6.3. Ограничения и запреты.

6.3.1. Не допускается размещение на территории пляжа в границах заплыва пунктов проката маломерных судов и других плавательных средств, представляющих угрозу жизни и здоровью отдыхающих и купающихся.

6.3.2. В местах, отведенных для купания, не должно быть выхода грунтовых вод, водоворотов и течения, превышающего 0,5 метра в секунду.

6.3.3. Уровень шума на пляжах не должен превышать 45 дБ в дневное время суток, и кратковременно (не более 1 мин) - 80 дБ.

6.3.4. Продажа спиртных напитков на пляжах запрещается.

6.3.5. Не допускается расклейка афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и нанесение надписей, рисунков на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей и находящихся на пляжной территории.

6.3.6. Не допускается использование устройств громкоговорящей связи для вещания рекламного и нецелевого контента, за исключением информации о гидрометеорологических условиях и мерах безопасности пребывания людей на пляже.

6.3.7. На пляжной территории запрещается складирование твердых бытовых отходов и жидких бытовых отходов вне специально отведенных мест.

6.3.8. Не допускается осуществление сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву пляжной территории.

6.3.9. На пляжной территории запрещается размещение разукомплектованных транспортных средств.

6.3.10. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через используемую пляжную территорию, а также не занимать трассы прохождения инженерных сетей и коммуникаций и их охранные зоны временными или гидротехническими сооружениями без согласования данных действий с уполномоченными организациями в установленном законом порядке.

6.3.11. Нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

6.3.12. На пляжах и в других местах массового отдыха людей у воды запрещается загрязнять и засорять водоемы и водоохранные зоны.

6.4. Паспорт благоустройства пляжной территории.

6.4.1. С целью осуществления мониторинга, сбора, накопления и обработки данных о состоянии пляжей, учета их основных характеристик (в том числе элементов обустройства), пляжи, расположенные на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, подлежат обязательной паспортизации.

6.4.2. Паспорт благоустройства пляжной территории содержит:

- наименование, месторасположение пляжа, сведения о категории пляжа (если категория присвоена) в соответствии с действующим законодательством;
- сведения о хозяйствующем субъекте;
- данные о характере грунта, размерах, рекреационной емкости, функциональном назначении, элементах благоустройства и иных характеристиках пляжа;
- сведения о дате проведения технического освидетельствования пляжа и выдачи разрешения (с указанием реквизитов документа) на пользование пляжем в течение купального сезона соответствующего года;
- сведения о дате проведения и выдачи разрешения на эксплуатацию пляжа с подписанием акта освидетельствования пляжа о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта.
- сведения о дате проведения водолазного обследования дна акватории пляжной территории и сведения о юридическом лице, проводившем такое обследование.

6.4.3. Паспорт благоустройства пляжной территории оформляется ежегодно по утвержденной форме (Приложение № 5 «Типовая форма паспорта благоустройства пляжной территории»).

6.4.4. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в паспорте благоустройства пляжной территории, несет пользователь (арендатор) пляжа.

6.4.5. Паспорт благоустройства пляжной территории составляется хозяйствующим субъектом в трех равнозначных по силе экземплярах, скрепляется подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии таковой). Подготовленные экземпляры паспорта благоустройства подаются на согласование в департамент курортов и туризма администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. В случае выявления недоработок (несоответствий требований предусмотренных договором и законодательству РФ) паспорт благоустройства возвращается на доработку. Паспорт благоустройства должен быть согласован не позднее 1 июня соответствующего года.

6.4.6. После согласования один экземпляр хранится у хозяйствующего субъекта, второй постоянно находится на пляже, а третий хранится в департаменте курорта и туризма администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

6.5. Содержание пляжной территории и элементов пляжного благоустройства в купальный (летний) сезон.

6.5.1. Технический персонал пляжа ежедневно после его закрытия должен производить основную уборку береговой полосы, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днем следует проводить патрульную уборку. Вывозить собранные отходы необходимо ежедневно до 8:00 утра (до открытия пляжа).

6.5.2. Ежегодно на пляже необходимо проводить планировку территории, а также после штормов, с учетом требований действующего законодательства.

6.5.3. На песчаных и галечных пляжах ежедневно проводится рыхление верхнего слоя песка граблями с целью улучшения процесса обеззараживания солнечными лучами.

6.5.4. При наличии специальных механизмов на песчаных пляжах не реже одного раза в неделю следует производить механизированное рыхление поверхностного слоя песка с удалением собранных отходов. После рыхления песок необходимо выравнивать.

6.5.5. Технический персонал ежедневно до открытия пляжа проводит проверку состояния и при необходимости проводит необходимые ремонтно - восстановительные работы оборудования пляжа (канализация, водоснабжение, душ, кабины для переодевания, здания спасателей и медпункт, склад для хранения пляжного инвентаря).

6.6. Консервация.

6.6.1. По окончании купального сезона хозяйствующие субъекты обязаны демонтировать и вывезти в места хранения все принадлежащее им имущество в двухнедельный срок. Допускается консервация оборудования на пляжной территории при условии соблюдения эстетического облика.

6.6.2. В период с октября по май соответствующего года уборка пляжной территории проводится не менее чем раз в неделю. В случае штормов уборка производится в течение 2 дней после окончания шторма.

## **VII. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОЙ СРЕДЕ.**

На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в состав всех проектов планировки должны включаться специальные разделы, с предложениями по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения. При разработке проектной документации должны соблюдаться требования СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения», СП 59.13330.2020

«СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7.1. Для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны быть изменены параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование городской среды для обеспечения информацией и общественным обслуживанием, в том числе транспортным.

