



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края 24 июня 2021 года

**Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний,  
общественных обсуждений в области градостроительной деятельности  
в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 16, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (прилагается).

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

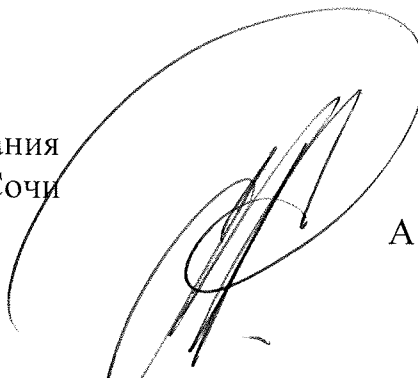
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт

003821

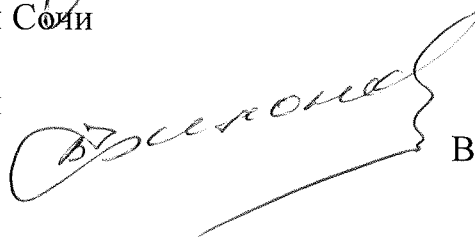
Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам архитектуры и строительства.

Глава муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



А.С. Копайгородский

Председатель Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи  
24 июня 2021  
№ 75

Приложение к решению  
Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Сочи Краснодарского края  
от 24.06.2021 № 75

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ,  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В ОБЛАСТИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ  
ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края правила организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – город Сочи).

Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

публичные слушания - форма реализации права населения города Сочи на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления города Сочи посредством проведения собрания для публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов и принятия решений по общественно значимым вопросам местного значения;

общественные обсуждения - форма реализации права населения города Сочи на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления города Сочи путем внесения предложений и замечаний, касающихся размещенного проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, которые размещены на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо на региональном портале государственных и муниципальных

услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов;

официальный сайт - сайт администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, содержащий информацию о деятельности органа местного самоуправления, электронный адрес которого включает доменное имя, права на которое принадлежат органу местного самоуправления.

Статья 2. Цели проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

Публичные слушания, общественные обсуждения проводятся в целях:

1. Соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Информирования общественности и органов местного самоуправления города Сочи о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме.

Статья 3. Вопросы, выносимые на публичные слушания, общественные обсуждения в области градостроительной деятельности

Общественные обсуждения или публичные слушания в области градостроительной деятельности проводятся по:

1. Проекту генерального плана, проекту, предусматривающему внесение изменений в него.

2. Проекту правил землепользования и застройки, проекту, предусматривающему внесение изменений в них.

3. Проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в них.

4. Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Проекту правил благоустройства территорий, проекту, предусматривающему внесение изменений в них.

Статья 4. Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, общественных обсуждений

Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, общественных обсуждений, осуществляется из следующих источников:

1. По проекту генерального плана города Сочи, а также по проекту, предусматривающему внесение изменений в него, - из средств бюджета города Сочи.

2. По проекту правил землепользования и застройки на территории города Сочи, а также по проекту, предусматривающему внесение изменений в него, - из средств бюджета города Сочи.

3. По проекту планировки территории, проекту межевания территории в городе Сочи, а также по проекту, предусматривающему внесение изменений в них - из средств бюджета города Сочи.

4. По проекту правил благоустройства территорий, а также по проекту, предусматривающему внесение изменений в него, - из средств бюджета города Сочи.

5. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - за счет средств физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения.

Статья 5. Общие положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Сочи

1. Настоящим Положением определяется порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Сочи с учетом норм Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Участники публичных слушаний, общественных обсуждений имеют право обсуждать, вносить замечания, предложения и участвовать в публичных слушаниях, общественных обсуждениях по вопросу обсуждения проектов в области градостроительной деятельности, а также требовать рассмотрения их предложений и замечаний.

3. Публичные слушания, общественные обсуждения предполагают равную для всех заинтересованных сторон возможность высказать свое аргументированное мнение по обсуждаемому вопросу на основе изучения документальной информации, имеющей отношение к обсуждаемому вопросу и не содержащей конфиденциальных сведений или сведений, отнесенных законодательством Российской Федерации к государственной тайне.

4. Органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам, указанным в пунктах 1, 3 статьи 3, является департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам, указанным в пунктах 2, 4, 5 статьи 3, является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия).

6. Органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 6 статьи 3, является департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждает глава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – глава города Сочи).

Статья 6. Участие в публичных слушаниях, общественных обсуждениях

1. Участие в публичных слушаниях, общественных обсуждениях осуществляется на добровольной основе.

2. На публичные слушания не допускаются лица, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения.

3. Присутствующие и выступающие на публичных слушаниях не вправе употреблять в своей речи грубые и оскорбительные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству других лиц, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес, использовать заведомо ложную и непроверенную информацию, призывать к незаконным действиям, мешать нормальному ходу проведения публичных слушаний. При несоблюдении указанных требований они могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения публичных слушаний.

Статья 7. Порядок организации и проведения публичных слушаний

1. Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края издается постановление о назначении публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-3, 6 статьи 3 настоящего Положения.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

2.1. Оповещение о начале публичных слушаний.

2.2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

2.3. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.4. Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний.

2.5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

2.6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

4. Оповещение о начале публичных слушаний:

4.1. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации.

4.2. Распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

В случаях, установленных федеральным законодательством, организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний непосредственно участникам публичных слушаний.

#### 5. Требования к информационным стендам.

Информационные стенды должны быть размещены около здания уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

На информационном стенде размещается оповещение о начале публичных слушаний.

Конструкции указанных информационных стендов должны быть всесезонными, влагоустойчивыми, ветроустойчивыми.

#### 6. Организация экспозиции или экспозиций проекта и консультирование посетителей.

Орган, уполномоченный на подготовку и проведение публичных слушаний организует экспозицию или экспозиции проекта, в том числе обеспечивает предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции или экспозиций проекта.

На экспозиции проекта должны быть представлены решение о проведении публичных слушаний, оповещение о начале публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

На экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа или созданного им



коллегиального совещательного органа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Организация публичных слушаний.

При организации публичных слушаний орган, уполномоченный на подготовку и проведение публичных слушаний:

7.1. Определяет председателя и секретаря публичных слушаний.

7.2. Составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний.

7.3. Принимает заявления от участников публичных слушаний.

7.4. Определяет перечень представителей органов местного самоуправления, представителей разработчика проекта, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний.

7.5. Устанавливает время, порядок и последовательность выступлений по проекту, вынесенному на публичные слушания.

8. Все участники публичных слушаний в день их проведения регистрируются. При проведении публичных слушаний орган, уполномоченный на подготовку и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений, обязан:

- организовать регистрацию участников публичных слушаний;
- до начала слушаний ознакомить участников с регламентом проведения публичных слушаний, предоставить возможность внесения изменений в регламент;

- предоставить возможность изложить свою точку зрения, замечания и рекомендации по обсуждаемому вопросу всем заинтересованным сторонам в рамках регламента работы;

- организовать ведение протокола, аудио- и (или) видеозаписи.

В начале публичных слушаний председательствующий на публичных слушаниях предлагает регламент проведения публичных слушаний, исходя из:

- содержания поступивших официальных заключений уполномоченных органов и независимых экспертов;

- количества лиц, желающих высказать свое мнение, а также продолжительности одного высказывания, которое не может быть более 10 минут.

Регламент проведения публичных слушаний определяется органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений, предварительно.

В случаях, когда рассмотрение вопроса требует значительного количества времени, допускается проведение публичных слушаний в течение нескольких дней.

В зависимости от количества желающих выступить председательствующий на публичных слушаниях может ограничить время выступления участников слушаний. Все желающие выступить на публичных слушаниях берут слово только с разрешения председательствующего.

Публичные слушания проводятся в следующей последовательности:

- повестка дня;
- основной доклад и содоклады;
- вопросы;
- заключения экспертиз (при наличии);
- выступления участников.

