



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края 26 ноября 2020 года

**О согласовании администрации города Сочи заявки о включении территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в территорию эксперимента по развитию курортной инфраструктуры в целях сохранения, восстановления и развития курортов, формирования единого туристского пространства, создания благоприятных условий для устойчивого развития сферы туризма, предложений по определению размера курортного сбора и по определению иных категорий лиц, освобождаемых от уплаты курортного сбора**

В целях реализации Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 2017 года № 214-ФЗ «О проведении эксперимента по развитию курортной инфраструктуры в Республике Крым, Алтайском крае, Краснодарском крае и Ставропольском крае», Закона Краснодарского края от 3 апреля 2020 года № 4267-КЗ «О преобразовании муниципального образования город-курорт Сочи», Закона Краснодарского края от 27 ноября 2017 года № 3690-КЗ «О введении курортного сбора на территории Краснодарского края и внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 октября 2017 года № 759 «Об утверждении порядка и сроков представления муниципальными образованиями заявок о включении территорий муниципальных образований Краснодарского края в территорию эксперимента или об исключении из территории эксперимента по развитию курортной инфраструктуры, предложений по определению размера курортного сбора и (или) по определению иных категорий лиц, освобождаемых от уплаты курортного сбора в Краснодарском крае», руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

001667

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи **РЕШИЛО:**

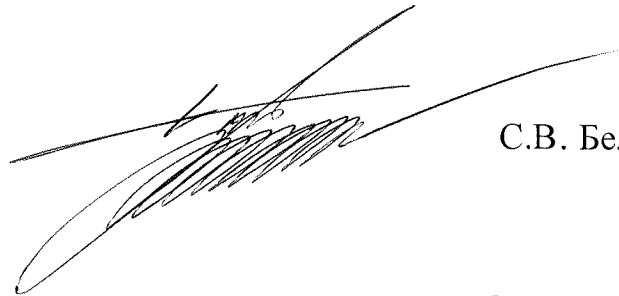
1. Согласовать администрации города Сочи заявку о включении территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в территорию эксперимента по развитию курортной инфраструктуры в целях сохранения, восстановления и развития курортов, формирования единого туристского пространства, создания благоприятных условий для устойчивого развития сферы туризма, предложений по определению размера курортного сбора и по определению иных категорий лиц, освобождаемых от уплаты курортного сбора (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу 2 декабря 2020 года.

3. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании.

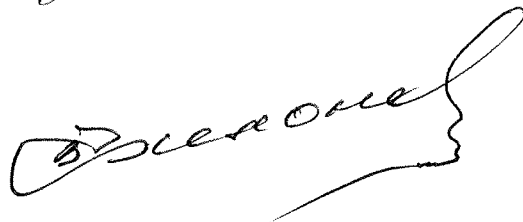
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам санаторно-курортного комплекса и туризма.

Исполняющий обязанности  
Главы города Сочи



С.В. Белоусов

Председатель  
Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Сочи Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи  
26 ноября 2020  
№ 64

Приложение  
к решению Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 26.11.2020 № 64

## ЗАЯВКА

**о включении территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в территорию эксперимента по развитию курортной инфраструктуры в целях сохранения, восстановления и развития курортов, формирования единого туристского пространства, создания благоприятных условий для устойчивого развития сферы туризма, предложений по определению размера курортного сбора и по определению иных категорий лиц, освобождаемых от уплаты курортного сбора в Краснодарском крае.**

1. Проведение эксперимента на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края согласовано Решением Городского собрания Сочи от «26» ноября 2020 г. № \_\_\_\_.

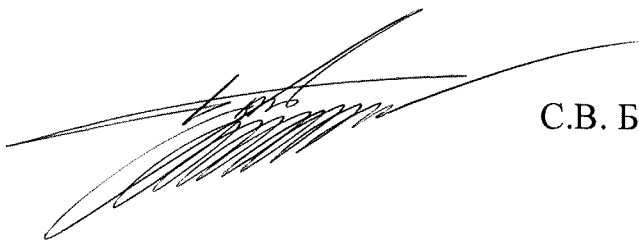
2. Предлагаем установить датой начала эксперимента «01» января 2021 г.

3. Размер курортного сбора установить на уровне 10 руб. в день за проживание в объектах размещения более 24 часов.

4. На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края дополнительно от уплаты курортного сбора освобождаются лица, имеющие место жительства на территории Краснодарского края.

