

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

Содержание

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Статья 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Статья 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами тепло-, газоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Статья 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Статья 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Статья 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Статья 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Статья 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Статья 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Статья 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами хранения и обслуживания транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения.

Статья 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения.

Статья 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Часть II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Статья 12. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения

Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения

Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения населения

Статья 16. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения

Статья 17. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

Статья 18. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования

Статья 19. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения

Статья 20. Обоснование расчетных показателей объектов хранения и обслуживания транспорта, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения

Статья 21. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта)

Статья 22. Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства территории

ЧАСТЬ III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ.

Статья 23. Назначение местных нормативов

Статья 24. Основные понятия, применяемые в местных нормативах

Статья 25. Правила и область применения местных нормативов

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», постановлением администрации города Сочи от 30 июня 2016 года № 1596 «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город – курорт Сочи» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа (далее – расчетные показатели) и включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, относящихся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа (объекты хранения и обслуживания транспорта, объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта));

д) благоустройство территории;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Статья 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №1.

Таблица №1

Степень благоустройства объектов <1)> <3)>	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел. <2)>	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами:	2200	6270
Объекты, оборудованные стационарными электроплитами:	2640	6380

Примечания:

1) для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в качестве укрупненных показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

3) Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Статья 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами тепло-, газоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1)>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3/год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2.	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м3/год на 1 чел.	300	Не нормируется	
3.	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м3/год на 1 чел.	180	Не нормируется	
4.	Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м3/чел	-		

Примечание:

1) для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Статья 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения, следует принимать в значениях, указанных таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень	Максимально допустимый уровень
-------	--	-------------------------------	--------------------------------

	<1>	обеспеченности		территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2>	Не нормируется	
2.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2>		
3.	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2>	Не нормируется	
4.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2>		
5.	Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 место	230	Не нормируется	
6.	Санатории и дома отдыха	л/сут. на 1 место	150		

Примечания:

1) для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Статья 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	50	Не нормируется	

Примечание:

1) для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Статья 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 37 минут.

2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице №5.

Таблица №5

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные дороги:	
Скоростного движения	Скоростная транспортная связь в городе между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения:	
Непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы районного значения	
Транспортно-	Транспортная и пешеходная связь между жилыми

пешеходные	районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	
Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов, кварталов
Велосипедные дорожки	Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, связь в пределах планировочных районов

3. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице №6.

Таблица №6

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон,	Ширина пешеходной части тротуара
------------------------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------	-------------------------------------	------------------------------	----------------------------------

						‰	, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги							
Скоростно го движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
Регулируе мого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы							
Общегородского значения:							
непрерывн ого движения	100	40 - 80 (35 - 80) <2>	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируе мого движения	80	37 - 75 (30 - 75) <2>	3,50	4 - 8	400	50	3,0
Районного значения:							
транспорт но- пешеходн ые	70	35 - 45 (25 - 45) <2>	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно - транспорт ные	50	30 - 40 (25 - 40) <2>	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения							
Улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 <1>	90	70	1,5
	30	15 - 25	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в производс твенных, научно- производс твенных и коммуналь	50	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
	40	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5

но- складских зонах							
Парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды							
Основные	40		2,75	2	50	70	1,0
Второстеп енные	30		3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы							
Основные	-		1,00	по расче ту	-	40	по проекту
Второстеп енные	-		0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки							
Обособлен ные	20		1,50	1 - 2	30	40	-
Изолирова нные	30		1,50	2 - 4	50	30	-

Примечания:

1) с учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей;

2) в сложившейся застройке.

3.1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.2. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3.3 Для движения транспортных средств общего пользования на магистральных улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м; для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед/ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8–12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых

автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

3.4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

3.5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

3.6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

3.7. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

Статья 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1. В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования для занятий физкультурой. Удельный размер площади площадок дворовой территории для занятий физкультурой и спортом составляет 2,0 кв. м/чел.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

2. Объектами, относящимися к области физической культуры и массового спорта, являются:

1) здания, помещения для физкультурных, оздоровительных занятий, спортивные залы;

2) плоскостные крытые (открытые) спортивные сооружения (в том числе треки, ипподромы, конюшни, теннисные корты, площадки для игры в гольф, бадминтон, бассейны);

3) стадионы, арены;

4) иные подобные объекты.

3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице №7.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения					
1.	Здания, помещения для физкультурных, оздоровительных занятий, спортивные залы общего пользования микрорайона	м ² общей площади на 1000 чел.	80	м	500
2.	Плоскостные крытые (открытые) спортивные сооружения квартального (микрорайонного) значения	га на 1000 чел.	0,1		
Объекты физической культуры и массового спорта районного значения					
3.	Здания, помещения для физкультурных, оздоровительных занятий, спортивные залы общего пользования жилого района	м ² площади пола на 1000 чел.	80	м	1500
4.	Плоскостные крытые (открытые) спортивные сооружения жилого района	га на 1000 чел.	0,25		
Объекты физической культуры и массового спорта городского значения					
6.	Плоскостные крытые (открытые) спортивные сооружения городского значения	га на 1000 чел.	0,35	минут транспортной доступности	30

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и

культуры с возможным сокращением территории.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы:

- территории - 35,
- спортивные залы - 50,
- бассейны - 45

Статья 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1. Объектами, относящимися к области образования, являются:
 - 1) дошкольные образовательные организации общего типа;
 - 2) дошкольные образовательные организации специализированного типа;
 - 3) дошкольные образовательные организации оздоровительные;
 - 4) общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии, кадетские училища);
 - 5) межшкольные учебно-производственные комбинаты;
 - 6) общеобразовательные организации, имеющие интернат;
 - 7) профессиональные образовательные организации (колледжи);
 - 8) дворцы (дома) творчества школьников;
 - 9) станции юных техников;
 - 10) станции юных натуралистов;
 - 11) детско-юношеские спортивные школы;
 - 12) детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические);
 - 13) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице №8.