Неявка физических и юридических лиц, надлежащим образом оповещенных о проведении публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 4 и 5 статьи 3, не является основанием для признания публичных слушаний не состоявшимися.

## Статья 8. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

1. Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края издается постановление о назначении общественных обсуждений по проектам, указанным в пунктах 1-3, 6 статьи 3 настоящего Положения.

2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

2.1. Оповещение о начале общественных обсуждений.

2.2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

2.3. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

2.4. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.

2.5. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений оформляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений:

4.1. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации.

4.2. Распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

В случаях, установленных федеральным законодательством, организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений непосредственно участникам общественных обсуждений.

#### 5. Требования к информационным стендам.

Информационные стенды должны быть размещены около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

Конструкции указанных информационных стендов должны быть всесезонными, влагоустойчивыми, ветроустойчивыми.

На информационном стенде размещается оповещение о начале общественных обсуждений.

#### 6. Организация экспозиции или экспозиций проекта и консультирование посетителей.

Проведение экспозиции проекта осуществляется в электронном виде с использованием официального сайта. Экспозиция проекта проводится в течение всего периода размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

На экспозиции проекта должны быть представлены решение о проведении общественных обсуждений, оповещение о начале общественных обсуждений, проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в письменной форме направляют свои предложения и замечания по рассматриваемому вопросу, которые вносятся в протокол общественных обсуждений для анализа, принятия мер или их отклонения, если они противоречат законодательству, правовым и иным актам и нормативам.

Наряду с проведением экспозиции проекта в электронном виде с использованием официального сайта допускается проведение экспозиции проекта с размещением проекта и информационных материалов к нему в помещении, адрес которого указывается в оповещении о начале общественных обсуждений.

На экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультации посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа или созданного им коллегиального совещательного органа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

#### Статья 9. Порядок учета предложений и замечаний

1. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1. Посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений).

1.2. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний).

1.3. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.4. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. По итогам общественных обсуждений или публичных слушаний составляется протокол по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, который подписывается организатором публичных слушаний (общественных обсуждений) (председателем и секретарем).

В протоколе указываются:

- дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

- информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

- информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

- информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

- все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Протокол и все поступившие письменные предложения и замечания передаются в орган, уполномоченный на подготовку и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений, для подготовки заключения по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

Орган, уполномоченный на подготовку и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений, обязан провести анализ поступивших предложений и замечаний к Проекту, рассмотренному на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, на соответствие их законодательству Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местным нормативным правовым актам и включить данную информацию в заключение по результатам публичных слушаний, общественных обсуждений.

3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

4. По итогам общественных обсуждений или публичных слушаний, орган, уполномоченный на подготовку и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений, подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

- наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

- содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

- аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Для подготовки заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний орган, уполномоченный на подготовку и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений, может привлекать специалистов, необходимых для выполнения консультационных и экспертных работ.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Статья 10. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана города Сочи и проекту, предусматривающему внесение изменений в него

1. Решение о подготовке проекта генерального плана города Сочи, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план города Сочи изменений принимаются главой города Сочи.

В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план города Сочи, для подготовки предложений о внесении таких изменений решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план города Сочи, по решению главы города Сочи допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план города Сочи, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

2. Общественные обсуждения, публичные слушания по проекту генерального плана города Сочи или проекту, предусматривающему внесение изменений в него, проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определенном статьями 5 – 9 настоящего Положения, с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана города Сочи или проекта, предусматривающего внесение изменений в него, орган, уполномоченный на подготовку и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана города Сочи, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана города Сочи на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, также может быть распространено по радио и телевидению.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей города Сочи о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план города Сочи, с момента оповещения жителей города Сочи о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом города Сочи и (или) нормативным правовым актом представительного органа города Сочи и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

Статья 11. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту, предусматривающему внесение изменений в них

1. Глава города Сочи не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки или проекта, предусматривающему внесение изменений в них, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.1. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или проекта, предусматривающему внесение изменений в них, не требуется.