К заявке прилагается: обоснование целесообразности включения территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в территорию эксперимента в целях формирования благоприятных условий для повышения эффективности функционирования его санаторно-курортного и туристского комплекса на \_\_\_\_ листах в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
Главы города Сочи



С.В. Белоусов

Приложение  
к заявке о включении муниципального  
образования городской округ город-  
курорт Сочи Краснодарского края в  
территорию эксперимента по  
развитию курортной инфраструктуры  
в целях сохранения, восстановления и  
развития курортов, формирования  
единого туристского пространства,  
создания благоприятных условий для  
устойчивого развития сферы туризма,  
предложений по определению размера  
курортного сбора и по определению  
иных категорий лиц, освобождаемых  
от уплаты курортного сбора в  
Краснодарском крае

### Обоснование

целесообразности включения территории муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в территорию  
эксперимента в целях формирования благоприятных условий для повышения  
эффективности функционирования его санаторно-курортного и туристского  
комплекса

1. Экономико-географическое положение муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – город-  
курорт Сочи).

Город-курорт Сочи Краснодарского края – один из крупнейших  
бальнеоклиматических курортов мира, расположен на южном макросклоне  
Западного Кавказа. Город находится на берегу Черного моря и входит в  
состав Краснодарского края. Площадь города порядка 3,5 тыс. кв. км,  
протяженность вдоль берега моря-137 км, в том числе пляжная полоса  
города-курорта Сочи составляет 110 км, северная граница проходит по  
Главному Кавказскому хребту, удаленному от берега моря на 30-50  
км. Климат приморской зоны влажный, субтропический (средняя  
температура января-февраля +6 °С, июня-августа +23°С). Более 80%  
территории города занимает растительность. Представлены все этапы  
высотной зональности: от влажных приморских лесов до ледяных  
высокогорий. В городе-курорте Сочи из трех тысяч названий растений 22%  
составляют реликты, 24% эндемики. В приморской и предгорной зонах до  
высоты 500-600 м преобладают вечнозеленые и листопадные субтропические  
деревья и кустарники. В Хостинском районе располагается заповедная тисо-  
самшитовая роща, а Сочинский государственный природный национальный  
парк охватывает территорию 190 тыс. га. Леса и зеленые насаждения, кроме

водоохранных и почвозащитных функций, выполняют роль важнейшего лечебного и санитарно-гигиенического фактора. Они формируют микроклимат курорта и его ландшафтные условия. Деревья имеют большое психо-гигиеническое значение. Сочетание парков и лесопарков с курортными объектами наиболее полно отвечает задачам лечебного дела. Рельеф города-курорта Сочи типично горный, основные формы его представлены рядом продольных и поперечных хребтов. Горы дают возможность для занятий почти всеми видами туризма, альпинизмом, скалолазанием, горнолыжным спортом. В горах до высоты 1200 м произрастает смешанный лес, состоящий из бука, дуба, каштана, граба и др. Верхняя его граница доходит до 1400 м. На высоте 1200 м появляются хвойные леса из Кавказской пихты, восточной ели и сосны. Их сменяет горнолесистый и горно-луговой ландшафт, субальпийские и альпийские луга. На высоте 3000 м растительность соответствует арктическим тундровым видам. На севере города расположена южная часть Кавказского государственного биосферного заповедника. На территории города-курорта Сочи обитает более 70 видов млекопитающих, 225 видов птиц, 18 видов пресноводных и пресмыкающихся, насчитывается 43 реки, около 400 карстовых пещер. Гидроминеральная база курорта представлена Сочинским месторождением сероводородной хлоридно-натриевой воды (Мацеста), Кудепстинским месторождением йодобромной воды, Чвижепсинским месторождением углекислой мышьяковистой воды и Волконским месторождением борной воды. Лечебными свойствами обладает и морская вода.

Общая площадь Черного моря составляет 413 тыс. кв. км. Температура поверхностного слоя морской воды Сочинского побережья в январе-феврале  $+8+10^{\circ}\text{C}$ , в августе-сентябре  $+24+26^{\circ}\text{C}$ .

Город-курорт Сочи является крупнейшим в России бальнеологическим и горноклиматическим курортом. Территориальное деление города-курорта Сочи осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Рекреационные ресурсы города-курорта Сочи включают территории общей площадью около 125 тыс. га, занимаемые пляжами, зелеными насаждениями (парками, лесопарками) и прочими участками, благоприятными для размещения курортно - оздоровительных организаций.

Демографическая ситуация в городе-курорте Сочи отражает общероссийские тенденции и характеризуется определенным благополучием.

Численность населения города-курорта Сочи на 1 января 2019 года составляла 524 023 человека (городское – 443 644 человек, сельское – 80 379 человек).

За 2019 год миграционный прирост составил 4876 человек, естественный прирост – 1492 человека.

Таким образом, численность населения города-курорта Сочи на 1 января 2020 года составила 530 391 человек (городское – 448 493 человек, сельское – 81 898 человек).

Ввиду сохранения тенденции роста населения города, его численность к концу 2020 года оценивается в 532 656 человек с приростом на 0,4%.

Одной из основных стратегических задач социально-экономического развития Краснодарского края и города-курорта Сочи является развитие курортно-рекреационного и туристского комплексов, выполнение комплекса мероприятий, направленных на формирование и продвижение туристического имиджа Краснодарского края и города-курорта Сочи в регионах страны и за рубежом, формирование конкурентоспособного круглогодичного туристского предложения, а также доведения уровня санаторно-курортных и туристских услуг региона до уровня международных стандартов.