Таблица №8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Дошкольная образовательная организация общего типа	Мест на 1000 жителей	137<1)>	м	300 <2)>

2.	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	% от численности детей 0 - 7 лет	3	Не нормируется
3.	Дошкольная образовательная организация оздоровительная	% от численности детей 0 - 7 лет	12	

Примечания:

1) При новой застройке территорий необходимо принимать не менее 180 мест на 1 (одну) тысячу человек.

Обеспеченность дошкольными учреждениями следует принимать с учетом 85% обеспеченности от общей численности детей дошкольного возраста, проживающих на территории города Сочи, в том числе:

дошкольными образовательными организациями общего типа - 70%;

дошкольными образовательными организациями специализированного типа - 3%;

дошкольными образовательными организациями оздоровительного типа - 12%;

Численность мест дошкольных образовательных организаций устанавливается с учетом демографической структуры городского округа.

2) В условиях сложившейся застройки, реконструкции, сложного рельефа, с учетом специфических особенностей, связанных с градостроительным развитием, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории, допускается увеличивать максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов.

3. Расчетные показатели общеобразовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице №9.

Таблица №9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	Величина, не более
1.	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия,	Учащихся на 1000 жителей	192<1)>	м	500 <2)>

	кадетские училища)				
2.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	Минут транспортной доступности	30
3.	Профессиональные образовательные организации (колледжи)	По заданию на проектирование		Минут транспортной доступности	30

Примечания:

1) Обеспеченность общеобразовательными организациями следует принимать с учетом 100% охвата детей средним образованием (I - XI классы) при обучении в одну смену. Численность мест общеобразовательных школ устанавливается с учетом демографической структуры городского округа.

2). В условиях сложившейся застройки, реконструкции, сложного рельефа, с учетом специфических особенностей, связанных с градостроительным развитием, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории, допускается увеличивать максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов.

4. Расчетные показатели объектов дополнительного образования следует принимать в значениях, указанных в таблице №10.

Таблица №10

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	Величина, не более
1.	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	Минут транспортной доступности	30
2.	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9		
3.	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4		

4.	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4		
5.	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3		
6.	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7		

Статья 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1. Объектами, относящимися к области здравоохранения, являются:

1) стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями;

2) поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара;

3) кабинеты врачей общей практики;

4) клиники;

5) консультативно-диагностические центры;

6) фельдшерские пункты;

7) станции (подстанции) скорой медицинской помощи;

8) молочные кухни (для детей до 1 года);

9) раздаточные пункты;

10) аптеки.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №11.

Таблица №11

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	Посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	м	1000

2.	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	Коек на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47; в том числе: больничных - 10,2; полустационарных - 1,42; в домах сестринского ухода - 1,8; хосписах - 0,05	Минут транспортной доступности	30
3.	Консультативно-диагностический центр	м ² общей площади	По заданию на проектирование	Не нормируется	
4.	Фельдшерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	м	1000
5.	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	Минут транспортной доступности (спец.автомобиля до пациента)	15
6.	Молочная кухня (для детей до 1 года)	Порция в сутки на 1 ребенка	4 на 1 тыс. чел.	Не нормируется	
7.	Раздаточные пункты молочных кухонь (встроенные)	м ² общей площади на 1 ребенка	0,3 на 1 тыс. чел.	м	500
8.	Аптека	Объект	По заданию на проектирование	м	500 (800 при малоэтажной застройке)

Статья 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами хранения и обслуживания транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения.

1. Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать с учетом уровня текущей автомобилизации в значениях, указанных в таблице №12.

Таблица №12

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машиномест на расчетную единицу			
		2025	2027	2030	2032
1	2	3	4	5	6
Здания и сооружения					
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	100 работающих	9	10	10	11
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	100 работающих	21	22	23	24

Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые и юридические компании	100 работающих	32	33	35	37
Научные и проектные организации	100 работающих	23	24	25	26
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	100 работающих	23	24	25	26
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	100 работающих в двух смежных сменах	14	15	15	16
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 работающих в двух смежных сменах	16	17	18	19
Образовательные учреждения					
Дошкольные учреждения	1 объект	6	6	7	7
Школы	1 объект	7	7	8	8
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	100 преподавателей и сотрудников (в смену)	29	30	31	33

	100 студентов (в смену)	12	12	13	13
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского (местного) значения	100 преподавателей и сотрудников (в смену)	37	38	40	42
Центры обучения, самодеятельного творчества	1 м/место на кв. м общей площади	29	30	31	33
Медицинские организации					
Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	100 сотрудников	21	22	23	24
	100 коек	21	22	23	24
Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	100 сотрудников	8	9	9	10
	100 коек	6	6	7	7
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	10 тыс. жителей	+1 машина скорой помощи СП 158.13330.201 4			