7.2. Для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть изменены параметры путей передвижения инвалидов (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи с использованием тростью), поверхность путей передвижения не должна иметь различные препятствия, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, улучшено качество освещения на улицах.

7.3. Для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды.

7.4. Тротуары и покрытия в пешеходных зонах должны обеспечивать доступность для инвалидов-колясочников и инвалидов по зрению.

7.5. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны оборудовать здания, строения, сооружения, находящиеся в их собственности, пользовании, владении, аренде, средствами, предназначенными для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил.

7.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

7.7. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, с учетом мнения экспертов и принципов разумного приспособления.

7.8. Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур (жилые здания постоянного и временного проживания и гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, социального назначения, здравоохранения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты

рекреационного назначения, сооружения транспорта, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) должны быть оборудованы и оснащены:

- пандусами и поручнями;
- лифтами и подъемными платформами;
- местами для хранения кресел-колясок;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- специальными указателями переходов улиц;
- звуковой сигнализацией;
- местами парковок транспортных средств.

7.9. Общие требования к зданиям, строениям, сооружениям и земельным участкам:

7.9.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

7.9.2. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

7.9.3. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602-93 «Государственный стандарт Российской Федерации. Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры».

7.9.4. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или обустривают съездами.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

7.9.5. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.

7.9.6. Поперечный уклон пути движения не должен превышать 2%.

7.9.7. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке следует принимать не менее 0,05 м.

7.9.8. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м. Перепад высот бортовых

камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

7.9.9. При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

7.9.10. Тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, следует размещать на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п. Глубина предупреждающего указателя должна быть в пределах 0,5-0,6 м и входить в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель должен заканчиваться до препятствия на расстоянии 0,3 м. Указатели должны иметь высоту рифов 5 мм.

7.9.11. Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или стволов деревьев, расположенных на путях следования, вместо типовых предупреждающих указателей допускается применять сплошное круговое предупредительное мощение, укладку плоских приствольных решеток с расстоянием между внешним и внутренним диаметрами не менее 0,5 м или обустройство круговых тактильно-контрастных указателей глубиной 0,5-0,6 м.

7.9.12. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность должна обеспечивать продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН.

7.9.13. Покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

7.10. Для открытых лестниц на перепадах рельефа следует принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%.

7.10.1. Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений должна быть не менее 1,35 м. Для таких лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м (или кратно этим значениям), высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

7.10.2. Не следует применять на путях движения инвалидов и МГН ступеней с открытыми подступенками.

7.10.3. В марше внешней лестницы должно быть 3-12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться съездами.

7.10.4. На проступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько полос, контрастных с поверхностью ступени, (например, желтого цвета), имеющие общую ширину в пределах 0,08-0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи - от 0,03 до 0,04 м.

7.10.5. Перед внешней лестницей следует обустройства предупреждающие тактильно-контрастные указатели глубиной 0,5-0,6 м на расстоянии 0,3 м от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней.

7.10.6. В том случае, если проступь ступени на верхней площадке выделена конструктивно, предупреждающий указатель должен начинаться сразу от проступи, независимо от ее ширины. В том случае, если лестница включает в себя несколько маршей, предупреждающий указатель обустраивается только перед верхней ступенью верхнего марша и нижней ступенью нижнего марша.

7.10.7. Там, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

7.10.8. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

7.10.9. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

7.10.10. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

7.10.11. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

7.10.12. Таксофоны и другое специализированное оборудование для инвалидов по зрению следует устанавливать на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей по ГОСТ Р 52875-2018.

7.10.13. Формы и края подвесного оборудования не должны иметь острых углов и должны иметь скругление с радиусом не менее 0,05 м.

7.10.14. Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

7.10.15. Вход на участок жилого многоквартирного дома следует оборудовать контрольно-охранными приборами или устройствами сигнализации, передающими информацию в жилище для людей с недостатками зрения и дефектами слуха.

7.10.16. На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

7.10.17. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалидов должна быть от 3,5 м до 4,0 м.

7.10.18. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания, доступные для маломобильных групп населения.

7.11. Требования к входам и путям движения.

7.11.1. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

7.11.2. В доступных входах в здание (сооружение) следует свести к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. При перепаде высот входные площадки кроме лестницы должны иметь пандус. При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные двусторонние поручни.

7.11.3. Применение для инвалидов вместо пандусов аппарелей не допускается.

7.11.4. В зданиях памятников архитектуры и культуры или при временном приспособлении зданий для обеспечения доступа инвалидов могут применяться инвентарные пандусы.

7.11.5. Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках во вновь проектируемых и реконструируемых зданиях, строениях и сооружениях, должны иметь ширину в свету не менее 0,9 м. При реконструкции в случае, если дверные проемы находятся в несущих конструкциях, допускается уменьшать ширину дверного проема в свету до 0,8 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки должна быть 0,9 м.

7.11.6. Входные и противопожарные двери должны быть оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

7.11.7. Применение инерционных качающихся дверей без обратной отмашки для доступных входов допускается в местах с большой пропускной способностью (метро, вокзальные комплексы, транспортно-пересадочные узлы, выставки и пр.).



7.11.8. Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) следует предусматривать яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9 - 1,0 м и 1,3 - 1,4 м.