2. Информация о наличии и состоянии на территории муниципального образования объектов курортной инфраструктуры.

Сегодняшний город-курорт Сочи – это всесезонный курорт международного уровня с развитой гостиничной инфраструктурой. На территории города-курорта Сочи уже функционируют отели под управлением ведущих мировых гостиничных сетей, в том числе таких как Swissotel, Rezidor, Hyatt, Accor, Marriott, Rixos и др.

В целом гостиничный фонд курорта сейчас составляет более 56 тыс. номеров, в том числе:

Категория	Количество выданных свидетельств о присвоении категории	Номерной фонд
Без звезд	886	14555
Одна звезда	71	2941
Две звезды	144	9016
Три звезды	204	17369
Четыре звезды	72	9888
Пять звезд	20	2698
Итого:	1397	56467

Всего на территории города-курорта Сочи расположено 174 пляжных территорий.

На сегодняшний день в городе-курорте Сочи доступно порядка 100 природных, культурных, исторических, культурно-познавательных, развлекательных и иных объектов показа.

Почти вся территория города расположена в пределах Сочинского национального парка – особо охраняемого природного района. Значительные

части города также входят в состав Кавказского биосферного заповедника и Сочинского заказника.

На базе горнолыжных курортов Роза Хутор, Красная Поляна и Газпром разработано около 52 пеших и конных маршрутов различной длительности от нескольких часов до нескольких дней.

В 2020 году на курорте Красной Поляны открылись новые пешие экомаршруты для путешествий по труднодоступным местам в горах Красной Поляны. Таких маршрутов 18, туристические маршруты расположены на высоте от 960 м до 2200 м над уровнем моря. Новые маршруты: Перевал Седой, Экотропа «Альпийские луга», Черничная тропа, Перевал Аибга.

Открылась новая смотровая площадка на высоте +2200 м. с уникальным для Красной Поляны панорамным обзором 360° с видом на Кавказские горы. На этой же высоте открылся самый высотный и длинный зиплайн России длиной 1027 метров, подвесной мост и мегакачели. Мегакачели высотой 7 метров - всесезонный аттракцион над пропастью высотой более 100 метров.

На территории Лазаревского района закончена реконструкция объекта показа «Тюльпанового дерева». Тюльпановое дерево (самое большое в стране) – своеобразный символ одного из старинных поселков (Головинка).

В парке «Южные культуры» Адлерского района открылся новый - ночной маршрут. Каждый вечер в парке «оживают» вековые деревья и экзотические растения. А посетители становятся зрителями мультимедийного представления «Оживший парк». Подобные проекты, где языком рассказчика становятся современные технологии, можно увидеть в парках Канады, Бельгии, Сингапура. В России программа не имеет аналогов.

3. Количество операторов курортного сбора на очередной год: 1 397.

4. Количество потенциальных плательщиков курортного сбора на очередной финансовый год: 2 184,0 тыс.чел.

5. Согласно ст.6 Закона Краснодарского края № 4290-КЗ «О введении курортного сбора на территории Краснодарского края и внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях» размер курортного сбора на территории эксперимента с одного физического лица, достигшего 18 лет, проживающего в объекте размещения более 24 часов, составляет с 1 января 2021 года по 31 декабря 2022 года – 10 рублей в сутки.

6. Прогнозные объемы поступлений в краевой бюджет курортного сбора по муниципальному образованию на очередной финансовый год рассчитываются по формуле:

$СКС = Пл * Ркс * СрПП$ , где:

СКС – сумма поступлений от курортного сбора;

Пл – количество потенциальных плательщиков курортного сбора;

Ркс - предлагаемый размер курортного сбора;

СрПП – средняя продолжительность пребывания туриста в объекте размещения (прогнозируется на уровне 4,6 дней).

Таким образом, прогнозный объем поступлений в краевой бюджет курортного сбора по муниципальному образованию городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края составит 100 464 000,00 рублей.

7. Предложения по определению иных категорий лиц, дополнительно освобождаемых от уплаты курортного сбора в муниципальном образовании, с обоснованием целесообразности расширения перечня лиц, дополнительно освобождаемых от уплаты курортного сбора, установленного статьей 7 Федерального закона: от уплаты курортного сбора, предлагается освободить лица, имеющих место жительства на территории Краснодарского края.

8. Информация о планируемых результатах проводимого эксперимента на территории муниципального образования. Средства от курортного сбора, используемые в целях проектирования, строительства, реконструкции, содержания, благоустройства и ремонта объектов курортной инфраструктуры, позволят улучшить состояние данных объектов, повысить качество обслуживания туристов, создать благоприятные условия для развития рекреационных зон и курортных территорий.