Поликлиники, в том числе амбулатории	100 сотрудников	8	9	9	10
	100 посещений	4	4	4	4
Аптеки и аптечные магазины:					
- торговой площадью до 25 кв. м	1 объект	3	3	3	3
- торговой площадью свыше 25 кв. м	на 50 кв. м торговой пл.	6	6	7	7
Спортивные объекты					
Спортивные объекты с местами для зрителей	100 мест	6	6	7	7
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест	5	5	5	6
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы):	100 единовременных посетителей				
- общей площадью менее 1000 кв. м.		4	4	4	4
- общей площадью более 1000 кв. м.		3	3	3	3
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного	100 единовременных посетителей				

уровней обслуживания:					
- тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м.		12	12	13	13
- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м.		9	10	10	11
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м.		17	18	19	20
Специализированные спортивные тренировочные залы и спортклубы, спорткомплексы (Теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	100 единовременных посетителей	29	30	31	33
Бассейны спортивные и оздоровительные	100 единовременных посетителей	23	24	25	26
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000	100 единовременных посетителей	16	17	18	19
Спортивные тренажерные залы	100 кв. м общей площади	3	3	3	3
Учреждения культуры					
Выставочные комплексы, музеи, музеи-заповедники, галереи,	100 мест или единовременных	23	24	25	26

выставочные залы	посетителей				
Театрально-зрелищные здания (театры, концертные залы, кинотеатры) (федерального и регионального значения) в соответствии с СП 309.1325800.2017 или (объектов - 1 уровня комфорта)	100 мест	16	17	18	19
		СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017
(объектов - 2 уровня комфорта)	100 мест	11	11	12	12
		СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017
(объектов - 3 уровня комфорта)	100 мест	9	10	10	11
		СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017
Театры, цирки, концертные залы (городского значения)	100 мест или единовременных посетителей	25	26	28	29
Театры, дома культуры, клубы, конференц-залы, танцевальные залы (местного районного значения)	100 мест или единовременных посетителей	14	15	15	16

Киноцентры и кинотеатры (городского значения)	100 мест или единовременных посетителей	17	18	19	20
Киноцентры, кинотеатры и кинозалы (местного районного значения)	100 мест или единовременных посетителей	9	10	10	11
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	12	12	13	13
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	100 мест для посетителей	21	22	23	24
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	100 мест или единовременных посетителей	23	24	25	26
Бильярдные, боулинги	100 мест или единовременных посетителей	29	30	31	33
Объекты религиозных конфессий					
Объекты религиозных конфессий (храмы, церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) общегородского	100 мест для единовременных посетителей	12	12	13	13

значения					
Объекты религиозных конфессий (храмы, церкви, монастыри, костелы, мечети, синагоги и др.) местного районного значения	100 мест для одновременных посетителей	5	5	5	6
Торговые объекты					
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	100 кв. м общей площади	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	100 кв. м общей площади	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	100 кв. м общей площади	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016

Торговые комплексы, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	12	12	13	13
Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	8	9	9	10
Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м	100 кв. м торговой площади	6	6	7	7
Рынки универсальные и непродовольственные	50 торговых мест (100 кв. м общей площади)	37 (5)	38 (5)	40 (5)	42 (6)
Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50 торговых мест (100 кв. м общей площади)	29 (4)	30 (4)	31 (4)	33 (4)
Объекты общественного питания					
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	24	25	26	28
Рестораны и кафе местного районного значения	100 мест	9	10	10	11
Объекты гостиничного размещения					
Гостиницы <*> категории "три звезды"	100 мест	23	24	25	26

Гостиницы <*> категории "четыре звезды"	100 мест	34	36	38	39
Мотели	100 мест	51	54	56	59
Гостиницы <*> высшей категории "пять звезд"	100 мест	57	59	62	65
Гостиницы <*> прочие, в т.ч. коммунальные	100 мест	7	7	8	8
		СП 257.1325800.2 016	СП 257.1325800.2 016	СП 257.1325800.2 016	СП 257.1325800.2 016
Объекты коммунально-бытового обслуживания					
Бани	100 единовременных посетителей	20	20	21	23
(салоны-парикмахерские, ателье, фотосалоны, салоны мод, салоны красоты, солярии, свадебные салоны)	1 рабочее место, (кв. м общей площади)	4 (12-16)	4 (12-17)	4 (13-18)	4 (13-19)
Салоны ритуальных услуг	1 рабочее место, (кв. м общей площади)	6 (23-29)	6 (24-30)	7 (25-31)	7 (26-33)
Специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники, химчистки, прачечные,	1 рабочее место приемщика	3	3	3	3

ремонтные мастерские и др.					
Вокзалы					
Железнодорожные вокзалы	100 пассажиров дальнего следования в час "пик"	12	12	13	13
Автовокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час "пик"	8	9	9	12
Аэровокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час "пик"	14	15	15	16
Речные порты	100 пассажиров, прибывающих в час "пик"	12	12	13	13
Рекреационные территории и объекты отдыха					
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 единовременных посетителей	32	33	35	37
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	16	17	18	19
Базы кратковременного отдыха	100	24	25	26	28

(спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	единовременных посетителей				
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	24	25	26	28
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8	9	9	10
Гостиницы (туристские и курортные) не категорированные в зонах отдыха	то же	24	25	26	28
Гостевые дома	1 объект	Не менее 3	Не менее 3	Не менее 3	Не менее 3
Автокемпинги	1 объект	50% от расчетной вместимости			
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	16	17	18	19
Садоводческие или огороднические товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	4	4	4	4

<*> смотри примечания 5 - 8.