7.11.9. На доступных входах целесообразно применение автоматических распашных или раздвижных дверей при условии соблюдения требований к путям эвакуации. Условия применения автоматических раздвижных дверей на путях эвакуации определены приложением А СП 1.13130.2020.

7.11.10. Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.

При реконструкции необходимо обеспечить в тамбуре минимальное свободное пространство для разворота кресла-коляски между дверями, не пересекающееся с зоной движения двери, открывающейся внутрь тамбура.

7.11.11. При наличии контроля на входе следует применять контрольно-пропускные устройства и турникеты шириной в свету не менее 0,95 м, приспособленные для пропуска инвалидов на креслах-колясках. Дополнительно к турникетам следует предусматривать боковой проход для обеспечения эвакуации инвалидов на креслах-колясках и других категорий МГН.

7.11.12. Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Ширина путей движения (в коридорах, галереях и т.п.) должна быть не менее 1,8 м, допускается ширина коридора 1,5 - 1,2 м с организацией разъездов (карманов) для кресел-колясок длиной не менее 2 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м в пределах прямой видимости следующего кармана. Ширину перехода в другое здание следует принимать не менее 2,0 м. При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске следует обеспечить минимальное пространство: - для поворота на 90° - 1,2 х 1,2 м; - разворота на 180° - диаметром 1,4 м. В тупиковых коридорах необходимо обеспечить возможность разворота кресла-коляски на 180°. Высота проходов по всей их длине и ширине должна составлять в свету не менее 2,1 м.

7.11.13. Подходы к различному оборудованию и мебели должны быть по ширине не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2 м.

7.11.14. В общественных зданиях на этажах с числом посетителей более 50 человек на участках пола на основных путях движения перед дверными проемами в помещения по ходу движения, открытыми входами на лестничные клетки, открытыми лестничными маршами следует предусматривать предупреждающие тактильные напольные указатели по ГОСТ Р 52875.

7.11.15. Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м. При глубине откоса в стене открытого и дверного проема более 1,0 м ширину проема следует принимать по ширине коммуникационного прохода, но не менее 1,2 м. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов (при входе в жилой дом, общежитие, дом-интернат, выходе на балкон, лоджию и т.п.) их высота или перепад высот не должны превышать 0,014 м.

7.11.16. Конструктивные элементы и устройства внутри зданий, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, кроме пожарного оборудования, выступающего из стены не более чем на 0,20 м, должны иметь закругленные края и не выступать более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола.

При размещении устройств, указателей на отдельно стоящей опоре они не должны выступать более чем на 0,3 м. Под маршем открытой лестницы и другими нависающими элементами внутри здания, имеющими высоту в свету менее 2,1 м, следует устанавливать барьеры, ограждения или иные устройства, препятствующие доступу инвалидов в эту зону.

7.11.17. В помещениях, доступных инвалидам, не разрешается применять ворсовые ковры с высотой ворса более 0,013 м. Ковровые покрытия на путях движения должны быть плотно закреплены, особенно на стыках полотен и по границе разнородных покрытий.

7.12. Требования к лестницам и пандусам.

7.12.1. При перепаде высот пола в здании или сооружении следует предусматривать лестницы, пандусы или подъемные устройства, доступные для МГН. В местах перепада уровней пола в помещении для защиты от падения следует предусматривать ограждения высотой согласно требованиям СП 118.13330.

7.12.2. Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,02 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м или другие устройства для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Проступи ступеней должны быть горизонтальными шириной 0,3 м (допускается от 0,28 до 0,35 м). Высота ступеней - 0,15 м (допускается от 0,13 до 0,17 м).

7.12.3. На проступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени, как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08 - 0,1 м. Допускается применение контрастных противоскользящих полос с фотолюминесцентным покрытием, если это предусмотрено заданием на проектирование. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 0,04 м.

В том случае, если лестница включает в себя несколько маршей, предупреждающая тактильная полоса обустраивается только перед верхней ступенью верхнего марша и нижней ступенью нижнего марша.

7.12.4. При расчетной ширине марша лестницы 4,0 м и более следует предусматривать дополнительно центральные двусторонние разделительные поручни. В размерах ограждений и поручней (высоты, длины завершающих их горизонтальных частей) допускается отклонение в пределах  $\pm 0,03$  м.

7.12.5. Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте должна иметь размер не менее 1,5 м по ходу движения.

7.12.6. На пандусе при прямом пути движения через каждые 0,5 м подъема должна быть горизонтальная площадка размером не менее 1,5 м по ходу движения.

7.12.7. На поворотных участках пандуса с углом поворота более  $45^\circ$  необходимо предусматривать горизонтальные участки размерами, соответствующими вписанной окружности диаметром не менее 1,5 м. В верхней и нижней частях пандуса выполняются горизонтальные площадки размерами не менее 1,5 x 1,5 м.

7.12.8. Пандусы в своей верхней и нижней частях должны иметь свободное пространство размерами не менее 1,5 x 1,5 м. Ширину марша пандуса (расстояние между поручнями ограждений пандуса) с односторонним движением следует принимать в пределах от 0,9 до 1,0 м, а уклон - не более 1:20 (5%).

7.12.9. Ширина винтового пандуса при минимальном внутреннем радиусе 3,0 м должна быть не менее 1,2 м, а уклон - не более 1:20 (5%).

7.12.10. Инвентарный пандус должен соответствовать следующим параметрам: ширина - не менее 0,8 м; продольный уклон - не более 1:12 (80); максимальная нагрузка - не менее 250 кг/м<sup>2</sup>.

