ПРОЕКТ

**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от_____ №_____

**О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 97 «Об утверждении положения о департаменте имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края решило:

1. Внести в решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 97 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» следующие изменения:

1.1. Раздел 1 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - Департамент) является функциональным органом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Департамент действует на основании Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и настоящего Положения.

Департамент является правопреемником департамента имущественных отношений администрации города Сочи и комитета по управлению имуществом администрации города Сочи и осуществляет функции и полномочия, закрепленные за указанными отраслевыми (функциональными) органами

администрации города Сочи, действующими муниципальными правовыми актами города Сочи, принятыми до утверждения настоящего Положения.

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.3. Положение Департамента утверждается решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Структура и штатная численность Департамента утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.4. Департамент в своей деятельности подведомственен и подотчетен главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителю главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, координирующему деятельность Департамента согласно распределению должностных обязанностей между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.5. Департамент наделен правами юридического лица, имеет бюджетную смету, лицевые счета, печать с изображением герба муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, иные печати, штампы и бланки установленного образца со своим наименованием.

1.6. Финансирование расходов на содержание Департамента осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, предусмотренных на содержание органов местного самоуправления.

1.7. Департамент осуществляет возложенные на него функции во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Краснодарского края, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, организациями и гражданами.

1.8. Полное официальное наименование: департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Сокращенное наименование – департамент имущественных отношений администрации города Сочи.

1.9. Местонахождение Департамента: муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Юридический адрес Департамента: 354000, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, улица Навагинская, дом 18.».

1.2. Раздел 3 приложения дополнить пунктом 3.59 следующего содержания:

«3.59. Обеспечивает предоставление муниципальных услуг:

3.59.1. Предоставление выписки из реестра муниципального имущества;

3.59.2. Заключение договора передачи жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, в собственность граждан;

3.59.3. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;

3.59.4. Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим трех и более детей;

3.59.5. Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельных участков в аренду;

3.59.6. Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или права аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, по заявлениям заинтересованных лиц;

3.59.7. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов;

3.59.8. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование;

3.59.9. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

3.59.10. Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

3.59.11. Заключение нового договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.».

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его

официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края А.С. Копайгородский

Председатель Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края В.П. Филонов