Примечания:

1) Приобъектные автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границы участка в соответствии с требованиями таблицы № 107 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. Прилегающая приобъектная территория должна быть обеспечена площадкой для обеспечения остановки автомобилей с целью безопасной посадки (высадки) учащихся, не создающей затруднения движения иного транспорта улично-дорожной сети.

2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3) В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется разделом таблицы «Рекреационные территории и объекты отдыха». Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4) На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств маломобильных категорий граждан и инвалидов.

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий объектов общественного назначения, учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно -	5%, но не менее одного места;
от 101 до 200 -	5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000 -	8 мест и дополнительно 2%;
1001 место и более -	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

5) Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.

6) При гостиницах категорий «три звезды» и выше должны предусматриваться охраняемые автостоянки.

7) Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.

8) Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями СП 257.1325800.2016 и настоящих местных нормативов.

9) При подготовке документации, указанной в статье 25 настоящих местных нормативов, в границах жилых районах, микрорайонах (кварталах), предназначенных для размещения многоквартирного дома (многоквартирных жилых домов), необходимо предусматривать места для хранения и парковки транспортных средств в количестве не менее 100% от планируемого количества квартир.

В пределах территории жилой застройки следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 60 машино-мест (парковочные места) на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 500 м.

Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) указанных в значениях в таблице №12, следует принимать для отдельно стоящих объектов общественного назначения.

10. От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо обеспечивать установление санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», соблюдение санитарных разрывов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения.

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта), следует принимать в значениях, указанных в таблице №13.

Таблица №13

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <1)>	Пост/200 автомобилей	1	Не нормируется	
2.	Автозаправочные станции	Объект/1200 автомобилей	1		

Примечания:

1) размещение указанных объектов допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения;

2) объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует планировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

на 10 постов - 1,0;

на 15 постов - 1,5;

на 25 постов - 2,0;

на 40 постов - 3,5.

3) автозаправочные станции (АЗС) следует планировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

на 2 колонки - 0,1;
 на 5 колонок - 0,2;
 на 7 колонок - 0,3;
 на 9 колонок - 0,35;
 на 11 колонок - 0,4.

7. Моечные пункты автотранспорта необходимо размещать в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89 «Ведомственные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей», применяемых в порядке, установленном письмом Госстроя РФ от 24.10.2000 № 9-18/527, ГУГПС МВД РФ от 20.10.2000 № 20/2.2/3784.

Размещение отдельных моечных пунктов автотранспорта (автомоек) допускается при соблюдении размеров ориентировочных санитарно-защитных зон, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. Места для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий необходимо размещать с учетом соблюдения максимально допустимого уровня их территориальной доступности, а также градостроительных и технических регламентов (градостроительных ограничений, пожарных, санитарных норм и правил).

9. При подготовке документации, указанной в статье 25 настоящих местных нормативов, для размещения объектов дорожного хозяйства следует предусматривать устройство велосипедных дорожек (велосипедных полос).

Статья 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1. Минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей № 14.

Таблица № 14

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел.
--------------	--------------------------------------

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей	0,3

2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. метров на 1 человека или не менее 25 процентов площади территории микрорайона (квартала).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе подготовки документации, указанной в статье 25 настоящих местных нормативов, и не суммируются по элементам территории.

Площадь озелененной территории общего пользования должна составлять:

- для общегородских территорий - не менее 15 кв. метров на человека;
- для жилых районов – не менее 9 кв. метров на человека.

Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 75%;
- аллей, дороги, тротуары – 10%;
- детские, спортивные площадки и площадки отдыха – 12%;
- вспомогательные, обслуживающие здания и сооружения – 5%.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

- городских парков - 15;
- парков планировочных районов (жилых районов) - 10;
- садов жилых зон (микрорайонов) - 3;
- скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Часть II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Сочи, включенные в местные нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки местных нормативов государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил.

В местных нормативах приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по городу Сочи с учетом перспективы развития, особенностей городского округа, а также нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, городской округ город-курорт Сочи относится к группе крупных городов.

В соответствии с законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» часть территории города Сочи отнесена к историческому поселению регионального значения.

В соответствии с генеральным планом городского округа города Сочи, утвержденного решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89, прогноз численности постоянного населения города Сочи установлен по 2032 год и составляет 518 000 человек.

В статье 1 местных нормативов приведены расчетные показатели для жилых зон, установленные с учетом требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СП 113.13330.2016. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей.

Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр.

Показатели по жилищному фонду в границах городской черты города Сочи приведены по состоянию на 31.12.2017 года в таблицах 15-18.

