



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края 24 декабря 2020 года

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества города Сочи на 2021 - 2023 годы**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 28 сентября 2016 года №126, Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 16 июня 2004 года №96, статьей 78 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

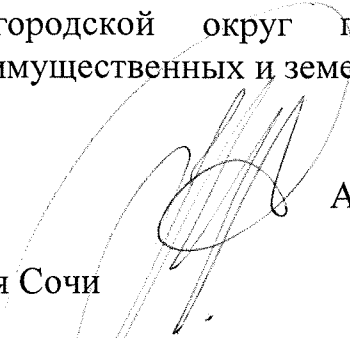
Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2021 - 2023 годы (прилагается).
2. Администрации города Сочи:
 - 2.1. Обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2021 - 2023 годы.
 - 2.2. Опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи

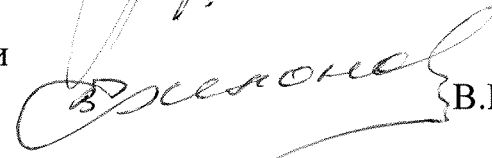
001939

муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений.

Глава города Сочи

 А.С. Копайгородский

Председатель Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

 В.П. Филонов

г. Сочи

24 декабря 2020

№ 83

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального
имущества города Сочи на 2021 - 2023 годы**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2021 - 2023 годы (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 78 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Положением о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 28 сентября 2016 года №126, Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 16 июня 2004 года №96.

1. Основные направления реализации Программы приватизации

Целями программы являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом и обеспечение приватизации муниципального имущества, не используемого для решения задач местного значения и других задач и полномочий.

Задачами приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация структуры муниципального имущества;
- привлечение инвестиций в экономику города Сочи;
- формирование эффективных собственников, ориентированных на развитие бизнеса;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- поступление доходов в бюджет города Сочи.

Для приватизации предлагается недвижимое имущество, не проданное в процессе приватизации в 2018-2020 годах, а также иное неиспользуемое имущество, не обремененное обязательствами и не приносящее доход в бюджет города Сочи, сохранение которого в собственности муниципального образования не требуется для решения задач местного значения, и продажа которого приведет к его более эффективному использованию. Приватизация данного имущества позволит вовлечь его в хозяйственный оборот, вести предпринимательскую деятельность с его использованием и увеличить поступления в бюджет города Сочи как в виде доходов от его продажи, так и в виде налогов на имущество и доходов от предпринимательской деятельности.

2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации

Перечень имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации, указан в приложении № 1 к Программе приватизации.

Перечень хозяйствующих субъектов, акции (доли) которых планируются к приватизации, указан в приложении № 2 к Программе приватизации.

Перечень объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования город-курорт Сочи, планируемых к приватизации, указан в приложении № 3 к Программе приватизации.

Прогноз поступлений средств от приватизации объектов недвижимости, включенных в прогнозный план приватизации, составляет ориентировочно 60 млн. рублей.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена продажи муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3. Отчет о выполнении Программы приватизации

Глава города Сочи ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края отчет о выполнении Программы приватизации.

Приложение №1
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
города Сочи на 2021-2023 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
ГОРОДА СОЧИ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2021-2023 ГОДАХ**

№ п/п	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Величина чистых активов на 01.01.2020	Площадь земельных участков, га	Финансовый результат по итогам 2020 года, тыс. руб	Среднесписочная численность работников	Способ приватизации	Срок приватизации
-------	--	---------------------------------------	--------------------------------	--	--	---------------------	-------------------

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩИХ КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУОРТ СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ
К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2021 - 2023 ГОДАХ**