7.12.11. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги следует предусматривать бортики высотой не менее 0,05 м.

7.12.12. Поверхность марша пандуса должна визуально контрастировать с горизонтальной поверхностью в начале и конце пандуса. Допускается для выявления граничащих поверхностей применение световых маячков или световых лент. Тактильные контрастные напольные указатели перед пандусами не предусматриваются.

7.12.13. Вдоль обеих сторон всех пандусов и открытых лестниц необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни следует располагать на высоте 0,9 м, у пандусов - дополнительно на высоте 0,7 м. Верхний и нижний края поручней пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости с границами прохожей части пандуса (краем бортика). Поручень ограждений с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте. Поручни пандусов и лестниц должны выдерживать нагрузку без деформации не менее 0,5 кН/м в любом направлении.

Оптимальным вариантом для охвата рукой являются поручни округлого сечения диаметром от 0,04 до 0,05 м (для детей - 0,03 м). Расстояние в свету между поручнем и стеной должно быть не менее 0,045 м.

Стена вдоль поручня должна быть гладкой. На боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней общественных зданий должны предусматриваться рельефные обозначения этажей.

#### 7.13. Требования к лифтам и подъемникам.

7.13.1. Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, должны иметь внутренние размеры не менее: ширина - 1,1 м; глубина - 1,4 м. Для нового строительства общественных и производственных зданий следует применять лифты с шириной дверного проема не менее 0,9 м. В остальных случаях размер дверного проема устанавливается в задании на проектирование по ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018) «Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения».

7.13.2. Световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018), должна быть предусмотрена у каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках.

7.13.3. Следует применять лифты, оснащенные системами управления и противодымной защиты, соответствующими требованиям НПБ 250.

7.13.4. Установку подъемных платформ для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на креслах-колясках, следует предусматривать в соответствии с требованиями ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018).

7.13.5. Выходы из подъемника следует предусматривать только в уровне этажей, имеющих помещения для проживания или целевого посещения маломобильными группами населения.

#### 7.14. Требования к организации путей эвакуации.

7.14.1. Не допускается предусматривать пути эвакуации по открытым металлическим наружным лестницам.

7.14.2. Конструкции эвакуационных путей должны быть класса К0 (не пожароопасные), предел их огнестойкости, а также материалы их отделки и покрытия полов должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

#### 7.15. Требования к санитарно-гигиеническим помещениям.

7.15.1. В общественных уборных, в том числе размещаемых в общественных и производственных зданиях, необходимо предусматривать не менее одной универсальной кабины, доступной для всех категорий граждан.

7.15.2. В помещениях общественных душевых следует предусматривать не менее одной кабины, оборудованной для инвалида на кресле-коляске, перед которой следует предусматривать пространство для подъезда кресла-коляски.

7.15.3. Умывальные для указанных категорий маломобильных групп населения следует размещать непосредственно в гардеробном блоке или смежно с ним. При этом 40% расчетного количества умывальников целесообразно размещать вблизи рабочих мест.

7.15.4. Универсальная кабина уборной общего пользования должна иметь размеры в плане не менее: ширина - 1,65 м, глубина - 1,8 м. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей.

7.15.5. В универсальной кабине и других санитарно-гигиенических помещениях, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе маломобильными группами населения, следует предусматривать возможность установки в случае необходимости поручней, штанг, поворотных или откидных сидений.

7.16. Особые требования к среде жизнедеятельности маломобильных групп населения:

7.16.1. Жилые дома и жилые помещения общественных зданий следует проектировать, обеспечивая потребности маломобильных групп населения, включая:

- доступность квартиры или жилого помещения от входа в здание;
- доступность всех общественных помещений здания из квартиры или жилого помещения;
- применение оборудования, отвечающего потребностям маломобильных групп населения;
- обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами;
- оборудование придомовой территории и собственно здания необходимыми информационными системами.

7.16.2. В случае, когда действующие объекты невозможно приспособить для нужд маломобильных групп населения, собственниками этих объектов должны осуществляться по согласованию с общественными объединениями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей маломобильных групп населения.

7.16.3. Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения, обязаны обеспечивать оборудование специальными приспособлениями зданий и сооружений вокзалов, аэропортов и других объектов, позволяющими маломобильным группам населения беспрепятственно пользоваться их услугами.

## **VIII. ПРАЗДНИЧНОЕ, ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЕ, СВЕТОВОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.**

8.1. Праздничное оформление территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края выполняется на основании настоящих Правил, в соответствии с концепцией праздничного

оформления территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на период проведения государственных, городских праздников, спортивных и других культурно-массовых мероприятий, опубликованной на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

8.2. Ответственность за подготовку, согласование и утверждение концепции праздничного оформления к конкретному празднику (мероприятию) возлагается на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, организация и контроль проведения мероприятия возлагается на отраслевые (функциональные), территориальные органы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, отраженные в концепции, профиль деятельности которых соответствует тематическому содержанию концепции.

8.3. Праздничная концепция к каждому конкретному празднику (мероприятию), согласованная департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденная главой муниципального образования городской округ города-курорт Сочи Краснодарского края, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не позднее двухмесячного срока перед датой праздника (мероприятия).

8.4. Организация и проведение праздников представляет собой комплекс мероприятий, направленных на организацию праздничного досуга жителей и гостей муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, создающих атмосферу хорошего настроения и радости.