Таблица №15 - Наличие жилищного фонда

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. кв. м	в том числе:	
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) <1>	в многоквартирных жилых домах
1	2	3	4
Жилищный фонд - всего	8342,3	3291	5011,2
в том числе в собственности:			
частной	7054,1	3283,4	3770,7
из нее:			
граждан	6487,8	3273,3	3214,5
юридических лиц	566,3	10,1	556,2
государственной	166,5	2,2	124,2
муниципальной	1121,7	5,4	1116,3
Из жилищного фонда, в том числе по целям использования			
социального использования	1248,1	7,6	1240,5
специализированный (общежития)	40,1		
индивидуальный	7054,1	3283,4	3770,7

<1> - данные приводятся по многоквартирным домам всех форм собственности

Таблица №16 - Движение жилого фонда

Наименование показателей	Число домов, ед.	Общая площадь зданий, тыс. кв. м
1	2	3
Многоквартирные жилые дома - всего	5568	5093,1
в том числе, дома блокированной застройки	3265	678,7

Таблица №17 - Распределение жилых помещений по количеству комнат

Наименование	Число	в том числе:
--------------	-------	--------------

показателей	квартир, жилых домов - всего	1-комнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
1	2	3	4	5	6
Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах, ед.	124942	43660	46704	27538	7040
в том числе частные квартиры	94969	30228	34840	24197	5704
Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс. кв. м	5011,2	999,5	1521,8	1651,2	838,7
Число перепланированных квартир за отчетный год, ед.	115	48	36	28	3
Число переустроенных квартир за отчетный год, ед.	77	23	28	14	2
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед.	17823	2013	2367	4731	8712
Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс. кв. м	3291	116,5	231,7	874	2068,8

Таблица №18 - Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	всего	в том числе оборудованная										
		водопроводом	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	напольными электрическими плитами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	8342,3	8151,3	6784,8	7786,7	6212,9	7658	6052,4	6968,6	5515,3	6890,9	7260,8	711,1

Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами составляет 6968,6 тыс. кв. м.

Показатели по жилищному фонду в границах сельских населенных пунктов города Сочи приведены по состоянию на 31.12.2017 года в таблицах 19-22.

Таблица №19 - Наличие жилищного фонда

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. кв. м	в том числе:	
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) <1>	в многоквартирных жилых домах
1	2	3	4
Жилищный фонд - всего	2049,7	1931,3	115,4
в том числе в собственности:			
частной	1991,3	1925,8	65,5
из нее:			
граждан	1980,8	1923,3	57,5
юридических лиц	10,5	2,5	8
государственной	13,8	1,2	9,6
муниципальной	44,6	4,3	40,3
Из жилищного фонда, в том числе по целям использования			
социального использования	55,4	5,5	49,9
специализированный (общежития)	-	-	-
индивидуальный	1991,3	1925,8	65,6

<1> - данные приводятся по многоквартирным домам всех форм собственности

Таблица №20 - Движение жилого фонда

Наименование показателей	Число домов, ед.	Общая площадь зданий, тыс. кв. м
1	2	3
Многоквартирные жилые дома - всего	320	143,3
в том числе, дома блокированной застройки	198	36,6

Таблица №21 - Распределение жилых помещений по количеству комнат

Наименование показателей	Число квартир, жилых домов - всего	в том числе:			
		1-комнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
1	2	3	4	5	6
Жилые квартиры в	2945	763	1085	1097	-

многоквартирных жилых домах, ед.					
в том числе частные квартиры	1911	395	611	905	-
Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс. кв. м	115,4	17,7	36,2	61,5	-
Число перепланированных квартир за отчетный год, ед.	12	5	4	3	-
Число переустроенных квартир за отчетный год, ед.	11	3	1	7	-
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед.	16521	3604	3553	4867	4497
Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс. кв. м	1931,3	274,1	280	545,1	832,1

Таблица №22 - Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	ВСЕГО	в том числе оборудованная										
		водопроводом	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	напольными электрическими плитами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	2049,7	1663,9	1114	1379,7	307,2	989,4	207,8	812,9	229,9	727,8	1313,2	57,8

Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами составляет 812,9 тыс. кв. м

По состоянию на 01.01.2019 численность населения города Сочи составляет 524 023 человека. Из них в границах городской черты проживает 443 644 чел., в границах сельских населенных пунктов – 80 379 чел. Возрастно-половой состав населения с указанием трудоспособного по состоянию на 01.01.2017 приведен в таблице №23.

Таблица №23

Возрастно-половой состав населения на 01.01.2017 г., чел.	ВСЕГО	в том числе		в том числе	
		Город	Село	мужчины	женщины
	492601	416233	76368	224279	268322
в том числе в возрасте:					
0-4 лет	37351	35185	2166	19223	18128
5-9 лет	28087	23673	4414	14347	13740
10-14 лет	23039	18992	4047	11769	11270
15-19 лет	19224	15783	3441	9733	9491
20-24 лет	21629	17647	3982	10552	11077
25-29 лет	36633	30414	6219	17052	19581
30-34 лет	45819	39175	6644	21171	24648
35-39 лет	41888	35913	5975	19666	22222
40-44 лет	37748	32051	5697	17574	20174
45-49 лет	32674	27571	5103	15614	17060
50-54 лет	32063	26743	5320	14600	17463
55-59 лет	35208	29486	5722	15336	19872
60-64 лет	31127	26115	5012	12637	18490
65-69 лет	26056	21988	4068	10244	15812
70-74 лет	12144	10172	1972	4574	7570
75-79 лет	17010	13869	3141	5712	11298
80-84 лет	7939	6175	1764	2440	5499
85 и более лет	6962	5281	1681	2035	4927
Трудоспособном - мужчины 16-59 лет - женщины 16-54 лет	278969	234517	44452	139253	139716

За 6 месяцев 2017 года по городу Сочи показатель рождаемости составил 14,5 человека на 1000 человек населения, показатель смертности составил 11,4 человека на 1000 человек населения.