№ п/п	Местонахождение	Площадь, кв.м.	Литер по плану, номера помещений	Обременения	Способ приватизации*	Срок приватизации
1	2	3	4	5	6	7
1	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Голубые дали, 38	41,6	цоколь, литер АА1А2, помещения № 7 - 14	отсутствуют	аукцион	2021-2023
2	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Вишневка, ул. Майкопская, 69б	105,8	нежилое здание - контора, литер А, под А, А2, А3, А4	отсутствуют	аукцион	2021-2023
3	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чехова, 58	612,1	литер А1, цоколь, помещения № 1 - 68	отсутствуют	аукцион	2021-2023
4	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чапаева, 2а	189,4	жилой дом, этажность: 3	отсутствуют	аукцион	2021-2023
5	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал №-2, нежилое помещение, машино-место № 95	отсутствуют	аукцион	2021-2023
6	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,4	Подвал № -2, нежилое помещение, машино-место № 96	отсутствуют	аукцион	2021-2023
7	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение, машино-место № 97	отсутствуют	аукцион	2021-2023
8	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,2	Подвал № -2, нежилое помещение, машино-место № 99	отсутствуют	аукцион	2021-2023

9	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение, машино-место № 101	отсутствуют	аукцион	2021-2023
10	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение, машино-место № 102	отсутствуют	аукцион	2021-2023
11	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	15,9	Подвал № -2, нежилое помещение, машино-место № 104	отсутствуют	аукцион	2021-2023
12	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	15,9	Подвал № -2, нежилое помещение, машино-место № 107	отсутствуют	аукцион	2021-2023
13	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение, машино-место № 109	отсутствуют	аукцион	2021-2023
14	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение, машино-место № 110	отсутствуют	аукцион	2021-2023
15	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,2	Подвал № -2, нежилое помещение, машино-место № 111,	отсутствуют	аукцион	2021-2023
16	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,1	Подвал № -2, нежилое помещение, машино-место № 113	отсутствуют	аукцион	2021-2023
17	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение, машино-место № 114	отсутствуют	аукцион	2021-2023
18	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,4	Подвал № -2, нежилое помещение, машино-место № 115	отсутствуют	аукцион	2021-2023
19	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение, машино-место № 117	отсутствуют	аукцион	2021-2023

20	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,4	Подвал № 2, нежилое помещение, машино-место № 118	отсутствуют	аукцион	2021-2023
21	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № 2, нежилое помещение, машино-место № 119	отсутствуют	аукцион	2021-2023
22	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Конституции СССР, 10	28,7	литер А1, подвал, № 46	отсутствуют	аукцион	2021-2023
23	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Курортный проспект, 96/6	109,9	литер А1, подвальный этаж, № 1, 12; цокольный этаж, № 7 - 11	аренда на неопределенный срок	аукцион	2021-2023
24	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Макаренко, 13	34,3	литер А3, подвал, № 14, 25	отсутствуют	аукцион	2021-2023
25	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Строительный, 5	70,9	литер А1, подвал, № 1 - 7	отсутствуют	аукцион	2021-2023
26	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Строительный, 9	109,6	литер А1, цоколь, № 2, 4, 13, 17, 18, 18', 19'	отсутствуют	аукцион	2021-2023
27	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чехова, 58	119,6	цокольный этаж № 1, помещения № 1-14, 21-25	отсутствуют	аукцион	2021-2023
28	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Бамбуковая, 4/2	123,5	литер: под. А, цоколь, помещения № 8 - 13	отсутствуют	аукцион	2021-2023
29	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Ясногорская, 12	41,5	литер А1, цоколь, помещения № 25, 25а, 25б, 26 - 28	отсутствуют	аукцион	2021-2023
30	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, 110	41,7	подвал, литер А1, № 1 - 3	аренда на неопределенный срок	аукцион	2021-2023