8.5. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, могут осуществлять декорирование зданий, строений, сооружений, земельных участков, иных объектов и элементов благоустройства, находящихся в собственности, либо ином праве пользования, с целью приведения их внешнего вида в единое стилевое и колористическое решение в соответствии с требованиями и тенденциями принятой концепции праздничного оформления собственными силами, либо за счет собственных средств с привлечением специализированных организаций.

8.6. Элементы праздничного оформления.

8.6.1. Мягкое оформление - двухмерные текстильные или нетканые изделия с нанесением на их поверхности графических изображений, поздравительных надписей, лозунгов (флаги - полотнища, самоклеющиеся элементы с праздничной тематикой и иные аналогичные изделия), размещаемые на самостоятельных мачтах или опорах, опорах наружного освещения и контактной сети, на фасадах зданий и сооружений.

8.6.2. Объемно - декоративные конструкции - трехмерные конструкции,

имеющие внешнее оформление. К ним относятся: флаговые и декоративно-тематические композиции, световые динамические композиции, рекламно-информационные объекты, стенды, киоски, трибуны, эстрады.

8.6.3. Праздничная иллюминация - совокупность светоцветовых элементов, предназначенных для украшения улиц, площадей, зданий, сооружений, элементов ландшафта без необходимости создания определённого уровня освещённости.

К праздничной иллюминации относятся: иллюминационные гирлянды и кронштейны (горизонтальные и вертикальные световые композиции из них); художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях (между зданиями или опорами); подсветка зелёных насаждений (ландшафтное освещение), праздничная подсветка фасадов зданий.

Световое оборудование праздничной иллюминации должно быть предназначено для наружного применения, сертифицированного качества, иметь энергосберегающие параметры, и должно быть установлено силами уполномоченных организаций, имеющих допуск к проведению электромонтажных работ.

8.6.4. Цветочное оформление муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - цветники и клумбы, мобильные цветочные композиции (наземные, подвесные, пристенные контейнеры), вертикальное озеленение и цветочные скульптуры.

8.6.5. Транзитное оформление - графические и информационные элементы, светодекоративные, элементы, размещаемые на различных видах транспорта.

8.6.6. Мультимедийные и проекционные средства оформления - совмещение ряда способов воздействия, в которых может сочетаться текстовая, звуковая, видео и графическая информация. К ним относятся: интерактивные средства оформления; лазерные и световые проекционные системы, способные создавать световые графические рисунки, объёмные изображения в пространстве, на поверхности здания, строения, сооружения, на водной поверхности с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов.

8.7. Периоды размещения конструкций элементов праздничного оформления.

8.7.1. Временные элементы, размещаемые на срок, определённый программой проведения праздничных мероприятий.

8.7.2. Постоянные элементы, размещаемые на срок, не ограниченный программой проведения праздничных мероприятий.

8.8. Общие требования к праздничному оформлению:

- определение тематической направленности, которая применяется с учетом факторов городской среды (масштаб и архитектура пространства, цвет и свет);

- обязательным элементом праздничного оформления являются государственные символы РФ и официальные символы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

использование и размещение которых осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- праздничное оформление должно содержать информационно-познавательные материалы, направленные на воспитание патриотизма, толерантности, чувства гордости за Россию, за муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

8.9. Праздничное оформление муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

8.9.1. Комплексность оформления достигается единым праздничным убранством центральных улиц и площадей, мостов и транспортных развязок, объединяющим территории проведения торжественных мероприятий в целостную композицию.

8.9.2. Необходимо максимально использовать существующие рекламно-информационные установки, особенно в местах проведения торжественных мероприятий: на рекламных конструкциях (3х6, 3х4, 5х15, 1,2х1,8) размещать тематические панно, на конструкциях городского формата и перетяжках - поздравительные плакаты и лозунги, на электронных экранах транслировать видеоролики по теме праздника (мероприятия).

8.9.3. Объекты потребительского рынка и услуг, объекты административно-культурного назначения, объекты санаторно-курортного комплекса и прилегающие к ним территории подлежат праздничному световому и декоративному оформлению, архитектурной и ландшафтной подсветкой на всей территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

8.9.4. С наступлением темного времени суток необходимо обеспечить включение праздничной иллюминации – световые перетяжки, гирлянды, кронштейны, архитектурная подсветка зданий и сооружений.

8.9.5. Оформление городского транспорта обеспечить размещением праздничной информации строго на определенных эскизным предложением местах и установленного единого формата.

8.9.6. Элементы праздничного оформления разместить с нарастающей плотностью от окраин муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края к территориям, определенным для проведения основных праздничных мероприятий.

8.10. Перечень знаменательных праздников (мероприятий) и основные концептуальные требования к их оформлению.

8.10.1. День Победы.

Концепция праздничного оформления мероприятия устанавливает следующие требования.