Главным компонентом увеличения численности населения является небольшой естественный прирост населения и положительные миграционные процессы. Общий прирост численность населения города Сочи за пять лет приведен в таблице №24.

Таблица №24

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей по годам (на 1 января)				
		2013	2014	2015	2016	2017
Численность населения	чел.	445 209	473 206	467 681	480 215	492 601
Общий прирост	чел.	7 605	27 997	-5 525	12 534	12 386

По состоянию на 2017 численность населения с временной регистрацией на территории города Сочи составляет 97 697 человек с гражданством РФ, 14 819 человек иностранных граждан.

Статистические данные по туристическим потокам за период 2012 – 2019 годы указаны в таблице №25.

Таблица №25

2012 год.	
Численность размещенных лиц в коллективных средствах размещения (КСР) (нарастающим итогом с начала года)	1 056 637 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	56%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	1 744 856 чел.
ИТОГО размещенных туристов	2 801 493 чел.
Оценочно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 178 924 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	3 980 417 чел.
2013 год.	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	1 013 293 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	59%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	1 735 041 чел.
ИТОГО размещенных туристов	2 748 334 чел.

Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 196 987 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	3 945 321 чел.
2014 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	3 904 360 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	66%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	741 850 чел.
ИТОГО размещенных туристов	4 635 782 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 878 954 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6 514 736 чел.
2015 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	4 182 540 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	72%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	762 985 чел.
ИТОГО размещенных туристов	4 945 525 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 159 399 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6 104 924 чел.
2016 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	4 453 026 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	74%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	783 531 чел.
ИТОГО размещенных туристов	5 236 557 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 244 129 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6 480 686 чел.

2017 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	5 202 140 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 172 543 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6 374 683 чел.
2018 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	5 293 435 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 178 406 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6 471 841 чел.
2019 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	5 300 075 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 178 400 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6 478 475 чел.

Статья 12. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к области электроснабжения, позволяющими обеспечить показатели электропотребления, приведенные в таблице №1 части I местных нормативов, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующими на момент разработки местных нормативов государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил:

– СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

– СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- Правила устройства электроустановок, применяемые в виде действующих отдельных разделов и глав седьмого издания и действующих разделов и глав шестого издания, в том числе с учетом требований приказа Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

В таблице № 2 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, приведены в таблице № 26.

Таблица № 26

№ п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
2.	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³):	м ³ /год на 1 чел.		СП 124.13330.2012, СП 42-101-

а) при наличии централизованного горячего водоснабжения <1>		120	2003
б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <1>		300	
в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		180	
г) тепловая нагрузка, расход газа <2>	Гкал, м ³ /чел	-	

Примечания:

1) нормы расхода природного газа следует использовать в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);

2) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения

В таблице № 3 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Подготовку документации, указанной в статье 25 настоящих местных нормативов, систем водоснабжения населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», применяемого с учетом требований приказа Минстроя России от 16.12.2016 №951/пр, СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с

учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, приведены в таблице № 27.

Таблица № 27

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012
2.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>
3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>
4.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>
5.	Гостиницы, пансионаты	л/сут на 1 место	230	СП 30.13330.2012
6.	Санатории и дома отдыха	л/сут на 1 место	150	СП 30.13330.2012

Примечание:

1) СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и

канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», применяемый с учетом требований приказа Минстроя России от 16.12.2016 №951/пр.

Приложение А (обязательное):

Таблица А.2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя.

Таблица А.3. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя.

Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения населения

В таблице № 4 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Подготовку документации, указанной в статье 25 настоящих местных нормативов, систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», применяемого с учетом требований приказа Минстроя России от 16.12.2016 №951/пр, СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

При подготовке документации, указанной в статье 25 настоящих местных нормативов, систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, приведены в таблице № 28.

Таблица № 28

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Бытовая канализация, в % от водопотребления: зона застройки	%	100	Пункт 5.1.1 СП 32.13330.2012

	многоквартирными жилыми домами и зона застройки индивидуальными жилыми домами			
2.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	50	Таблица 12 СП 42.13330.2011, применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр

Статья 16. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, муниципального образования город-курорт Сочи, позволяющими обеспечить требования, приведенные в статье 5 настоящих местных нормативов, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующими на момент разработки местных нормативов государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил:

- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 №767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги.

Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

– ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;

– ВСН 103-74 «Ведомственные строительные нормы. Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

– СП 35.13330.2011 «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»;

– СП 122.13330.2012 «Свод правил. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97»;

– СП 37.13330.2012 «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;

– СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

– СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

– МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»;

– СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности»;

– СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– ВСН 01-89 «Ведомственные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей», применяемых в порядке, установленном письмом Госстроя РФ от 24.10.2000 № 9-18/527, ГУГПС МВД РФ от 20.10.2000 № 20/2.2/3784.

