



## ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ

### РЕШЕНИЕ

Принято Городским Собранием Сочи 29 марта 2018 года

#### **О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 28 сентября 2016 года №126 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи»**

В соответствии с Федеральным законом от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением администрации города Сочи от 12 апреля 2013 года №751 «О закреплении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и акционерных обществ (хозяйственных обществ), часть акций (долей) которых находится в муниципальной собственности города Сочи, по отраслевому принципу за отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Сочи», статьей 27 Устава города Сочи,

Городское Собрание Сочи **РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи, утвержденное решением Городского Собрания Сочи от 28 сентября 2016 года №126, следующие изменения:

1.1. Пункт 16.2.1. изложить в следующей редакции:

«16.2.1. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган администрации города Сочи осуществляет полномочия собственника имущества по координации, контролю и регулированию деятельности подведомственного муниципального унитарного предприятия, в том числе:

обеспечивает подготовку обоснования необходимости создания муниципального унитарного предприятия, в том числе экономического обоснования;

определяет цели, предмет, виды его деятельности, необходимый состав имущества и размер уставного фонда предприятия, обеспечивает разработку и согласование устава унитарного предприятия и готовит проект решения о его создании;

согласовывает структуру и штатную численность муниципального унитарного предприятия;

представляет кандидатуру директора (руководителя) муниципального предприятия, разрабатывает проект трудового договора, а также заключает с

**005653**

ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами, кроме случаев, когда отраслевой (функциональный) или территориальный орган не наделен правами юридического лица;

согласовывает прием на работу главного бухгалтера унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

ежегодно согласовывает план (программу) финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия, в том числе план доходов и расходов, план инвестиций, план привлечения кредитов и займов, план движения денежных средств, показатели экономической эффективности деятельности унитарного предприятия, и предоставляет их на утверждение заместителю Главы города Сочи, осуществляющему координацию деятельности по курируемому направлению, а также контролирует выполнение плана;

утверждает стратегию развития муниципального унитарного предприятия, разрабатывает и утверждает систему ключевых показателей эффективности, обеспечивающую достижение стратегических целей муниципального унитарного предприятия, и систему вознаграждения руководителя муниципального унитарного предприятия, обеспечивающую взаимосвязь размеров вознаграждения с достижением значений ключевых показателей эффективности;

утверждает смету доходов и расходов муниципального казенного предприятия по согласованию с финансовым органом администрации города Сочи;

утверждает сроки и формы отчетности муниципального унитарного предприятия;

согласовывает учетную политику муниципального унитарного предприятия;

представляет в управление цен и тарифов администрации города Сочи обоснование цен (тарифов) на услуги (работы) муниципального унитарного предприятия;

согласовывает муниципальному унитарному предприятию заявление о предоставлении субсидии, в том числе размер субсидии и (или) порядок расчета размера субсидии;

осуществляет мониторинг производственной деятельности и финансового состояния муниципальных унитарных предприятий;

дает согласие муниципальному унитарному предприятию на совершение крупных сделок, сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя муниципального унитарного предприятия, сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, осуществлением заимствований, получением банковских гарантий, с иными обременениями, кроме залога недвижимого имущества, уступкой требований, переводом долга, а также заключение договора простого товарищества;

представляет в Уполномоченный орган мотивированное заключение о целесообразности совершения муниципальным унитарным предприятием сделок с недвижимым имуществом;

принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора, определяет размер оплаты его услуг в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Сочи;

осуществляет ежегодную проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия;

рассматривает и утверждает отчеты руководителя муниципального унитарного предприятия об исполнении плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия ежеквартально и по итогам года, в том числе отчет об исполнении крупных сделок и иных сделок, подлежащих согласованию отраслевым (функциональным) или территориальным органом администрации города Сочи и Уполномоченным органом, о достижении стратегических целей предприятия;

утверждает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность муниципального унитарного предприятия;

по итогам работы муниципальных унитарных предприятий за год обеспечивает проведение заседаний комиссий по анализу и оценке деятельности муниципальных унитарных предприятий города Сочи с участием депутатов Городского Собрания Сочи (по согласованию с Городским Собранием Сочи);

представляет отчет о деятельности подведомственных предприятий по итогам финансового года Главе города Сочи;

обращается в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом унитарного предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, с исками о возмещении убытков, причиненных муниципальному унитарному предприятию, к руководителю муниципального унитарного предприятия;

вносит в установленном законодательством и муниципальными правовыми актами порядке предложение о реорганизации или ликвидации муниципального унитарного предприятия.

