



ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ

РЕШЕНИЕ

Принято Городским Собранием Сочи 27 июня 2018 года

О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года №202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь статьей 27 Устава города Сочи,

Городское Собрание Сочи **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Приложение №1 «Карта градостроительного зонирования города-курорта Сочи» Приложения к решению Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года №202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», в соответствии с Приложением к настоящему решению, в части изменения территориального зонирования следующих земельных участков:

1.1. Перевести из зоны ИТ в зону Ж-3 территорию площадью 71288 кв.м в районе ул. Ачишховская п. Красная Поляна Адлерского района города Сочи под размещение объектов образования и просвещения согласно координатам:

№	X	Y
1	55643,77	96598,72
2	55645,36	96603,55
3	55675,5	96694,9
4	55676,11	96696,75
5	55680,14	96692,01
6	55814,78	96608,34
7	55816,48	96568,31
8	55813,93	96563,2

006430

9	55813,28	96562,54
10	55826,05	96552,14
11	55826,12	96552,31
12	55830,77	96548,3
13	55843,9	96537,6
14	55851,1	96550,4
15	55857,3	96542,4
16	55873,2	96552,2
17	55887	96524,3
18	55882,8	96522,5
19	55888,1	96510,5
20	55881,43	96505,4
21	55876,94	96503,67
22	55880,56	96448,03
23	55897,16	96441,04
24	55912,11	96445,21
25	55911,88	96445,14
26	55908,81	96438,79
27	55908,91	96435,58
28	55911,31	96425,14
29	55910,27	96389,07
30	55911,03	96359,68
31	55903,04	96354
32	55897,85	96350,31
33	55891,91	96332,26
34	55890	96326,47
35	55886,21	96326
36	55867,67	96326,76
37	55843,4	96327,76
38	55840,03	96327,9
39	55836,23	96328,04
40	55806,66	96329,01
41	55806,92	96330,3
42	55791,31	96331,25
43	55779,71	96331,05
44	55777,14	96330,01
45	55773,71	96330,12
46	55769,85	96333,11
47	55765,99	96336,09
48	55762,61	96339,72
49	55759,25	96343,36
50	55751,48	96352,08
51	55743,72	96360,78

52	55745,89	96366,94
53	55747,19	96370,64
54	55747,59	96371,79
55	55750,39	96378,23
56	55706,71	96408,93
57	55704,65	96402,75
58	55703,79	96400,27
59	55695,59	96410,02
60	55691,37	96414,64
61	55670,54	96437,32
62	55668,71	96438,86
63	55639,31	96454,27
64	55623,67	96461,85
65	55618,2	96464,5
66	55603,04	96475,29
67	55603,67	96477,17
68	55605,1	96481,5

1.2. Перевести из зоны Ж-2 в зону ИТ территорию площадью 1224 кв.м в районе ул. Ачишховская п. Красная Поляна Адлерского района города Сочи согласно координатам:

№	X	Y
1	55765,61	96332,22
2	55767,99	96334,36
3	55770,11	96332,12
4	55771,68	96329,92
5	55775,74	96329,44
6	55779,71	96331,05
7	55791,31	96331,24
8	55806,93	96330,31
9	55805,82	96324,76
10	55819,77	96323,31
11	55839,64	96325,15
12	55855,66	96323,18
13	55858,25	96326,72
14	55879,9	96325,21
15	55890,01	96326,47
16	55897,86	96350,31
17	55914,43	96362,1
18	55912,05	96380
19	55915,32	96438,1
20	55919,31	96437,86

21	55916,07	96380,16
22	55918,53	96361,52
23	55930,18	96345,39
24	55950,94	96333,11
25	55953,85	96330,68
26	55954,26	96328,5
27	55955,56	96327,35
28	55957,68	96327,46
29	55956,28	96323,39
30	55954,13	96323,27
31	55950,58	96326,42
32	55950,18	96328,57
33	55948,79	96329,79
34	55927,43	96342,36
35	55916,53	96357,5
36	55902,85	96348,75
37	55903,58	96348,51
38	55901,19	96340,89
39	55899,18	96341,55
40	55893,04	96322,83
41	55880,02	96321,2
42	55860,17	96322,57
43	55857,48	96318,92
44	55839,56	96321,15
45	55819,75	96319,3
46	55813,3	96319,96
47	55813,36	96323,98
48	55801,72	96324,69
49	55802,1	96326,59
50	55791,21	96327,24
51	55780,52	96327,05
52	55778,25	96326,14
53	55770,83	96326,59
1	55765,61	96332,22

1.3. Перевести из зоны Р-3 в зону ОД-1 территорию площадью 104173 кв.м в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125019:1187 площадью 102526 кв.м по ул. Батумское шоссе Лазаревского района города Сочи под размещение объектов: образования и просвещения, инженерной инфраструктуры, парковой зоны и зон благоустройства территории согласно координатам:

№	X	Y
1	51480,69	53591,66
2	51489,71	53602,88
3	51502,14	53602,05
4	51511,13	53629,39
5	51539,09	53618,65
6	51571,63	53607,78
7	51592,35	53599,40
8	51589,14	53594,88
9	51584,82	53594,15
10	51578,68	53594,13
11	51576,21	53594,09
12	51574,21	53594,30
13	51566,29	53595,09
14	51548,98	53596,82
15	51490,45	53600,87
16	51489,69	53599,91
17	51486,73	53596,13
18	51482,66	53590,93
1	51480,69	53591,66

2. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи по архитектуре и строительству.