2. По состоянию на 01.01.2017 в городе Сочи зарегистрировано 309 тыс. единиц транспортных средств, ежегодный прирост составляет в среднем от 10 тысяч до 12 тысяч транспортных средств.

Пиковая нагрузка на улично-дорожную сеть города Сочи приходится на летние месяцы, в период летнего курортного сезона.

В среднем в сутки (из расчета за 3 месяца 2016 года – июнь, июль, август) через пост «Магри» въезжало 7183 единицы транспортных средств, выезжало 6588 единиц, через пост «Псоу» въезжало 3162 единицы транспортных средств, выезжало 3273 единицы.

Статья 17. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном в таблице № 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Статья 18. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования

1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном в таблице № 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном таблицей пункта 10.5 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

4. Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, перечисленных в пунктах 1-3 настоящей статьи, в том числе, учитывают требования приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

По состоянию на 2019 год на территории города Сочи располагается 167 образовательных организаций. Из них:

- Общеобразовательные организации (школы) – 69;
- Дошкольные образовательные организации – 76.
- Организации дополнительного образования – 22;

4.1. По состоянию на 01.12.2019 в общеобразовательных организациях муниципального образования город-курорт Сочи обучается 70082 школьников. Таким образом, на 1000 человек, проживающих на территории города Сочи, приходится 134 школьника.

Прирост численности детей школьного возраста за пять лет приведен в таблице № 29.

Таблица №29

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей по годам (на 1 января)				
		2013	2014	2015	2016	2017
Численность детей школьного возраста	чел.	46043	48774	52592	57144	60700
Прирост численности	чел.	833	2731	3818	4552	3556

Для 46 общеобразовательных учреждений города Сочи, составляющих 67,6 % от общего числа школ, установлен режим работы в две смены.

В 2019-2020 учебном году во вторую смену обучаются 20039 учащихся, что составляет 29 % от общего числа школьников.

Общая проектная мощность школ города Сочи рассчитана на 41327 мест, с 1 сентября 2019 года обучение организовано для 70082 чел.

Таким образом, общеобразовательные школы города Сочи имеют обеспеченность 79 мест на 1000 человек населения при необходимой текущей потребности обеспеченности 134 места на 1000 человек населения.

Для обеспечения потребности в местах в общеобразовательных школах согласно национальным стандартам и сводам правил, по городу Сочи необходимо дополнительно ввести ориентировочно 28000 мест для

школьников, что предполагает обеспеченность 132 места на 1000 человек населения без учета прироста населения.

Средний прирост численности детей школьного возраста за истекшие пять лет составил 4500 человек в год. С учетом среднего прироста населения городского округа за период с 2014 по 2019 годы, составляющего 11304 человек в год, на прогнозный период развития города Сочи, предусмотренный генеральным планом до 2032 года, необходимая обеспеченность составляет 192 места на 1000 человек населения.

4.2. По состоянию на 1 сентября 2017 года по городу Сочи численность детей в возрасте от 0 до 7 лет, поставленных на учет для предоставления места в дошкольных образовательных организациях, составляет - 25336 детей.

В настоящее время муниципальные детские сады посещают 25336 детей. В городе Сочи проживает около 50000 детей в возрасте от 0 до 7 лет. Таким образом, на 1000 человек, проживающих на территории города Сочи, приходится порядка 95 детей дошкольного возраста.

Прирост численности детей дошкольного возраста за пять лет приведен в таблице № 30.

Таблица №30

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей по годам (на 1 января)				
		2013	2014	2015	2016	2017
Численность детей дошкольного возраста	чел.	16051	17032	19456	23377	23743
Прирост численности	чел.	1499	981	2424	3921	366

В настоящее время дошкольные организации, детские сады города Сочи имеют обеспеченность 48 мест на 1000 человек населения при необходимой текущей потребности обеспеченности 80 мест на 1000 человек населения с учетом установленного уровня обеспеченности 85%.

Средний прирост численности детей дошкольного возраста за истекшие пять лет составил 4500 человек в год.

Для обеспечения потребности в местах в дошкольных организациях, детских садах города Сочи согласно национальным стандартам и сводам правил, с учетом прироста населения на прогнозный период развития города Сочи, предусмотренный генеральным планом, обеспеченность составляет 137 мест на 1000 человек населения, с учетом установленного уровня обеспеченности 85%.

Статья 19. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения

Расчетные показатели объектов здравоохранения приняты в соответствии с методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденные приказом Минздрава России от 20.04.2018 № 182.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей № 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Численность постоянного населения, обслуживаемого лечебно-профилактическими учреждениями города Сочи на 1 января 2019 года составила 524 023 человека.

Статья 20. Обоснование расчетных показателей объектов хранения и обслуживания транспорта, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения

1. В соответствии с пунктом 5.5.7 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края уровень автомобилизации на 1 период расчетного срока (2017 год) составляет 250 - 320 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2025 год) - 375, то есть коэффициент увеличения к 2025 году составит 1,4 по сравнению с 2005 годом. К 2030 году прогнозируется увеличение количества легковых автомобилей до 400 единиц на 1000 жителей в соответствии со Схемой территориального планирования Краснодарского края.

Пиковая нагрузка на улично-дорожную сеть города Сочи приходится на летние месяцы, в период летнего курортного сезона.