Места проведения основных торжественных мероприятий (шествие (проезд) ветеранов, митинги, парад частей местного казачьего гарнизона, места встреч ветеранов и массовых гуляний, концерты, выставки):

- Лазаревский внутригородской район: ул. Победы; площадь перед кинотеатром «Восход» по ул. Победы; сквер у памятного знака «Самолет МИГ -



23» по ул. Калараша; территория около памятного знака в честь воинов погибших в годы ВОВ в микрорайоне Лазаревское по ул. Калараша у моря (стела); ул. Павлова; ул. Партизанская, универсальный спорткомплекс «Лазаревский» на ул. Малышева, Лазаревский филиал МУП Культуры «Парк отдыха «Ривьера-Сочи», мемориал лазаревцам-героям и жертвам ВОВ, центральная площадь парка по ул. Павлова; на Горке Героев около братской могилы по ул. Шевченко в микрорайоне Лазаревское; на площади перед ГДК микрорайона Дагомыс; центральные улицы и главные рекреационные площади сел (аулов и других поселений); территории около мест воинских захоронений и братских могил;

- Центральный внутригородской район: площадь перед Зимнем театром; ул. Театральная; Курортный проспект; ул. Поярко; ул. Несебрского; площадь Южного Мола; площадь Флага; ул. Навагинская; площадь Искусств; площадь около памятника врачам «Подвиг во имя жизни»; Завокзальный мемориальный комплекс;

- Хостинский внутригородской район: площадь перед ДТДиД «Луч»; ул. Октября; памятный знак партизанам и красногвардейцам погибшим в 1918-1920 гг.; ул. Платановая; около стелы воинам хостинцам, погибшим в 1941-1945 гг.; сквер 50 лет Победы; ул. Железнодорожная; Курортный проспект;

- Адлерский внутригородской район: ул. Интернациональная, набережная реки Мзымта; площадь перед памятником адлерцам погибшим в годы ВОВ 1941-1945 гг., Адлерский филиал МУП Культуры «Парк отдыха «Ривьера-Сочи»; сквер у кинотеатра «Комсомолец», ул. Ленина, ул. Кирова.

Красная Поляна: ул. Защитников Кавказа, основные рекреационные площади.

Праздничное убранство на приоритетных улицах и в местах проведения основных торжественных мероприятий выполнять в едином стилевом и колористическом решении. Основные цвета: красный - символ победы и пролитой крови наших воинов; желтый - символ солнца; голубой и белый - цвета чистоты и мира; цвета Георгиевской ленты, золотой.

Использовать следующие приемы оформления:

- световые элементы: звезды, салют, факел, контурные двух и (или) трехмерные световые тематические композиции, основные слоганы: «С праздником 9 мая», «С днем Победы» и другие на тему дня Победы. Места размещения: фасады (витрины, простенки, фризy), прилегающая территория (при наличии), ограждения (при наличии), опоры освещения;

- флаговое оформление, панно, транспаранты-перетяжки;

- оформление объемно-декоративными конструкциями;

- на крупногабаритных на рекламных конструкциях (3х6, 3х4, 5х15, 1,2х1,8) разместить тематические панно;

- на электронных экранах транслировать видеоролики с использованием документальных кадров военной хроники, художественных фильмов военной тематики, воссоздавая события Великой Отечественной войны.

8.10.2. Открытие летнего курортного сезона.

Концепция праздничного оформления мероприятия «открытие летнего курортного сезона» устанавливает требования к оформлению территорий муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в теме, связанной с его достопримечательностями, успехами санаторно-курортной отрасли, туристической, спортивной, культурной жизни.

Каждый хозяйствующий субъект может участвовать в оформлении праздничных колонн, стилистически поддерживая согласованное администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края направление оформления за свой счет, собственными силами.

Места проведения основных торжественных, праздничных мероприятий (карнавальное шествие (в Центральном внутригородском районе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края), митинги, массовые гуляния, концерты, представления, выставки и т.д.):

- Центральный внутригородской район: площадь перед Зимнем театром; ул. Театральная; Курортный проспект; ул. Поярко; ул. Несебрского; площадь Искусств; площадь Южного Мола; площадь Флага; ул. Навагинская; площадь перед ЦУМом; спортивная школа № 1 (стадион);

- Лазаревский внутригородской район: ул. Победы; ул. Лазарева; ул. Павлова, ул. Калараша, Лазаревский филиал МУП Культуры «Парк отдыха «Ривьера-Сочи», площадь перед Центром национальных культур; площадь перед кинотеатром «Восход» по ул. Победа; площадь перед ГДК в мкр. Дагомыс; центральные улицы и главные рекреационные площади сел (аулов и других поселений);

- Хостинский внутригородской район: Курортный проспект; площадь перед ДТиД «Луч»; ул. Платановая; ул. Октября; ул. Железнодорожная; сквер Влюбленных; парк им. Фрунзе; основные рекреационные площади Раздольского и Барановского сельских округов;

- Адлерский внутригородской район: ул. Ленина, ул. Кирова;

- Красная Поляна: основные рекреационные площади.

Использовать следующие приемы оформления:

- флаговое оформление, панно, транспаранты-перетяжки, самоклеющейся тематический материал;

- оформление объемно-декоративными конструкциями;

- оформление витрин тематическими праздничными элементами декора;

- на крупногабаритных на рекламных конструкциях (3х6, 3х4, 5х15, 1,2х1,8) разместить тематические панно;

- на электронных экранах транслировать видеоролики с использованием тематических сюжетов;

- световые элементы: звезды, салют, контурные двух и (или) трехмерные световые тематические композиции, слоганы на тему достижений города Сочи. Места размещения - фасады (витрины, простенки, фризy), прилегающая

территория (при наличии), ограждения, опоры освещения.

#### 8.10.3. День города Сочи.

Основой концепции праздничного оформления «Дня города Сочи» является праздничное оформление территорий, определенных для проведения праздников, на тему славной истории города Сочи, достижениями и стремлению к успехам в будущем.

