



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края 28 июля 2021 года

**Об утверждении Порядка предоставления и пользования жилыми  
помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого  
использования на территории муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок предоставления и пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (прилагается).

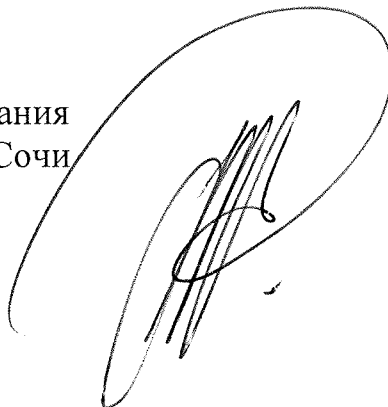
2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

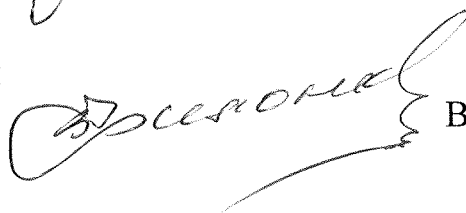
Краснодарского края по вопросам городского хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и дорожного хозяйства и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений.

Глава муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



А.С. Копайгородский

Председатель  
Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи  
28 июля 2021  
№ 90

Приложение к решению  
Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 28.07.2021 № 90

## **ПОРЯДОК**

### **предоставления и пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

#### **1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления и пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и устанавливает порядок и условия предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по договорам найма жилых помещений коммерческого использования.

1.2. Наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края представляет собой основанное на договоре срочное, возмездное владение и пользование гражданами за плату жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для проживания в них.

1.3. Использование жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края допускается после отнесения жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края к категории жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.4. Заявления о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка, подаются в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, перечень которых размещен на официальном сайте муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Информация о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края должна содержать сведения:

1) о количестве и видах свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (жилой дом, часть жилого дома, поставленная на кадастровый учет в качестве самостоятельного объекта недвижимости, квартира, часть квартиры, комната);

2) о местонахождении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

3) об их характеристиках, уровне благоустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

4) о размере платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

5) о перечне документов, предусмотренном пунктом 2.2 Порядка.

Заявления от граждан, претендующих на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, принимаются не ранее, чем на следующий день со дня размещения информации, предусмотренной настоящим пунктом.

1.5. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края носит заявительный характер.

1.6. Уполномоченным органом за заключение договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края является департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.7. Обработка персональных данных гражданина и членов его семьи при подаче документов с целью принятия решения о возможности предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

1.8. Муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края утверждается:

- форма заявления о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- форма уведомления заявителя о принятом решении при рассмотрении вопроса о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- форма договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (в том числе форма акта приема-передачи);

- порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (плата за наем);

- размер платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (плата за наем).

## **2. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

2.1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края предоставляются следующим категориям граждан Российской Федерации, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с учетной нормой площади жилого

помещения, установленной Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - заявитель):

2.1.1. Лицам, замещающим выборные должности в органах местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края либо состоящим в трудовых отношениях с органами местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (в случае отсутствия свободных от прав третьих лиц служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края).

2.1.2. Сотрудникам правоохранительных органов, органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Федеральной службы охраны Российской Федерации, Федеральной службы судебных приставов, Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации.

2.1.3. Работникам государственных учреждений и государственных предприятий здравоохранения Краснодарского края, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (в случае отсутствия свободных от прав третьих лиц служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Краснодарского края).

2.2. Лица, имеющие в соответствии с пунктом 2.1 Порядка право на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, представляют в департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) ходатайство руководителя организации или органа, указанного в пункте 2.1 Порядка, о предоставлении работнику жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;
- 3) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (оригиналы для сверки и копии всех заполненных страниц);
- 4) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (при наличии зарегистрированных актов гражданского состояния):
  - свидетельство о рождении ребенка (детей);
  - свидетельство о заключении (расторжении) брака;
  - свидетельство об усыновлении;
  - свидетельство об установлении отцовства;

- свидетельство о перемене имени, отчества, фамилии.

При невозможности представления оригинала документа для сверки, необходимо представить нотариально удостоверенную копию документа.

5) информация управления внутренних дел по городу Сочи Главного управления министерства внутренних дел России по Краснодарскому краю о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, расположенном на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, и в котором зарегистрирован(ы) по месту жительства заявитель и члены его семьи;

6) копии документов, подтверждающих наличие трудовых отношений с организацией или органом, указанным в пункте 2.1 Порядка (копия распоряжения (приказа) о приеме (назначении) на работу (службу) и справка с места работы (службы));

7) справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий), датированные не ранее чем за два месяца до даты представления их в департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (представление гражданами, родившимися после 1 января 2000 года, указанных в настоящем подпункте документов, не требуется);

8) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий), датированная не ранее чем за два месяца до даты представления в департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

9) согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в подпунктах 5, 7, 8 настоящего пункта, департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края запрашивает указанные документы самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.

