



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края 10 декабря 2020 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального образования город-курорт Сочи**

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения:

1.1. В Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению (прилагается).

1.2. Дополнить приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования города-курорта Сочи» к Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи приложением № 1.1 «Карта градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории – КУРТ № 1» в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению (прилагается).

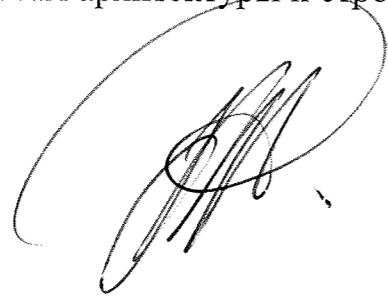
2. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования

городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании и на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

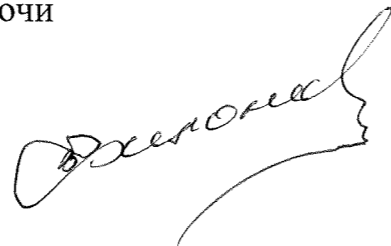
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам архитектуры и строительства.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский

Председатель Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи
10 декабря 2020
№ 71

Приложение № 1 к решению
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 10.12.2020 № 71

1. Пункт 1.1 «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах» главы 1 части I Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи дополнить следующим понятием:

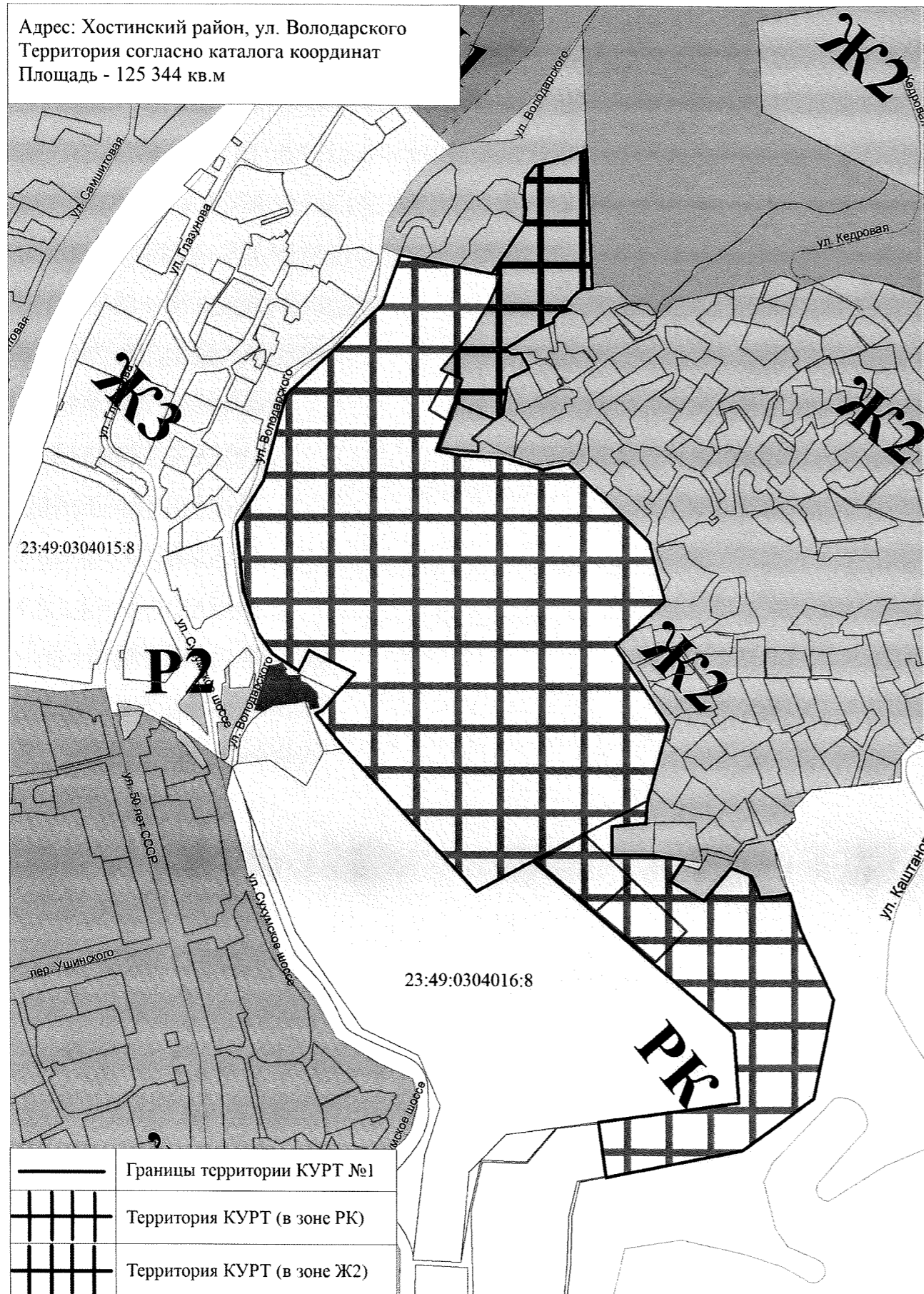
«Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем абзаце объектов.».