Места для проведения основных торжественных праздничных мероприятий (шествия, митинги, массовые гуляния, концерты, представления, выставки и т.д.):

- Лазаревский внутригородской район: ул. Победы; ул. Лазарева; ул. Павлова, ул. Калараша, Лазаревский филиал МУП Культуры «Парк отдыха «Ривьера-Сочи», площадь перед Центром национальных культур; площадь перед кинотеатром «Восход» по ул. Победа; площадь перед ГДК в мкр. Дагомыс; центральные улицы и главные рекреационные площади сел (аулов и других поселений);

- Центральный внутригородской район: площадь перед Зимним театром; ул. Театральная; Курортный проспект; ул. Поярко; ул. Несебрская; площадь Южного Мола; площадь Флага; ул. Навагинская; площадь Искусств; площадь перед ЦУМом;

- Хостинский внутригородской район: Курортный проспект; площадь перед ДТиД «Луч»; ул. Платановая; ул. Октября; ул. Железнодорожная; сквер Влюбленных; парк Фрунзе; основные рекреационные площади Раздольского и Барановского сельских округов;

- Адлерский внутригородской район: сквер у кинотеатра «Комсомолец», ул. Ленина, ул. Кирова, площадь перед администрацией Адлерского района, Мзымта, Адлерский филиал МУП Культуры «Парк отдыха «Ривьера-Сочи»; сквер Бестужева;

- Красная Поляна: основные рекреационные площади.

Использовать следующие приемы оформления:

- флаговое оформление, панно, транспаранты-перетяжки, самоклеящиеся тематический материал;

- оформление объемно-декоративными конструкциями;

- на крупногабаритных на рекламных конструкциях (3х6, 3х4, 5х15, 1,2х1,8) разместить тематические панно;

- на электронных экранах транслировать видеоролики с использованием тематических сюжетов;

- световое оборудование с изображением: звезд, салюта, контурных двух и (или) трехмерных световых тематических композиций, основные слоганы: «С праздником», «С днем города Сочи» и другие на тему дня города Сочи. Места размещения - фасады (витрины, простенки, фриззы), прилегающая территория (при наличии), ограждения, опоры освещения.

#### 8.10.4. Новый год.

Концепция праздничного оформления «Нового года» основана на использовании главных символов Нового года - нарядная елка, Дед Мороз, Снегурочка, Снеговик, Снежинка.

Каждый хозяйствующий субъект может разместить световые тематические конструкции, выполненные из современных технологических материалов декоративные скульптурные композиции, декорировать входную группу хвойной гирляндой с использованием декоративных шаров разного диаметра, бантов, светодиодных нитей (колер золотой, белый, синий, зеленый) за свой счет, собственными силами.

Основой концепции праздничного оформления является праздничное оформление территорий, определенных для проведения новогодних праздников, на которых устанавливаются и украшаются новогодние ели.

Места для проведения праздничных мероприятий:

- Лазаревский внутригородской район: ул. Победы; площадь перед Центром национальных культур; площадь перед ГДК в мкр. Дагомыс; центральные улицы и главные рекреационные площади сел (аулов и других поселений);

- Центральный внутригородской район: площадь перед Зимнем театром; площадь Искусств; площадь Южного Мола; площадь Флага; ул. Навагинская; площадь перед ЦУМом; площадь ДК «Юбилейный»; кинотеатр «Сочи»; ДК «Автомобилист»;

- Хостинский внутригородской район: Курортный проспект; площадь перед ДТиД «Луч»; основные рекреационные площади, ул. Фрунзе, сквер перед СОШ №18 по ул. Апшеронская; сквер около РДК «Аэлита» по ул. Ворошиловская;

- Адлерский внутригородской район муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: ул. Ленина, ул. Кирова; площадь перед зданием администрацией внутригородского района по ул. Кирова; Адлерский филиал МУП Культуры «Парк отдыха «Ривьера-Сочи»;

- Красная Поляна - основные рекреационные площади.

Использовать следующие приемы оформления:

- флаговое оформление, панно, транспаранты-перетяжки, самоклеющийся тематический материал;

- оформление объемно-декоративными конструкциями;

- на крупногабаритных на рекламных конструкциях (3х6, 3х4, 5х15, 1,2х1,8) разместить тематические панно;

- на электронных экранах транслировать видеоролики с использованием тематических сюжетов;

- световое оборудование с изображением: звезд, салюта, снежинок контурных двух и (или) трехмерных световых тематических композиций, основные слоганы: «С праздником», «С Новым годом» и другие на новогоднюю тему. Места размещения - фасады (витрины, простенки, фризy), прилегающая территория (при наличии), ограждения (при наличии), опоры освещения.

Комплексность оформления достигается использованием изображений с новогодней тематикой и единой праздничной символики на элементах праздничного оформления, а также празднично в едином стиле оформленными магистралями, мостами, транспортными развязками, площадями, объединяющими городские территории.

Главным элементом новогоднего оформления являются нарядно украшенные и декоративно освещенные новогодние ели. А также световые конструкции, панно с поздравительными текстами и новогодней атрибутикой на зданиях и рекламно-информационных конструкциях.

Для колористического решения праздника следует использовать цветовой ряд, согласно утвержденной концепции.

8.11. Следует применять праздничную иллюминацию на общественных, жилых зданиях и прилегающих к ним территориях; на объектах санаторно-курортного комплекса; объектах торговли; на зеленых насаждениях (деревья, кустарники, клумбы); на главных дорогах и пешеходных зонах с использованием световых гирлянд и перетяжек с праздничными сюжетами, тематических световых кронштейнов на опорах освещения.

