

Приложение № 1 к решению
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от _____ № _____

1. Пункт 1.4 «Градостроительное зонирование муниципального образования город-курорт Сочи» главы 1 части I Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

2. Подпункт 2 пункта 1.5 «Состав устанавливаемых Правилами градостроительных регламентов» главы 1 части I Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи изложить в следующей редакции:

«2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) **предельные** (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с **законодательством** Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.».

3. В пункте 8.2 «Перечень территориальных зон» главы 8 части II Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи слова «Р-3» - зона природных территорий ограниченного пользования.» заменить словами «Р-3», «РЗ.К» - зона природных территорий ограниченного пользования.».

4. В таблице 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам города Сочи» пункта 11.1 главы 11 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи:

1) во второй строке слова «ОД-2/ОД2-1» заменить словами «ОД-2/ОД2.1»;

2) слова «Р-3» заменить словами «Р-3/РЗ.К».

5. В таблице 11 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 12.1 главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи:

1) строку:

«

Р-3	НР	НР	15	60	11	1,5	5	НР
-----	----	----	----	----	----	-----	---	----

»

2) заменить строкой:

«

Р-3/РЗ.К	НР	НР	15/10	60	11/10	1,5	5	НР
----------	----	----	-------	----	-------	-----	---	----

».

6. Главу 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» дополнить подпунктом 12.1.1 следующего содержания:

«12.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

обеспеченность дошкольными образовательными организациями – 137 мест на 1000 жителей (при новой застройке территорий и отсутствии демографии следует принимать 180 мест на 1000 жителей);

максимально допустимый уровень территориальной доступности – 300 метров;

обеспеченность общеобразовательными организациями – 192 мест на 1000 жителей с учетом 100% вместимости при одной смене образования всех классов с 1 по 11 включительно;

максимально допустимый уровень территориальной доступности – 500 метров.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Сочи, а при их отсутствии – нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указываются в градостроительном плане земельного участка в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящие расчетные показатели минимального уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не распространяются на земельные участки (образуемые) и объекты капитального строительства, расположенные в границах территорий, в отношении которых заключены договоры о комплексном развитии территории до 1 января 2020 года.».

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Сочи

А.В. Кирсанов