2. Глава города Сочи при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки или проекта, предусматривающего внесение изменений в них, принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки или проекту, предусматривающему внесение изменений в них, проводятся Комиссией в соответствии с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или проекту, предусматривающему внесение изменений в них, осуществляется в порядке, определенном статьями 5 – 9 настоящего Положения, с учетом положений настоящей статьи.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки или проекту, предусматривающему внесение изменений в них, проводятся в порядке, определяемом Уставом города Сочи и (или) нормативным правовым актом представительного органа города Сочи, в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или проекту, предусматривающему внесение изменений в них, составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные



обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Статья 12. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в них

1. Глава города Сочи в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) или проектов, предусматривающих внесение изменений в документацию по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления городского округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительным кодексом Российской Федерации. По результатам проверки орган, уполномоченный на подготовку и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений, обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории или проектам, предусматривающим внесение изменений в них, проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории или проектам, предусматривающим внесение изменений в них, осуществляется в порядке, определенном статьями 5 – 9 настоящего Положения, с учетом положений настоящей статьи.

3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории или проектам, предусматривающим внесение изменений в них, всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей города Сочи об их проведении до дня

опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

Статья 13. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в Комиссию в соответствии с пунктом 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, определенном статьями 5 – 9 настоящего Положения, с учетом положений настоящей статьи.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Участники общественных обсуждениях или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний, общественных обсуждений.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей города Сочи об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Статья 14. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, заинтересованные в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляют в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

2. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, определенном статьями 5 – 9 настоящего Положения, с учетом положений настоящей статьи.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Участники на общественных обсуждениях или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

Статья 15. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории города Сочи и проекту, предусматривающему внесение изменений в них

1. Глава города Сочи не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил благоустройства территории города Сочи или проекта, предусматривающего внесение изменений в них, от органа, уполномоченного на подготовку и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений, принимает решение о вынесении его на общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил благоустройства территории города Сочи или проекту, предусматривающему внесение изменений в них, проводятся органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений, в соответствии с статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории города Сочи или проекту, предусматривающему внесение изменений в них, осуществляется в порядке, определенном статьями 5 – 9, настоящего Положения, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории города Сочи или проекту, предусматривающему внесение изменений в них, со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

Приложение № 1 к Положению  
о проведении публичных слушаний,  
общественных обсуждений в  
области градостроительной  
деятельности  
в муниципальном образовании  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту**

Дата

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения (для общественных обсуждений).

6. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (для публичных слушаний).

Подпись организатора публичных слушаний (общественных обсуждений)

Приложение № 2 к Положению  
о проведении публичных слушаний,  
общественных обсуждений в области  
градостроительной деятельности  
в муниципальном образовании  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту**

Дата

1. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).

2. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников (в случае проведения публичных слушаний).

3. Информация об организаторе публичных слушаний (общественных обсуждений).

4. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний (общественных обсуждений), дата и источник его опубликования.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

6. Информация о количестве участников публичных слушаний (общественных обсуждений), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения), и иных участников.

7. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

8.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)
1	2	3

9.

№ п/п	Замечания и предложения	Иные участники публичных слушаний (общественных обсуждений)
1	2	3

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

Подпись организатора публичных слушаний (общественных обсуждений)  
(председателя и секретаря)



Приложение № 3 к Положению  
о проведении публичных слушаний,  
общественных обсуждений в области  
градостроительной деятельности  
в муниципальном образовании  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений)**  
**по проекту**

Дата

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний (общественных обсуждений).

3. Реквизиты протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений).

4. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

5.

N	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) предложений и замечаний
1	2	3	4

6.

N	Замечания и предложения	Иные участники публичных слушаний (общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) предложений и замечаний
1	2	3	4

7. Выводы по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений).

Подпись организатора публичных слушаний (общественных обсуждений)  
(председателя и секретаря)