Глава города Сочи

А.Н. Пахомов

Председатель
Городского Собрания Сочи

В.П. Филонов

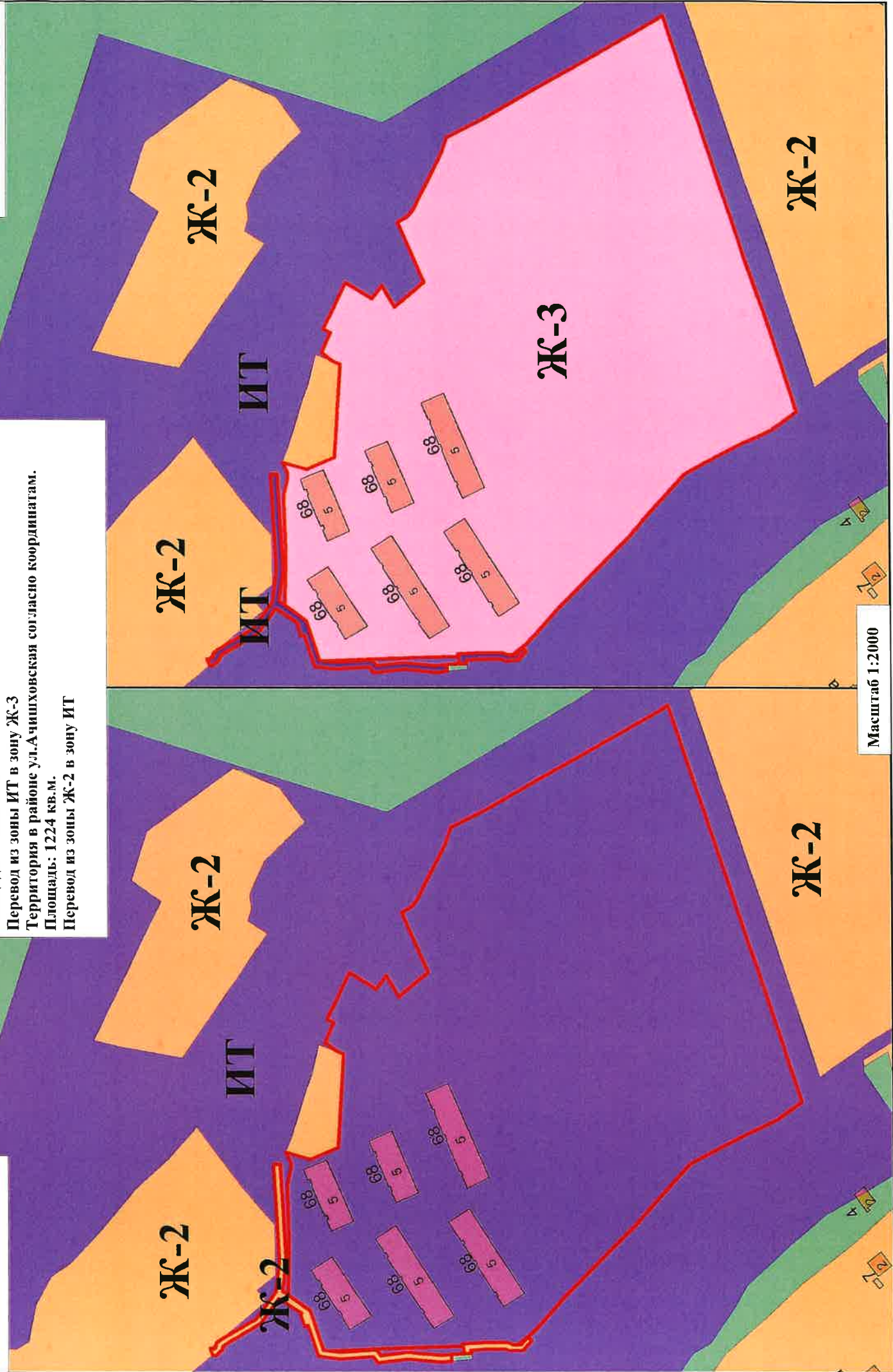
г. Сочи
27 июня 2018

№ 76

В ред. решения ГСС
от 29.12.2009 № 202

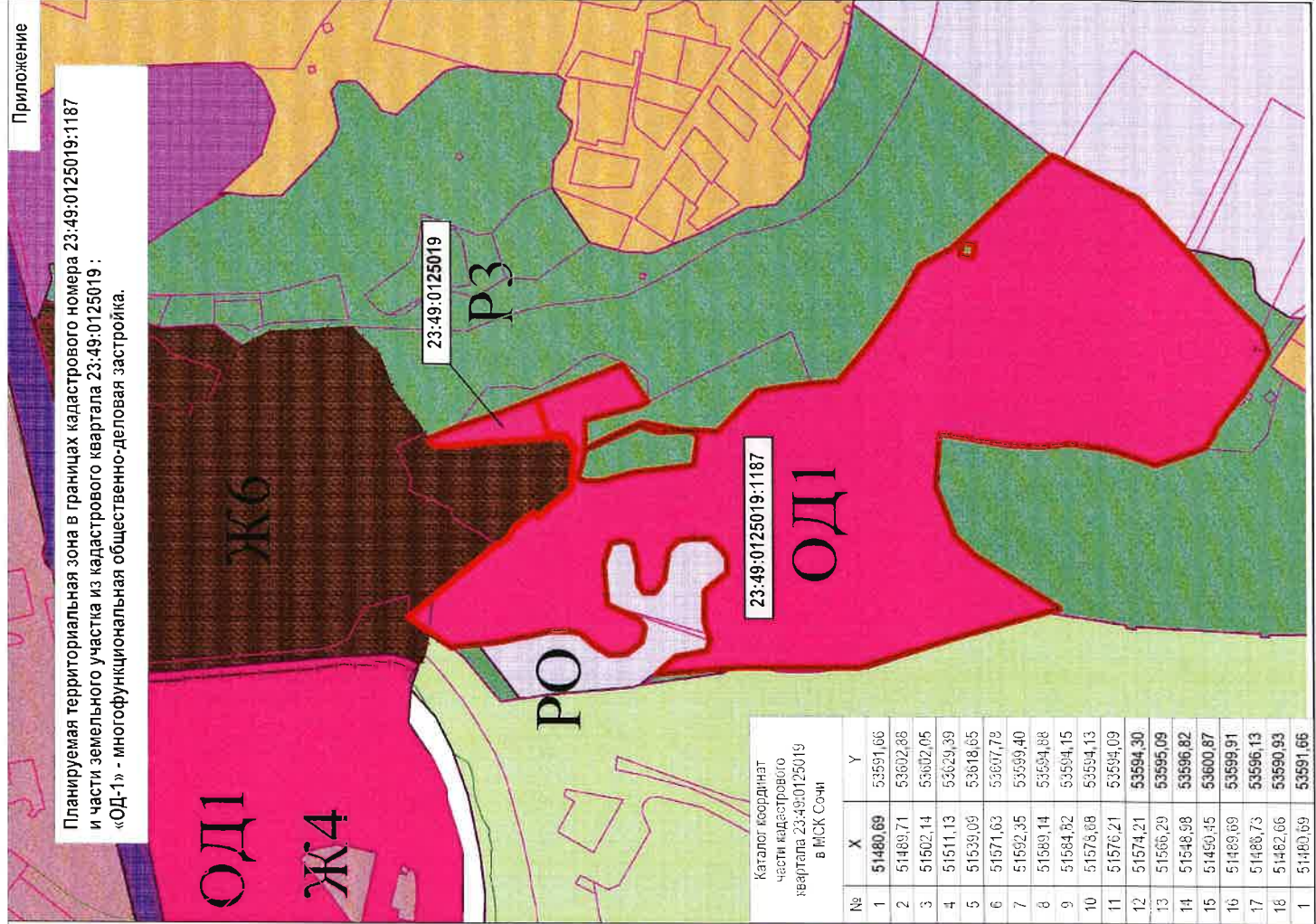
Адрес: Адлерский район, п.Красная Полина
Территория в районе ул.Ачишовская согласно координатам.
Площадь: 71288 кв.м.
Перевод из зоны ИТ в зону Ж-3
Территория в районе ул.Ачишовская согласно координатам.
Площадь: 1224 кв.м.
Перевод из зоны Ж-2 в зону ИТ

В ред. решения ГСС
от 21.06.18 № 16



Масштаб 1:2000

Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков в районе ул. Батумское шоссе, ул. Ленинградская Лазаревского внутригородского района города Сочи



Существующая территориальная зона в границах кадастрового номера 23:49:0125019:1187 и части земельного участка из кадастрового квартала 23:49:0125019 : «Р-3» - зона природных территорий ограниченного пользования



Каталог координат части кадастрового квартала 23:49:0125019 в МСК Сочи

№	X	Y
1	51480,69	53591,66
2	51489,71	53602,86
3	51602,14	53602,05
4	51511,13	53629,39
5	51539,09	53618,65
6	51571,63	53607,79
7	51592,35	53599,40
8	51589,14	53594,88
9	51584,52	53594,15
10	51578,88	53594,13
11	51576,21	53594,09
12	51574,21	53594,30
13	51566,29	53595,09
14	51548,98	53596,82
15	51490,45	53600,87
16	51489,69	53599,91
17	51486,73	53596,13
18	51482,66	53590,93
1	51480,69	53591,66

Приложение