В среднем в сутки (из расчета за 3 месяца 2016 года – июнь, июль, август) через пост «Магри» въезжало 7183 единицы транспортных средств, выезжало 6588 единиц, через пост «Псоу» въезжало 3162 единицы транспортных средств, выезжало 3273 единицы.

Согласно исходным данным таблицы 83.1 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края на 01.01.2014 года в муниципальном образовании город-курорт Сочи проживало 473 206 человек, уровень автомобилизации составлял при этом 323 транспортных средства на 1000 человек населения, то есть зарегистрированное количество автомобильных транспортных средств и мототранспорта составляло 152 846 единиц. При этом по сведениям ГИБДД УВД по города Сочи на конец 2014 года, то есть на 01.01.2015 года число единиц транспортных средств составляло 164 823 (уровень автомобилизации 348 т/с на 1000 чел.), таким

образом число транспортных средств за год увеличилось на 12 000 единиц. Данный показатель является средней устойчивой единицей прироста транспортных средств в год, что так же подтверждается данными ГИБДД УВД по городу Сочи.

По данным органов государственной статистики по состоянию на 01.01.2017 численность населения города Сочи составляла 492 601 человек, при этом на апрель 2020 года численность городского округа Сочи составляла 530 391 человек. Таким образом, с учетом среднего ежегодного прироста населения городского округа за период с 2014 по 2020 годы, ежегодного прироста транспортных средств, составляющего в среднем до 12 тысяч единиц, получены уровни автомобилизации за интервальные периоды прогнозного развития города Сочи, предусмотренного генеральным планом до 2032 года, составляющие по годам: 2025 – 479 т/с, 2027 – 499 т/с, 2030 – 525 т/с, 2032 – 541 т/с. Данные показатели автомобилизации являются исходными данными для расчета количества машино-мест (парковочных мест), указанных в таблице 12 настоящих местных нормативов.

В соответствии с пунктом 11.3 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в результате применения которого на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», что установлено Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей.

Учитывая уровень текущей автомобилизации в городе Сочи, при расчете показателей объектов хранения и обслуживания транспорта в настоящих местных нормативах применяется соответствующий коэффициент, устанавливающий отношение уровней автомобилизации и позволяющий обеспечить потребность в необходимом количестве машиномест.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами хранения и обслуживания транспорта, муниципального образования город-курорт Сочи, позволяющими обеспечить требования, приведенные в статье 9 настоящих местных нормативов, размеры их земельных участков, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующими на момент разработки местных нормативов государственных и национальных

стандартов, технических норм, сводов правил:

– Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

– СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

– СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СП 43.13330.2012 «Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85»;

– СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр;

– СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

– СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр;

– СП 113.13330.2016. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

– СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 113.13330.2016. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

– СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

3. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями:

– СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

– СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений

для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр.

Статья 21. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта)

Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 11.26 и 11.27 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр. Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

Статья 22. Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства территории

Расчетные показатели объектов благоустройства территории приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 9.12-9.24 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, пунктом 4.2.35 приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

ЧАСТЬ III

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Статья 23. Назначение местных нормативов

1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Местные нормативы отражают специфические особенности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, связанные с формированием новых жилых районов, реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Статья 24. Основные понятия, применяемые в местных нормативах

В настоящих местных нормативах используются следующие основные понятия:

1) автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств. Автостоянки размещаются ниже и/или выше уровня земли, состоят из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли зданий), либо пристраиваются к зданиям другого назначения или встраиваются в них, в том числе могут располагаться под зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

2) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

3) жилая зона - элемент планировочной структуры, используемый для застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки, жилой застройки иных видов,

4) жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, площадью, как правило, от 80 до 250 га, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного и периодического обслуживания, а также часть объектов местного значения.

Границами, как правило, являются естественные и искусственные рубежи, магистральными улицами общегородского и районного значения;

5) микрорайон - структурный элемент жилого района площадью, как правило, от 10 до 80 га, не разделенный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования. Границами микрорайона, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

б) квартал - первичный элемент планировочной структуры застройки площадью до 10 га, ограниченный магистральными, жилыми и пешеходными улицами, красными линиями, площадями, иными элементами планировочной структуры;

Иные понятия и термины, используемые в настоящих местных нормативах, употребляются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, национальными стандартами, техническими нормами, сводами правил.

Статья 25. Правила и область применения местных нормативов

1. Действие настоящих местных нормативов распространяются на деятельность, осуществляемую в границах территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Местные нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительной деятельности в границах территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории Краснодарского края.

2. Местные нормативы применяются при подготовке документации территориального планирования (генерального плана), документации по планировке территории, при принятии решений о развитии застроенной территории, при принятии иных решений органами государственной власти и местного самоуправления, в случаях, предусмотренных законодательством.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, утвержденные настоящими местными нормативами, указываются в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, утвержденные настоящими местными нормативами, указываются в градостроительном плане земельного участка, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

5. Расчетные показатели, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения выше, чем предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения ниже, чем предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих местных нормативах и нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, следует руководствоваться нормативными правовыми актами, национальными стандартами и сводами правил, действующими на территории Российской Федерации.

6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не могут быть ниже установленных настоящими местными нормативами предельных значений.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения населения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не могут превышать установленных настоящими местными нормативами предельных значений.

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

С.М. Оганезов