31	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 87	12877,7	26/344 долей в праве общей долевой собственности на нежилые помещения: № 1, 8, 19, 25 подвального этажа, № 3 - 5, 14, 15, 25, 26, 37, 43, 45 цокольного этажа	отсутствуют	аукцион	2021-2023
32	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Вишневая	-	объект незавершенного строительства - многоквартирный дом площадью застройки 352,2 кв. м, готовность - 18%; объект незавершенного строительства - подпорная стена протяженностью 80 м, готовность - 98%; объект незавершенного строительства - подпорная стена протяженностью 89 м, готовность - 95%; объект незавершенного строительства - подпорная стена протяженностью 43 м, готовность - 49%	отсутствуют	аукцион	2021-2023
33	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. 60 лет ВЛКСМ, 8	111,8	литер А1, цоколь, № 19 - 23, 19", 23"	аренда на неопределенный срок	аукцион	2021-2023
34	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, 12	91,5	литер Е, 1 этаж, № 3 - 11	аренда до 31.05.2028	аукцион	2021-2023
35	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	17,3	машино-место № 340	отсутствуют	аукцион	2021-2023
36	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	17,3	машино-место № 341	отсутствуют	аукцион	2021-2023
37	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	16,6	машино-место № 342	отсутствуют	аукцион	2021-2023

38	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	16,6	машино-место № 343	отсутствуют	аукцион	2021-2023
39	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	15,4	машино-место № 344	отсутствуют	аукцион	2021-2023
40	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	15,3	машино-место № 345	отсутствуют	аукцион	2021-2023
41	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	15,4	машино-место № 346	отсутствуют	аукцион	2021-2023
42	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	13,5	машино-место № 347	отсутствуют	аукцион	2021-2023
43	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	13,5	машино-место № 348	отсутствуют	аукцион	2021-2023
44	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	13,6	машино-место № 349	отсутствуют	аукцион	2021-2023
45	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	15,4	машино-место № 350	отсутствуют	аукцион	2021-2023
46	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	15,3	машино-место № 351	отсутствуют	аукцион	2021-2023
47	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	15,4	машино-место № 352	отсутствуют	аукцион	2021-2023
48	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	15,4	машино-место № 353	отсутствуют	аукцион	2021-2023
49	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	15,3	машино-место № 354	отсутствуют	аукцион	2021-2023
50	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	15,4	машино-место № 355	отсутствуют	аукцион	2021-2023

51	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	15	машино-место № 356	отсутствуют	аукцион	2021-2023
52	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	15	машино-место № 357	отсутствуют	аукцион	2021-2023
53	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корпус 2	15	машино-место № 358	отсутствуют	аукцион	2021-2023
54	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Донская, 100	30,4	Нежилое помещение № 22, литер А1, цоколь	Аренда до 25.04.2022	преимущественное право	2021-2023
55	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Свердлова, 48	68,5	литер А, 1 этаж, N 1 - 11	отсутствуют	аукцион	2021-2023
56	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Пластунская, 56	9,6	Нежилое здание (мазутонасосная литер Е)	отсутствуют	вклад в уставной капитал акционерного общества	2021-2023
57	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Пластунская, 56	30	Нежилое здание (подземная мазутная емкость, литер LVIII)	отсутствуют	вклад в уставной капитал акционерного общества	2021-2023
58	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Пластунская, 79	64,2	Литер Е, 2 этаж, помещения № 2, 3, 7	отсутствуют	вклад в уставной капитал акционерного общества	2021-2023
59	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Чехова, 44 "А"	242,6	Нежилое здание, здание мастерской	отсутствуют	аукцион	2021-2023
60	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, пер. Виноградный, 6а	364	Нежилое здание, гараж, 2 этажа, Литер А	отсутствуют	аукцион	2021-2023
61	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, пер. Виноградный, 6а	65	Нежилое здание, мастерская, 1 этаж, литер Г	отсутствуют	аукцион	2021-2023

62	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, пер. Виноградный, ба	107,4	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта: 87%, литер Б	отсутствуют	аукцион	2021-2023
----	--	-------	---	-------------	---------	-----------

<*> Способ приватизации объектов недвижимого имущества определяется последовательно в соответствии с нормами статей 18, 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с учетом норм Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федерального закона от 02.07.2013 № 144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" о реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущества арендуемого муниципального имущества. В случае если условия приватизации отдельных объектов муниципального имущества, ранее включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2018-2020 года, были утверждены администрацией города Сочи до утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021 - 2023 годы, приватизация данного имущества осуществляется в соответствии с утвержденными условиями приватизации.