2.3. После представления заявителем документов, указанных в пункте 2.2 Порядка, вопрос о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого

использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рассматривается на заседании комиссии по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.4. Срок рассмотрения заявления, указанного в пункте 2.2 Порядка, составляет 30 календарных дней со дня регистрации. В исключительных случаях, а также в случае направления запроса о предоставлении документов, предусмотренных подпунктами 5, 7, 8 пункта 2.2 Порядка, директор (заместитель директора) департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края вправе однократно продлить срок рассмотрения заявления не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения заявителя.

О принятом решении в течение семи дней со дня принятия департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края уведомляет заявителя, при этом срок направления уведомления не должен превышать срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

2.5. В случае принятия комиссией по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края решения о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края готовит проект муниципального правового акта администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.6. На основании постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края заключает с заявителем договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.7. Постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края об отнесении жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования



городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края к категории жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в течение 7 календарных дней со дня издания постановления.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края являются:

- несоответствие заявителя требованиям пункта 2.1 Порядка;
- непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.2 Порядка, за исключением документов, указанных в подпунктах 5, 7, 8 пункта 2.2 Порядка;
- отсутствие свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.9. Граждане, которым предоставлено жилое помещение по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, обязаны использовать указанное жилое помещение только для проживания, обеспечивать его сохранность и поддерживать в надлежащем состоянии, а также исполнять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством и условиями договора.

2.10. Департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляет контроль за использованием жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, выполнением условий договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а также контроль за своевременным расторжением договоров найма.

### **3. Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

3.1. Основным документом, регулирующим отношения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заявителя, которому предоставлено жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, является договор

коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, заключенный в письменной форме.

3.2. Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - это соглашение, по которому одна сторона - собственник жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края либо орган, уполномоченный собственником (далее - Наймодатель), передает заявителю (далее - Наниматель) жилое помещение за плату во временное владение и пользование для проживания в нем, а Наниматель обязуется использовать его в соответствии с назначением и своевременно выполнять обязанности по договору.

3.3. Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края считается заключенным с даты его подписания Наймодателем и Нанимателем.

3.4. В договоре найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в том числе, указываются граждане, которые будут постоянно проживать в жилом помещении вместе с Нанимателем. Наниматель обязан ознакомить их с условиями договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.5. Срок договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края составляет от 1 года до 5 лет.

3.6. Объектом договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края может быть изолированное пригодное для проживания жилое помещение в виде жилого дома, части жилого дома, поставленной на кадастровый учет в качестве самостоятельного объекта недвижимости, квартиры, части квартиры, комнаты, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающее санитарным и техническим нормам, находящееся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.7. Жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, передаваемое по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования

муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, должно быть свободно от прав третьих лиц и иных обязательств.

3.8. Фактическая передача Наймодателем Нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляется на основании акта приема-передачи жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, который является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.9. Наниматель жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и члены его семьи вправе зарегистрироваться по месту пребывания на срок действия договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.10. Наймодателем жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края является муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в лице департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.11. Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3.12. Заявление о государственной регистрации договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края подается департаментом городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, не позднее чем через один месяц со дня заключения договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.13. Предоставление жилого помещения коммерческого использования по

договору найма жилого помещения не влечет возможности перехода права собственности к нанимателю путем его приватизации.

#### **4. Структура и размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, внесение платы за коммунальные услуги**

4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (плата за наем);
- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- плату за коммунальные услуги.

4.2. Платежи за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края поступают в бюджет муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Сроки внесения платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, порядок перечисления платы, а также порядок и сроки уведомления Нанимателя об изменении Наймодателем платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края определяются договором найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Банковские реквизиты для перечисления платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края указываются в договоре найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Изменения банковских реквизитов Наймодателя и платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края оформляются дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, о чем в десятидневный срок Нанимателю направляется письменное уведомление.

Денежные средства считаются поступившими в доход бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с даты их зачисления.

## **5. Порядок пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

5.1. К пользованию жилыми помещениями коммерческого использования по договору найма жилого помещения коммерческого использования применяются правила, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

5.2. Нарушение Правил пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. По истечении срока договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на новый срок при подтверждении сохранения обстоятельств, послуживших основанием для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, и при условии предоставления документов, указанных в пункте 2.2 Порядка.

5.4. Решение о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на новый срок принимается комиссией по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

## **6. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

6.1. Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края подлежит расторжению в случае прекращения условий, послуживших основанием для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а также в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и условиями договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

6.2. Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края прекращается в порядке и по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации для прекращения договора социального найма, а также в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и условиями договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

6.3. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края граждане должны освободить жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, которые они занимали по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

В случае отказа освободить жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края граждане, которым предоставлено жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.