



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края 26 ноября 2020 года

**Об установлении земельного налога на территории муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края земельный налог.

2. Установить налоговые ставки по земельному налогу в следующем  
размере:

2.1. 0 процентов в отношении земельных участков:

– предназначенных для размещения некоммерческих образовательных  
организаций, деятельность которых направлена на выявление и поддержку  
несовершеннолетних лиц, проявивших выдающиеся способности, оказание  
содействия в получении такими лицами общего и дополнительного  
образования в области искусств, естественных наук, физической культуры и  
спорта, а также на организацию и обеспечение указанным лицам отдыха и  
оздоровления;

– занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-  
коммунального комплекса и служащих для удовлетворения нужд города  
Сочи (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на  
объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-  
коммунального комплекса) согласно утвержденному перечню земель  
(приложение).

2.2. 0,03 процента в отношении земельных участков, отнесенных к  
землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных  
пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

2.3. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

– приобретенных (предоставленных) физическими лицами – 0,05 процента;

– приобретенных (предоставленных) юридическими лицами – 0,17 процента;

– приобретенных (предоставленных) физическими и юридическими лицами и частично или полностью используемых в предпринимательской деятельности – 0,24 процента.

2.4. 0,85 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг, за исключением земельных участков, предназначенных для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций.

2.5. 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов тяжелой, легкой, фармацевтической, пищевой, строительной промышленности, а также сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов.

2.6. 0,12 процента в отношении земельных участков, занятых спортивными зданиями, строениями, сооружениями, предоставляемыми детско-юношеским спортивным школам на безвозмездной основе по договорам, заключенным с администрацией города Сочи.

2.7. 0,1 процента в отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов образования (школ, детских садов).

2.8. 0,7 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуг по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных пляжей, лечебно-оздоровительных лагерей.

2.9. 1,2 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц, кемпингов, домов отдыха, пансионатов, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

2.10. 0,1 процента в отношении земельных участков, используемых органами местного самоуправления города Сочи, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Сочи, муниципальными учреждениями города Сочи для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

2.11. 0,2 процента в отношении земельных участков для размещения гаражей и автостоянок коллективного пользования, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, приобретенных (предоставленных) физическими лицами, гаражными, гаражно-строительными и потребительскими гаражно-строительными кооперативами и не используемых в предпринимательской деятельности.

2.12. 0,5 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий и сооружений цирков.

2.13. В отношении иных земельных участков, являющихся объектами налогообложения по земельному налогу, применяются налоговые ставки, установленные пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

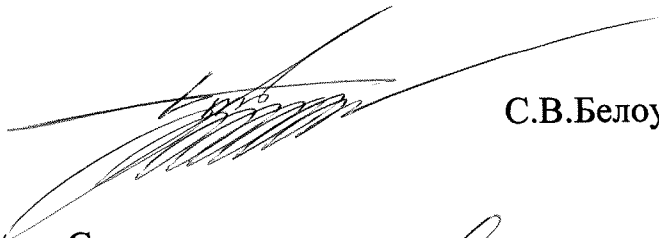
3. Установить, что положения решения Городского Собрания Сочи от 11 декабря 2007 года №231 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город-курорт Сочи» не применяются на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

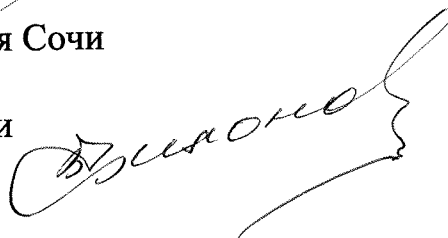
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по финансово-бюджетной, налоговой и экономической политике и стратегическому развитию.

Исполняющий обязанности  
Главы города Сочи



С.В.Белоусов

Председатель Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи  
26 ноября 2020  
№ 58

Приложение к решению  
Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 26.11.2020 № 58

## ПЕРЕЧЕНЬ

земель, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и служащих для удовлетворения нужд города

Земли, занимаемые водозаборами и очистными сооружениями.

Земли, используемые под сливные станции утилизации жидких бытовых отходов, станции перегрузки мусора и общественные туалеты.

Земли, занимаемые насосными станциями водопровода и канализации, резервуарами, септиками и каптажами, котельными, центральными тепловыми пунктами, насосными станциями теплоснабжения и горячего водоснабжения, мазутохранилищами и теплотрассами.