



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края 26 ноября 2020 года

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Установить на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края налог на имущество физических лиц.

2. Налоговую базу по налогу на имущество физических лиц определить исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3 – 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах:

3.1. В отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
до 5 000 000 рублей (включительно)	0,05 процента
от 5 000 001 до 10 000 000 рублей (включительно)	0,08 процента
от 10 000 001 до 25 000 000 рублей (включительно)	0,1 процента
от 25 000 001 до 300 000 000 рублей (включительно)	0,15 процента

3.2. 0,1 процента в отношении:

– объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

– гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

– хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.3. 1,4 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.4. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.5. 0,2 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предоставить право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц родителям (усыновителям, опекунам, попечителям) в многодетных семьях, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

5. Установить, что налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, применяются с учетом положений пунктов 2 – 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются, начиная с налогового периода, в котором произошло рождение (усыновление, установление опеки, попечительства) ребенка (детей) и сохраняются до конца налогового периода, в котором ребенок (дети) достиг восемнадцатилетия или в случае смерти (лишения родительских прав, опекуинства, попечительства) ребенка (детей).

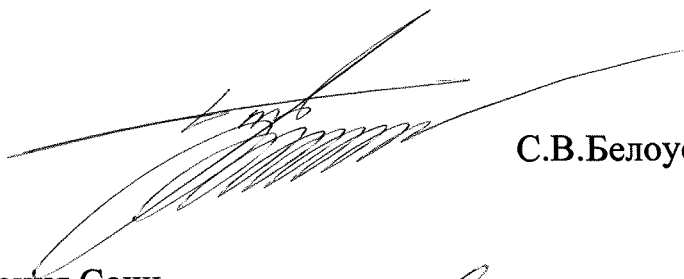
6. Установить, что положения решения Городского Собрания Сочи от 26 октября 2016 года №150 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Сочи» не применяются на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

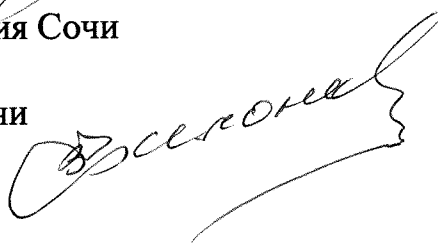
9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по финансово-бюджетной, налоговой и экономической политике и стратегическому развитию.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи



С.В.Белоусов

Председатель Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи
26 ноября 2020
№ 59