В случае если отраслевой (функциональный) или территориальный орган администрации города Сочи, за которым закреплены соответствующие муниципальные унитарные предприятия, не является юридическим лицом, функции по учету, оформлению, хранению трудовых книжек и документации о назначении, объявлении поощрений и взысканий, аттестации и увольнении руководителей муниципальных унитарных предприятий осуществляет отраслевой (функциональный) орган администрации города Сочи, уполномоченный на решение кадровых вопросов.

Уполномоченный орган:

по поручению Главы города Сочи формирует уставный фонд муниципального предприятия, передает муниципальному унитарному предприятию имущество в хозяйственное ведение;

осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;

дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом;

в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении муниципальным унитарным предприятием отдельных полномочий концедента;

дает согласие на создание филиалов и представительств муниципального унитарного предприятия;

дает согласие муниципальному унитарному предприятию на участие в коммерческих и некоммерческих организациях;

участвует в заседаниях комиссий по анализу и оценке деятельности муниципальных унитарных предприятий города Сочи с участием депутатов Городского Собрания Сочи (по согласованию с Городским Собранием Сочи);

вносит предложение о реорганизации или ликвидации муниципального унитарного предприятия, о назначении комиссии по реорганизации и ликвидационной комиссии (ликвидатора);

утверждает передаточные акты, промежуточные ликвидационные балансы, ликвидационные балансы унитарного предприятия.»

1.2. В пункте 16.2.6. слова «о финансово-хозяйственной деятельности» заменить словами «об исполнении плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности».

1.3. Пункт 16.5.1. изложить в следующей редакции:

«16.5.1. Учредитель организует работу по созданию, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений, наделяет их имуществом, контролирует целевое его использование.

В этих целях Уполномоченный орган:

производит в установленном порядке передачу муниципального имущества в оперативное управление учреждения;

осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями;

дает согласие на создание филиалов и представительств муниципального учреждения;

дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом учреждения, - на совершение иных сделок с недвижимым имуществом;

утверждает передаточный акт (разделительный баланс) муниципальных учреждений;

утверждает промежуточный ликвидационный и ликвидационный балансы муниципальных учреждений.».

1.4. Пункт 16.5.3. изложить в следующей редакции:

«16.5.3. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган администрации города Сочи, за которым муниципальным правовым актом города Сочи муниципальное учреждение закреплено, осуществляет полномочия собственника имущества по координации, контролю и регулированию деятельности муниципального учреждения, исходя из целей его создания, выполнения им требований устава. В этих целях:

осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений, состояния бухгалтерского учета и отчетности, координирует проведение проверок;

вносит предложения по структуре и штатной численности муниципального учреждения;

осуществляет учет, оформление, хранение трудовых книжек и документации о назначении, объявлении поощрений и взысканий, аттестации и увольнении руководителей муниципальных учреждений;

разрабатывает и согласовывает типовые формы уставов муниципальных учреждений;

утверждает смету доходов и расходов муниципального учреждения по согласованию с финансовым органом администрации города Сочи;

представляет в управление цен и тарифов администрации города Сочи обоснование цен (тарифов) на услуги (работы) муниципального учреждения;

дает согласие муниципальному учреждению на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок, совершаемых с согласия собственника имущества муниципального учреждения;

представляет в Уполномоченный орган мотивированное заключение о целесообразности совершения муниципальным учреждением сделок с недвижимым имуществом;

в случаях, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами города Сочи, принимает решение о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора, определяет размер оплаты его услуг;

утверждает сроки и формы отчетности муниципальных учреждений;

согласовывает передаточный акт (разделительный баланс) муниципальных учреждений;

согласовывает промежуточный ликвидационный и ликвидационный балансы муниципальных учреждений.

В случае если отраслевой (функциональный) орган администрации города Сочи, за которым закреплены соответствующие муниципальные учреждения, не является юридическим лицом, функции по учету, оформлению, хранению трудовых книжек и документации о назначении, объявлении поощрений и взысканий, аттестации и увольнении

руководителей муниципальных учреждений осуществляет отраслевой (функциональный) орган, уполномоченный на решение кадровых вопросов.».

2. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи по земельно-имущественным отношениям.

Глава города Сочи



А.Н. Пахомов

Председатель  
Городского Собрания Сочи



В.П. Филонов

г. Сочи  
29 марта 2018

№ 27