2. Подпункт 1 пункта 1.4. «Градостроительное зонирование муниципального образования город-курорт Сочи» главы 1 части I Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи изложить в новой редакции:

«1. В соответствии с градостроительным зонированием на территории города Сочи установлены территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территории и территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.».

Карта градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории - КУРТ № 1

Адрес: Хостинский район, ул. Володарского
Территория согласно каталога координат
Площадь - 125 344 кв.м



Каталог координат границ проектирования в МСК-Сочи

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	35660,27	70956,82	34	36434,92	70944,37	67	36172,14	70956,74
2	35700,69	70951,08	35	36434,92	70944,38	68	36139,12	70990,71
3	35701,80	70950,92	36	36330,26	70948,00	69	36099,94	71000,61
4	35716,50	71058,00	37	36329,67	70941,66	70	36093,98	71002,50
5	35769,36	71054,30	38	36326,87	70936,06	71	36060,35	70964,58
6	35897,74	70901,80	39	36323,01	70932,34	72	36000,29	71004,84
7	35874,74	70858,40	40	36315,64	70927,58	73	35991,97	71002,50
8	35981,85	70759,25	41	36313,93	70931,68	74	35989,91	71001,92
9	36008,07	70737,70	42	36312,08	70923,38	75	35952,76	70991,46
10	36010,99	70742,95	43	36307,97	70918,42	76	35943,22	70988,78
11	36023,99	70754,50	44	36304,94	70918,83	77	35926,29	70987,52
12	36038,79	70767,52	45	36304,94	70918,82	78	35926,28	70987,52
13	36056,10	70732,69	46	36303,07	70914,87	79	35923,91	70961,89
14	36040,37	70724,71	47	36297,05	70902,20	80	35902,56	70961,88
15	36040,37	70724,70	48	36284,43	70882,24	81	35902,49	70993,17
16	36053,14	70705,17	49	36280,75	70886,60	82	35898,84	71016,63
17	36068,79	70694,08	50	36281,36	70894,24	83	35895,35	71014,30
18	36101,07	70682,82	51	36272,04	70898,93	84	35882,87	71005,90
19	36151,69	70678,09	52	36269,78	70900,00	85	35868,41	71031,40
20	36184,36	70698,20	53	36262,92	70885,39	86	35893,18	71052,24
21	36249,47	70716,11	54	36258,94	70883,67	87	35890,44	71059,11
22	36317,51	70788,83	55	36235,18	70880,17	88	35886,85	71067,88
23	36354,86	70802,62	56	36231,52	70874,11	89	35878,65	71071,44
24	36341,29	70871,86	57	36243,75	70845,28	90	35870,88	71074,05
25	36341,30	70871,86	58	36244,61	70843,25	91	35871,94	71087,07
26	36365,83	70888,29	59	36230,53	70837,98	92	35873,84	71095,47
27	36378,43	70896,73	60	36207,62	70829,41	93	35874,00	71096,16
28	36390,40	70897,80	61	36204,43	70846,77	94	35874,00	71096,17
29	36399,46	70896,89	62	36202,28	70880,15	95	35845,73	71105,04
30	36402,21	70896,68	63	36193,61	70910,36	96	35794,17	71129,81
31	36412,92	70897,39	64	36197,68	70929,97	97	35720,13	71114,45
32	36422,36	70905,01	65	36191,29	70936,14	98	35680,62	71060,64
33	36427,37	70926,37	66	36179,77	70947,20	1	35660,27	70956,82

Приложение № 2
к решению
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 10.12.2020 № 71

Приложение № 1.1
к приложению № 1
"Карта градостроительного
зонирования
города-курорта Сочи" к
Правилам
землепользования и
застройки на территории
муниципального
образования
город-курорт Сочи