8.12. Общественные здания следует выделять архитектурным освещением, преобладающим в освещении улиц и площадей. При освещении жилых домов, расположенных вдоль магистральных улиц, применять праздничное оформление и освещение встроено-пристроенных объектов: ресторанов, магазинов, кафе и прилегающих к ним территорий.

8.13. Здания, имеющие колонны, необходимо декорировать световым элементом - светодиодными нитями, расположенными вертикально (с шагом 5 см).

8.14. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения, а также нарушать сохранность зеленых насаждений города.

8.15. Праздничная иллюминация главных улиц и площадей муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края выполняется соответствующими службами (либо организацией, уполномоченной администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по договору), а отдельных зданий и сооружений - их собственниками, арендаторами в соответствии с проектом праздничного оформления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, не нарушая целостность несущих конструкций зданий, по возможности необходимо предусматривать съемные конструкции.

8.16. Надлежащий уход и последующий демонтаж праздничного оформления на объектах, основных территориях собственникам, арендаторам необходимо обеспечивать собственными силами и за свой счет.

8.17. Собственникам, арендаторам рекомендуется обеспечивать надлежащий уход и последующий демонтаж праздничного оформления на

прилегающих территориях.

8.18. Срок окончания подготовки объектов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по праздничному оформлению - две недели до даты праздника (мероприятия), если иное не указано в утвержденной концепции.

8.19. Срок демонтажа объектов праздничного оформления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - две недели после даты праздника (мероприятия), если иное не указано в утвержденной концепции.

8.20. Карнизы кровли следует оформлять декоративным светозффектом - светодиодный контур по периметру главного фасада, применять светодиоды белого, желтого и синего свечения.

8.21. В случае расположения ограждения на приоритетных улицах, следует разместить светодиодное контурное оформление в виде типовых декоративных элементов (светозффект «снежинка», «звезда» диаметром от 60 см до 1 м).

8.22. Следует устанавливать декоративные скульптуры, рекомендуется высотой не менее 2,5 м, сомасштабных входным группам и архитектурной стилистике объектов, предназначенных для декорирования (снеговик, варежки).

8.23. Объект, представляющий собой торговый ряд, состоящий из одинаковых архитектурных объектов или объектов, различающихся по стилистике, следует оформлять единообразно, с целью сочетаемости по цвету (колер белый, либо желтый, либо синий), праздничной атрибутике и аксессуарам (элементы дизайна тематики снеговик, варежки, салюты, звезды и т.д.), объединив по цвету в единый комплекс.

8.24. Не следует использовать разноформатные праздничные аксессуары.

8.25. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами объектов (автостоянки, объекты торговли, сферы услуг, объекты некапитального типа и их комплексы: ярмарки, рынки), обязаны празднично оформить свои объекты: фасад (кровля) украшается светодиодными декоративными устройствами («бахрома», «белт-лайт» - светодиодные декоративные лампочки, шары, шнуры), предназначенными для наружного применения, сертифицированного качества, силами уполномоченных организаций, имеющих допуск к проведению электромонтажных работ.

8.26. Декоративная праздничная, архитектурная, контурная подсветка зданий, сооружений, ландшафтная подсветка выполняется на основании согласованного в установленном порядке проекта благоустройства департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

## **IX. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, ОТЛОВ БЕЗНАДЗОРНЫХ ЖИВОТНЫХ.**

9.1. Отношения, связанные с содержанием домашних животных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края регулируются Законом Краснодарского края от 02.12.2004 года № 800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае».

9.2. Условия содержания домашних животных должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям и отвечать санитарно-гигиеническим и ветеринарно-санитарным правилам.

9.3. Площадки для выгула собак определяются администрацией внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.4. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, в местах купания (пляжах) и отдыха людей и на иных территориях общего пользования, определяемых администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а также нахождение домашних животных в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания.

9.5. При содержании и выгуле домашних животных владельцы обязаны обеспечивать чистоту подъездов, лестничных клеток, лифтов, придомовых территорий, пешеходных дорожек, проезжей части, территории общего пользования и иных объектов благоустройства.

9.6. Захоронение останков и трупов домашних животных разрешено и производится в местах, установленных действующим законодательством. В иных местах категорически запрещается захоронение, уничтожение трупов домашних животных, голубей, сброс трупов домашних животных в бытовые мусорные контейнеры, вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

9.7. В целях предупреждения распространения инфекционных и инвазионных заболеваний, общих для человека и животных, обеспечения порядка и спокойствия населения в соответствии с действующим законодательством может производиться отлов безнадзорных животных. Отлов безнадзорных животных осуществляется на основании порядка, определяемого исполнительными органами власти Краснодарского края, в соответствии с требованиями действующего законодательства (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.06.2020 № 324 «Об утверждении порядка осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Краснодарского края».

9.8. Юридическим и физическим лицам или иным хозяйствующим субъектам, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, отвечающим за содержание придомовых территорий произвести

установку сеток на слуховые окна чердачных помещений для предотвращения гнездования птиц, противоприсадочные средства, препятствующих скоплению голубей на балконах, фасадах, карнизах жилых зданий и т.д.

9.9. Запрещено кормление голубей в местах массового отдыха населения. Установить упреждающие знаки о запрете кормления голубей.

9.10. Использование животных в коммерческих целях (в том числе и для предоставления фотоуслуг), а также безнадзорных животных осуществлять в соответствии с Законом Краснодарского края от 02.12.2004 № 800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае».

Директор департамента  
городского хозяйства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края

А.П. Рогонян